Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Rue du Bac – Cadre privilégié et lumineux

Vente France

Exclusivité

4 200 000 €

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	5+
Superficie hab.	176,32 m²	Nb. chambres	5
Vue	Vue dégagée	Nb. caves	1
Exposition	Sud-Est	Pays	France
Etat	Travaux à prévoir	Charges annuelles	5 592 €

Au cœur de la rue du Bac, à quelques pas du Bon Marché et de Saint-Germain-des-Prés, cet appartement bénéficie d'une adresse particulièrement recherchée de la Rive Gauche.

Situé au 5e étage avec ascenseur d'une copropriété de standing avec gardien, cet appartement de 176,32 m² loi Carrez séduit par son calme et sa luminosité, grâce à sa double exposition Sud et Est.

Traversant et en angle, il se compose actuellement d'une galerie d'entrée, d'un vaste double séjour, d'une cuisine indépendante avec lingerie, de cinq chambres modulables, de deux salles de bains, d'une salle d'eau et de toilettes.

Des travaux de réaménagement permettront d'optimiser les volumes et de repenser la distribution selon les besoins. Des plans projetés par un architecte illustrent les différentes possibilités d'aménagement.

Ses principaux atouts : une adresse privilégiée, un environnement calme, un étage élevé, une belle luminosité, un fort potentiel de réaménagement ainsi qu'un droit de stationnement au pied de l'immeuble.

Une grande cave complète ce bien.

Possibilité d'acquérir en supplément une chambre de service de 11 m² loi Carrez, située au 6e étage, au prix de 170 000 euros FAI.





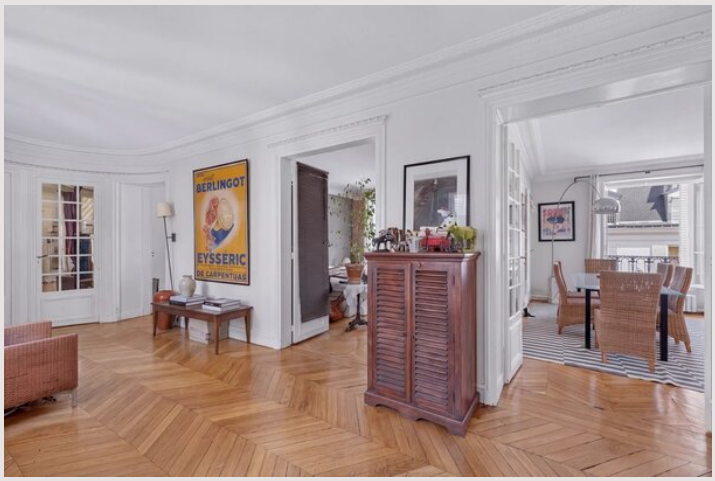
Ref. : PRG107

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Rue du Bac – Cadre privilégié et lumineux













Ref. : PRG107

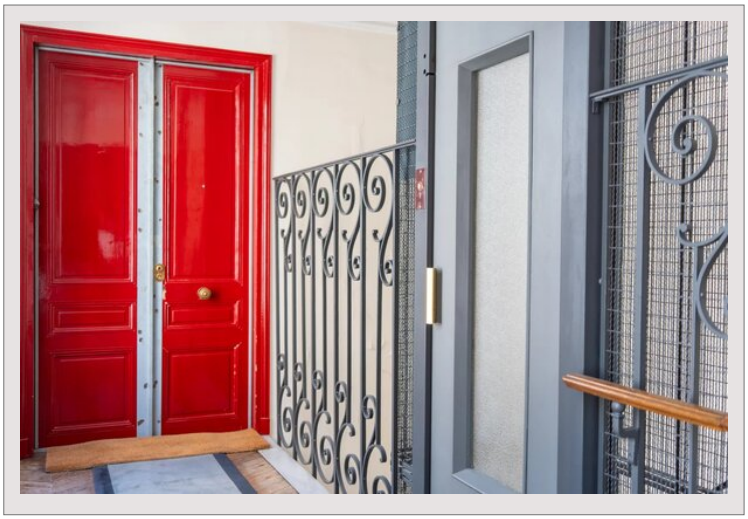
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

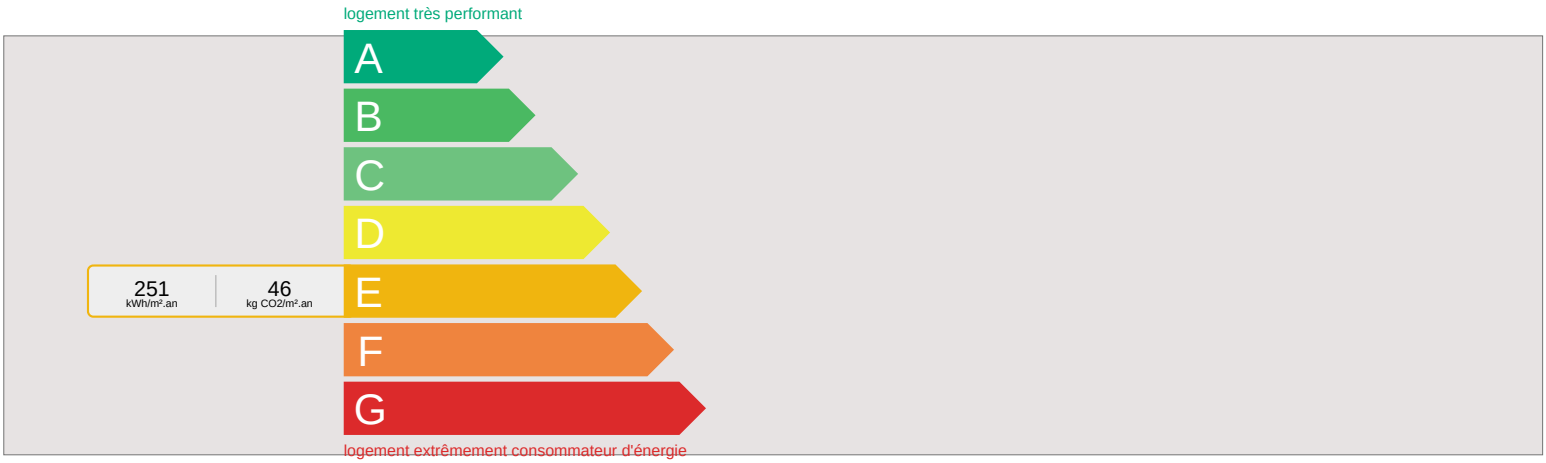
Rue du Bac – Cadre privilégié et lumineux











Ref. : PRG107

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.