

**Rue Cler : Pied-à-terre****Vente France****Exclusivité****890 000 €**

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	2
Superficie hab.	58 m ²	Nb. chambres	1
Vue	Vue dégagée	Nb. caves	1
Exposition	Est	Pays	France
Charges annuelles	11 652 €		

Au cœur du 7^e arrondissement, idéalement situé rue Cler, cet appartement bénéficie de l'atmosphère unique de cette adresse emblématique, appréciée pour son esprit village, ses commerces de bouche, ses cafés et ses restaurants, à quelques pas du Champ-de-Mars et de l'École Militaire.

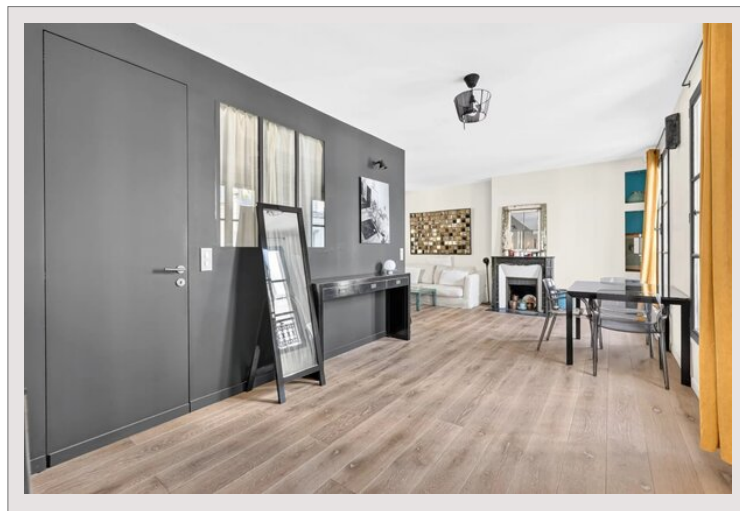
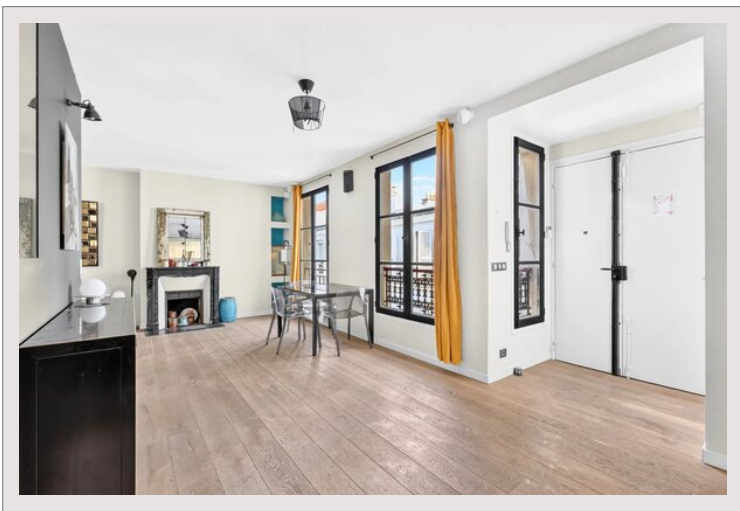
Au 5^e étage avec ascenseur d'un bel immeuble haussmannien, cet appartement de 58 m² Loi Carrez, entièrement tourné sur cour, offre un calme appréciable en retrait de l'animation de la rue.

Son plan, parfaitement optimisé, comprend une entrée, une cuisine équipée ouverte sur le salon et la salle à manger, une chambre avec de nombreux rangements, une salle de douche ainsi que des toilettes séparées.

Entièrement rénové, l'appartement a fait l'objet d'un soin particulier dans le choix des matériaux, des finitions et l'optimisation de chaque espace.

