Miells Monaco Real Estate
14 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

# 3 pièces rénové avec superbe vue sur le Port

## Vente Monaco — **Exclusivité** — 4 250 000 €

Sur le Rocher, superbe 3 pièces traversant entièrement rénové, offrant une vue imprenable sur le Port, avec double séjour, cuisine équipée et deux chambres.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type de produit | Appartement | Nb. pièces | 3 |
| Superficie totale | 65 m² | Nb. chambres | 2 |
| Superficie hab. | 60 m² | Immeuble | Monaco Ville |
| Superficie terrasse | 5 m² | Quartier | Monaco-Ville |
| Vue | Port et ville | Exposition | Est |
| Etage | 1 | Date de libération | Disponible |
| Charges annuelles | 2 400 € | | |

Situé au cœur du Rocher, dans le quartier historique et privilégié de Monaco-Ville, ce bel appartement de 3 pièces traversant, entièrement rénové, séduit par sa vue exceptionnelle sur le Port Hercule.

Alliant le charme d'une adresse emblématique de la Principauté au confort d'un intérieur contemporain, cet appartement offre un cadre de vie rare, à la fois paisible et raffiné.

Il se compose d'une entrée ouvrant sur un agréable espace de vie réunissant un séjour, une cuisine ouverte entièrement équipée et un espace repas. L'ensemble se prolonge sur une terrasse offrant une vue imprenable sur le port de Monaco, véritable tableau vivant au fil des saisons.

L'espace nuit comprend une chambre de maître avec sa salle de douche privative, une seconde chambre, une salle de douche et un toilette.

Une adresse recherchée au cœur du Rocher, où le charme authentique de Monaco-Ville rencontre le confort d'un appartement entièrement rénové et le privilège d'une vue remarquable sur le port.

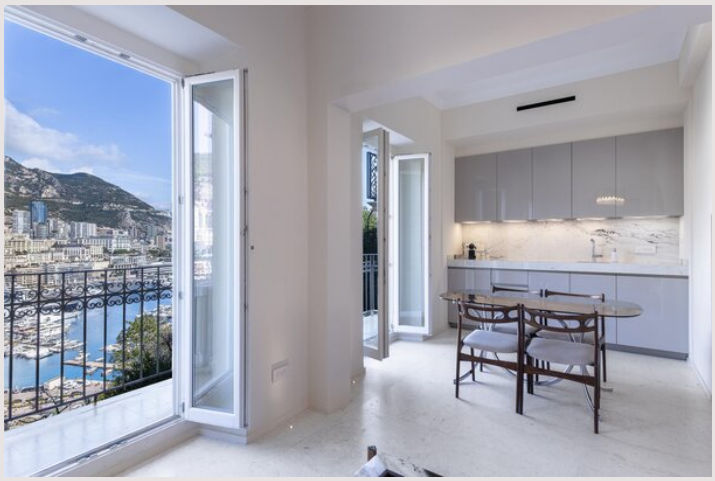


Ref. : MP-2995

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells Monaco Real Estate
14 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

# 3 pièces rénové avec superbe vue sur le Port















Ref. : MP-2995

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells Monaco Real Estate
14 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

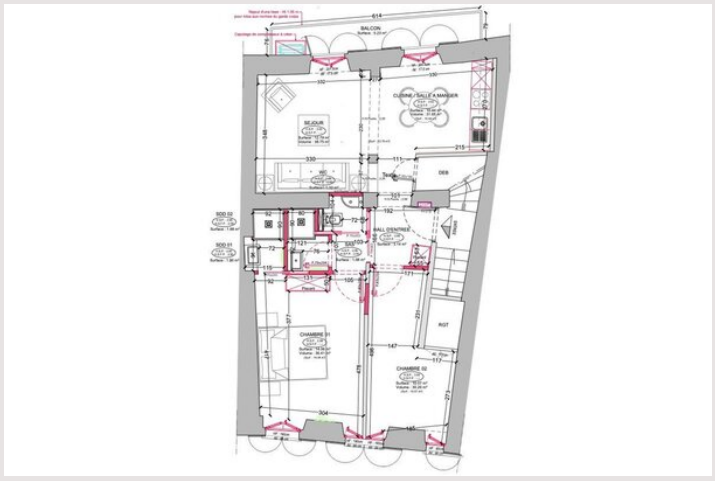
# 3 pièces rénové avec superbe vue sur le Port













Ref. : MP-2995

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.