Coletti Real Estate
30, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 05 55
Fax : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com

STUDIO À VENDRE – LE DONATELLO

Vente Monaco

1 700 000 €

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	1
Superficie hab.	35 m²	Nb. chambres	1
Etage	RDC	Nb. parking	1
Usage mixte	Oui	Nb. caves	1
		Immeuble	Le Donatello
		Quartier	Fontvieille

Studio composé d’une entrée, d’une pièce principale, d’un coin cuisine équipé ainsi que d’une salle de douche avec WC.

Une cave et une place de parking complètent ce bien.

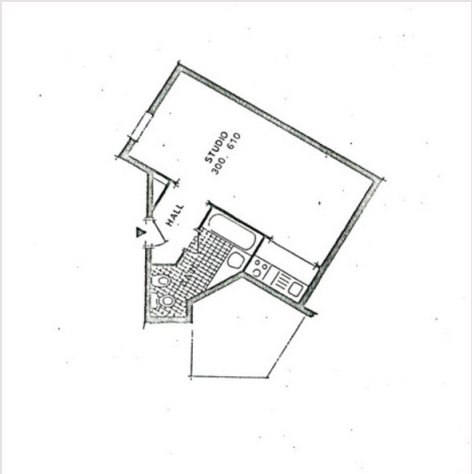
Situation locative :

Le bien est actuellement loué jusqu’au **31 août 2028**, dans le cadre d’un bail 14.33.

Le loyer trimestriel actuel s’élève à **6 512 € hors charges**.

Un bien idéal pour un investissement locatif, bénéficiant d’un revenu locatif en place jusqu’en août 2028.





Ref. : DONAT

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.