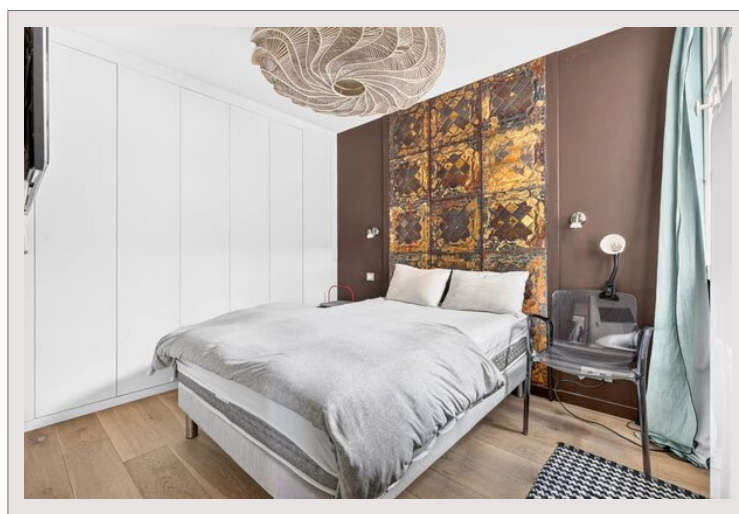
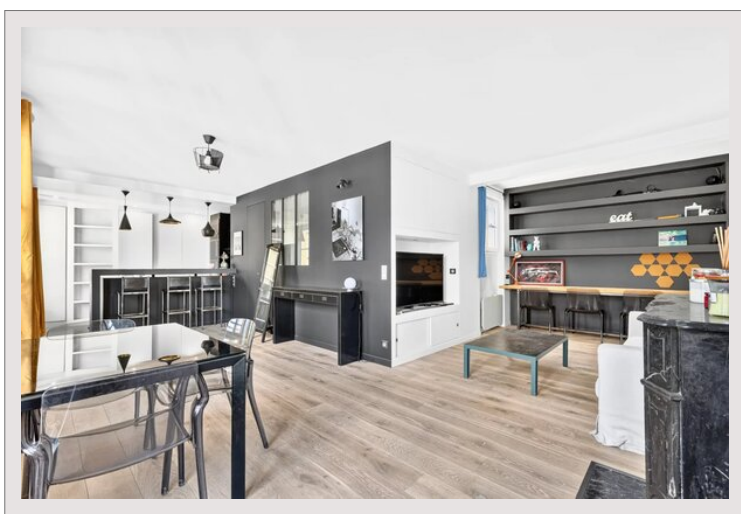
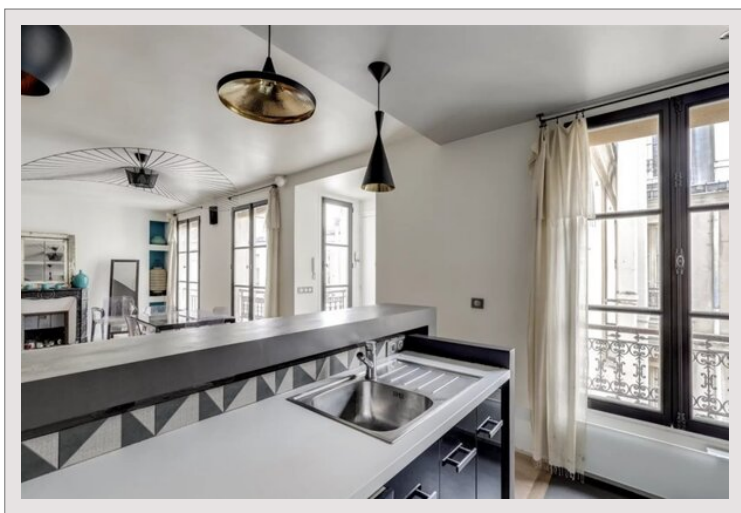
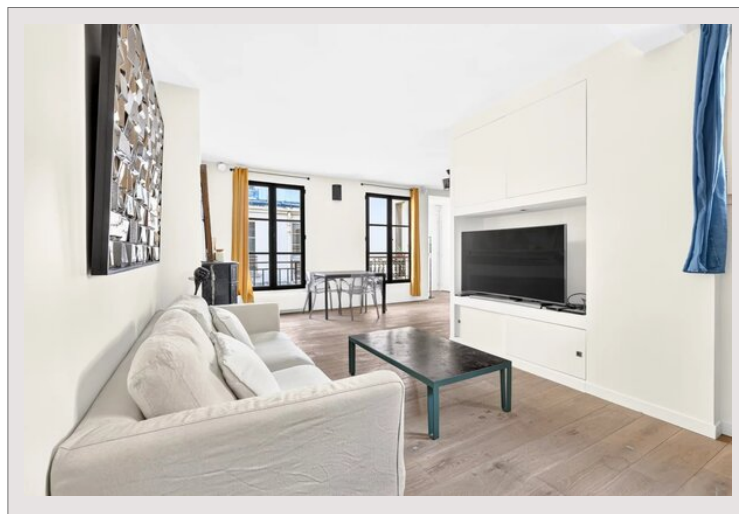
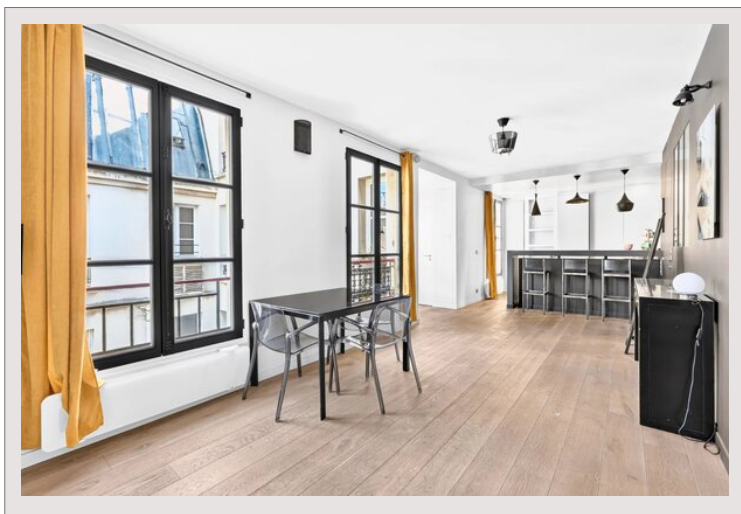
Sans aucune perte de place, il offre un cadre de vie élégant, fonctionnel et clé en main.

Une cave complète ce bien.





Rue Cler : Pied-à-terre





Rue Cler : Pied-à-terre

