

## MAGNIFIQUE BOUTIQUE

### Vente Monaco

590 000 €

Artère passante - Belle vitrine

|                 |                           |            |           |
|-----------------|---------------------------|------------|-----------|
| Type de produit | Cessions de droit au bail | Nb. pièces | -         |
| Superficie hab. | 54 m <sup>2</sup>         | Quartier   | Condamine |
| Vue             | Rue Grimaldi              | Ville      | Monaco    |
| Etat            | Rénové                    | Etage      | Rdc       |

Idéalement située au cœur du quartier très recherché de la Condamine, sur une artère commerçante bénéficiant d'un important passage piéton, cette très belle boutique profite d'une excellente visibilité grâce à sa large vitrine. Actuellement exploitée en magasin de vêtements, elle développe une surface commerciale d'environ **36 m<sup>2</sup>** et se compose d'une **belle pièce principale parfaitement agencée**, ainsi que d'une **arrière-boutique**. Une **réserve d'environ 18 m<sup>2</sup>** vient compléter le local, offrant un espace de stockage particulièrement appréciable. L'ensemble est en **excellent état**, entièrement rénové et aménagé avec soin, permettant une exploitation immédiate sans travaux importants. Un emplacement particulièrement attractif pour une activité commerciale recherchant **visibilité, passage et belle présentation** au cœur de la Condamine.

**Pour tout renseignement complémentaire, nous contacter.**

