

EXCLUSIVITÉ – FONTVIEILLE – ÉLÉGANT 2 PIÈCES AVEC VÉRANDA – OPPO

Vente Monaco

4 980 000 €

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	2
Superficie hab.	75 m²	Nb. chambres	1
Charges annuelles	2 820 €	Nb. parking	1
		Immeuble	Rosa Maris
		Quartier	Fontvieille

EXCLUSIVITÉ – FONTVIEILLE – ÉLÉGANT 2 PIÈCES AVEC VÉRANDA – OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT
EXCLUSIVITÉ - Situé au cœur du quartier résidentiel de Fontvieille, au sein d'une résidence de standing bénéficiant d'un service de conciergerie et d'une piscine, cet agréable appartement de 2 pièces offre une superficie totale de 75 m².

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine, d'une chambre et d'une salle de douche.

Une véranda offrant une agréable vue sur la mer et les montagnes vient compléter ce bien, ainsi qu'un emplacement de parking.

Actuellement loué dans le cadre d'un bail d'une durée d'un an, renouvelable annuellement et prévoyant une indexation du loyer de 2 % par an, ce bien constitue une opportunité intéressante pour les investisseurs souhaitant réaliser un investissement locatif en Principauté de Monaco, avec des revenus locatifs existants.



EXCLUSIVITÉ – FONTVIEILLE – ÉLÉGANT 2 PIÈCES AVEC VÉRANDA – OPPO

