



MAGNIFIQUE BUREAU CARRE D'OR

Location Monaco

23 354 € / mois
+ Charges : 1.230 €

A deux pas des commerces, commodités et Casino

Type de produit	Bureau	Nb. pièces	5+
Superficie totale	74 m²	Nb. parking	3
Superficie hab.	215 m²	Immeuble	George V
Etage	2	Quartier	Monte-Carlo
Date de libération	Rapidement		

Au cœur du prestigieux Carré d'Or, au sein de la résidence George V avec service de conciergerie, découvrez de magnifiques bureaux offrant de très belles prestations dans un environnement élégant et privilégié. La résidence bénéficie de deux accès, l'un par l'avenue de Grande-Bretagne et l'autre par l'avenue des Citronniers, offrant une accessibilité particulièrement appréciable. Idéalement situés à quelques pas de la Galerie du Métropole et à seulement 5 minutes à pied de la Place du Casino, ces bureaux profitent d'un emplacement exceptionnel, à proximité immédiate des commerces, restaurants, services et de toutes les commodités du centre de Monaco. Les espaces, parfaitement aménagés et particulièrement soignés, offrent un cadre de travail à la fois prestigieux, confortable et fonctionnel, idéal pour une société à la recherche d'une adresse de premier ordre en Principauté.

Trois emplacements de stationnement complets ce bien, un véritable atout dans ce secteur très recherché.

Conditions locatives :

Loyer mensuel : 23 354 € HT

TVA 20 % : 4 670,80 €

Loyer mensuel TTC : 28 024,80 €

Provision sur charges : 1 230 € / mois

Total mensuel : 29 254,80 € TTC, provision sur charges comprises.

Une opportunité rare à la localisation au cœur du Carré d'Or de Monaco, alliant adresse prestigieuse, qualité des prestations et emplacement exceptionnel.

MAGNIFIQUE BUREAU CARRE D'OR

