Agence Continentale
19, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 54 64
Fax : +377 97 70 68 68
contact@continentale.mc
www.continentale.mc

À RÉNOVER : 3 pièces, beaux volumes, vue dégagée

Vente Monaco — **Exclusivité** — 5 800 000 €

Située dans le quartier de La Rousse, la Résidence Auteuil bénéficie d'une situation agréable à Monaco, sur les hauteurs, au calme avec vue.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	3
Superficie totale	139 m²	Nb. chambres	2
Superficie hab.	113 m²	Nb. caves	1
Superficie terrasse	26 m²	Immeuble	Auteuil
Vue	Vue dégagée	Quartier	La Rousse - Saint Roman
Exposition	Double exposition	Etat	Travaux à prévoir
Etage	2e		

Description de l'appartement

Situé au 2e étage de la Résidence Auteuil, cet appartement de 3 pièces offre une superficie d'environ 140 m² et une double exposition avec vue dégagée.

Ses beaux volumes et sa configuration offrent de nombreuses possibilités d'aménagement dans le cadre d'une rénovation complète. Un plan d'architecte a été réalisé afin d'étudier sa transformation en différents 4 pièces et permet d'apprécier le potentiel de redistribution des espaces (plans sur demande).

Possibilité de louer un parking (longue durée) au Château Périgord I.

Une opportunité rare à Monaco, que nous vous proposons de découvrir lors d'une visite qui vous permettra d'apprécier pleinement les volumes et le potentiel de transformation de cet appartement.

Photos non contractuelles : avant et après avec décoration générée par IA.

Ref. : 3PV_RESIDENCE_AUTEUIL_V-photos-originals

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Continentale
19, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 54 64
Fax : +377 97 70 68 68
contact@continentale.mc
www.continentale.mc

À RÉNOVER : 3 pièces, beaux volumes, vue dégagée













Ref. : 3PV_RESIDENCE_AUTEUIL_V-photos-originals

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Continentale
19, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 54 64
Fax : +377 97 70 68 68
contact@continentale.mc
www.continentale.mc

À RÉNOVER : 3 pièces, beaux volumes, vue dégagée













Ref. : 3PV_RESIDENCE_AUTEUIL_V-photos-originals

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Continentale
19, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 54 64
Fax : +377 97 70 68 68
contact@continentale.mc
www.continentale.mc

À RÉNOVER : 3 pièces, beaux volumes, vue dégagée











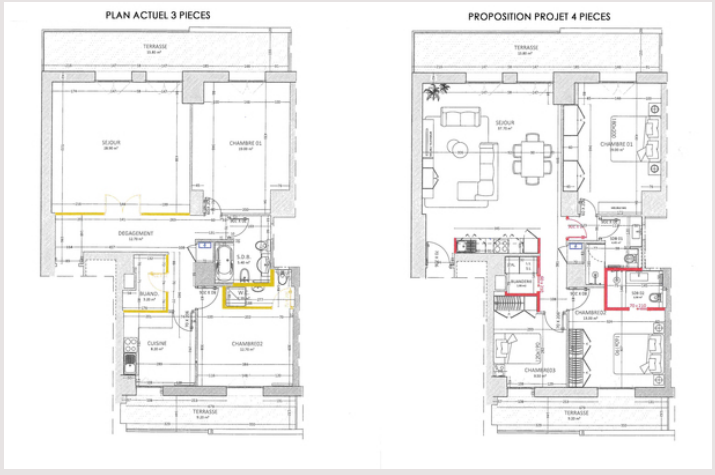

Ref. : 3PV_RESIDENCE_AUTEUIL_V-photos-originals

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.