

Èze — Villa Omega avec piscine et vue mer — Location meublée à l'année

Location France

22 000 € / mois

(Charges comprises)

Villa contemporaine meublée d'environ 300 m², avec cinq chambres et cinq salles de bains, sur un terrain paysager d'environ 1 200 m². Piscine, terrasses et belle vue mer. Location à l'année : 22 000 € par mois, charges incluses hors électricité.

Type de produit	Villa	Nb. pièces	-
Superficie hab.	300 m ²	Nb. chambres	5
Superficie terrain	1 200 m ²	Ville	Èze
Vue	Belle vue mer	Pays	France
Meublé	Oui		

À Èze, la Villa Omega est proposée en location meublée à l'année. Cette villa contemporaine d'environ 300 m² bénéficie d'une belle vue sur la mer et d'un terrain paysager d'environ 1 200 m².

Les espaces de réception comprennent un salon et une salle à manger ouverts sur les terrasses, ainsi qu'une cuisine équipée. La villa dispose de cinq chambres et de cinq salles de bains, dont une suite principale avec dressing et salle de bains.

À l'extérieur, la piscine, les terrasses et le jardin offrent plusieurs espaces pour profiter du cadre et de la vue mer.

Conditions locatives :

Location meublée à l'année.

Loyer mensuel : 22 000 €, charges incluses hors électricité.

Dépôt de garantie : 44 000 €, soit deux mois de loyer.

Honoraires à la charge du locataire : 10 % HT du loyer annuel, soit 26 400 € HT / 31 680 € TTC (TVA 20 %).

Performance énergétique : DPE B (105 kWh/m²/an), GES A (4 kg CO₂/m²/an), selon la nouvelle étiquette ADEME du diagnostic établi le 8 mars 2023, valable jusqu'au 7 mars 2033. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 282 € et 3 088 € par an, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021, abonnements compris.

Contactez-nous pour organiser une visite.

Èze — Villa Omega avec piscine et vue mer — Location meublée à l'année



Èze — Villa Omega avec piscine et vue mer — Location meublée à l'année



Èze — Villa Omega avec piscine et vue mer — Location meublée à l'année



logement très performant

105 kWh/m².an
 4 kg CO₂/m².an

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie