Agence Laetitia
16, rue de Millo
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 36 36
Fax : +377 97 97 36 37
info@agence-laetitia.com
www.agence-laetitia.com

Domaine d’exception en Provence - 27 hectares

Vente France

1 950 000 €

Type de produit	Maison	Ville	Fayence
Superficie hab.	400 m²	Pays	France
Vue	Vue dégagée		

Rare à la vente, ce vaste domaine provençal s’étend sur 27 hectares au cœur d’un environnement naturel préservé, offrant calme absolu, intimité totale et un potentiel exceptionnel.

La propriété développe environ 400 m² habitables, répartis entre plusieurs constructions indépendantes. La bastide principale, de caractère provençal, bénéficie d’une grande terrasse ensoleillée du matin au soir et d’une parfaite intimité, les habitations voisines se trouvant à plusieurs centaines de mètres. Elle comprend notamment des espaces de réception, une chambre en rez-de-chaussée, ainsi qu’une suite principale avec balcon et une seconde chambre à l’étage.

Le domaine comprend également un appartement indépendant d’environ 70 m² au sein d’une bâtisse du XVIII^{e} siècle entièrement rénovée, deux bungalows indépendants de 50 et 52 m² avec terrasses, ainsi qu’une maisonnette totalement autonome offrant plusieurs pièces de vie et chambres supplémentaires.

Anciennement planté en vignes, le terrain dispose d’un fort potentiel viticole avec environ 5 hectares exploitables, et la possibilité d’extension sous réserve d’autorisations, permettant un projet de production qualitative dans un secteur reconnu pour ses domaines de renom. Des activités complémentaires telles que la production de miel ou d’huile d’olive peuvent également être envisagées.

La propriété se prête parfaitement à un projet de haras, grâce à ses vastes espaces naturels composés de prairies, forêts et collines, offrant un cadre idéal pour l’élevage, l’entraînement ou les activités équestres.

Idéalement situé, le domaine se trouve à proximité du lac de Saint-Cassien, à une trentaine de minutes des plages de la Côte d’Azur et à moins d’une heure de l’aéroport international de Nice.

Une propriété rare, aux multiples possibilités, destinée à une clientèle en quête d’authenticité, d’espace et de projets d’exception en Provence.

Ref. : LMP-VFR-F40

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Laetitia
16, rue de Millo
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 36 36
Fax : +377 97 97 36 37
info@agence-laetitia.com
www.agence-laetitia.com

Domaine d’exception en Provence - 27 hectares

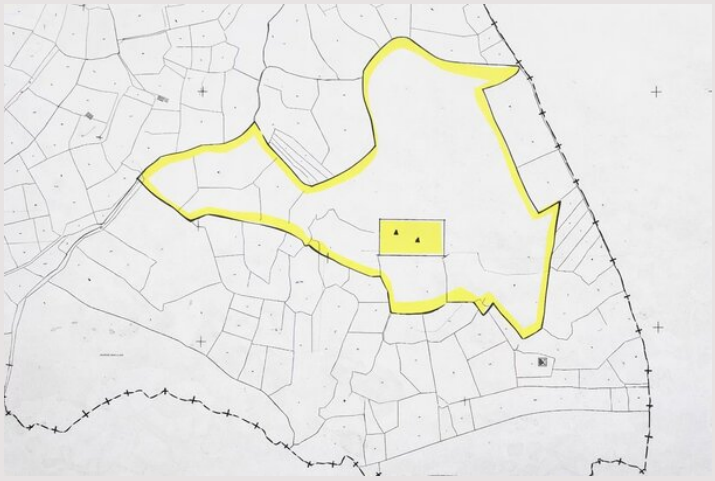












Ref. : LMP-VFR-F40

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LAETITIA
MONACO PROPERTIES
REAL ESTATE

Agence Laetitia
16, rue de Millo
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 36 36
Fax : +377 97 97 36 37
info@agence-laetitia.com
www.agence-laetitia.com

Domaine d’exception en Provence - 27 hectares













Ref. : LMP-VFR-F40

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

LAETITIA
MONACO PROPERTIES
REAL ESTATE

Agence Laetitia
16, rue de Millo
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 36 36
Fax : +377 97 97 36 37
info@agence-laetitia.com
www.agence-laetitia.com

Domaine d’exception en Provence - 27 hectares













Ref. : LMP-VFR-F40

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Laetitia
16, rue de Millo
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 36 36
Fax : +377 97 97 36 37
info@agence-laetitia.com
www.agence-laetitia.com

Domaine d’exception en Provence - 27 hectares





Ref. : LMP-VFR-F40

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.