One Properties
8 Avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 92 05 23 23
sh@oneproperties.mc
www.oneproperties.mc

Superbe trois-pièces dans un immeuble bourgeois entièrement réhabilité.

Vente Monaco — 8 700 000 €

L'élégance de l'ancien, le confort absolu du neuf.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	3
Superficie totale	146 m²	Nb. chambres	2
Superficie hab.	110 m²	Immeuble	Villa Ariane
Superficie terrasse	36 m²	Quartier	La Rousse - Saint Roman
Vue	Echapée mer- vue urbaine	Etat	Neuf
Etage	8		

Idéalement située à proximité immédiate des commerces, des plages et à quelques pas de l'International School of Monaco (ISM), la Villa Ariane offre une alliance parfaite entre charme historique et prestations contemporaines. Cette authentique villa bourgeoise de style Riviera a fait l'objet d'une reconstruction intégrale, préservant sa majestueuse façade d'origine tout en intégrant des infrastructures entièrement neuves. Un atout majeur garantissant une sérénité absolue, sans travaux d'entretien majeur à prévoir.

Entièrement neuf, ce magnifique appartement de trois pièces a été conçu avec des matériaux nobles. Il révèle un élégant séjour habillé de marbre, une cuisine parfaitement équipée, ainsi que deux chambres chaleureuses sur parquet. Deux salles de bains raffinées et des toilettes invités viennent parfaire les intérieurs, tandis qu'un grand balcon invite à profiter pleinement de ce cadre de vie exceptionnel.





Ref. : OPV-001

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

One Properties
8 Avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 92 05 23 23
sh@oneproperties.mc
www.oneproperties.mc

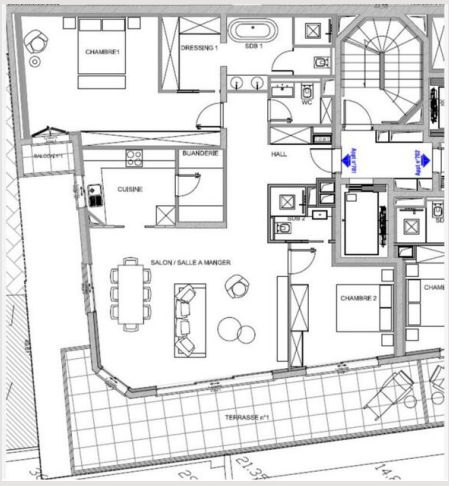
Superbe trois-pièces dans un immeuble bourgeois entièrement réhabilité.













Ref. : OPV-001

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.