Miells Monaco Real Estate
14 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

Charmant 4 pièces traversant à Monaco-Ville - Exclusivité

Vente Monaco — **Exclusivité** — 4 500 000 €

Appartement 4 pièces en exclusivité au cœur du Rocher. 120 m² avec terrasse, traversant et offrant un fort potentiel de restructuration et d'investissement.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	4
Superficie totale	120 m²	Nb. chambres	3
Superficie hab.	110 m²	Ville	Monaco
Superficie terrasse	10 m²	Vue	Ville
Etage	3	Date de libération	Disponible
Charges annuelles	1 696 €		

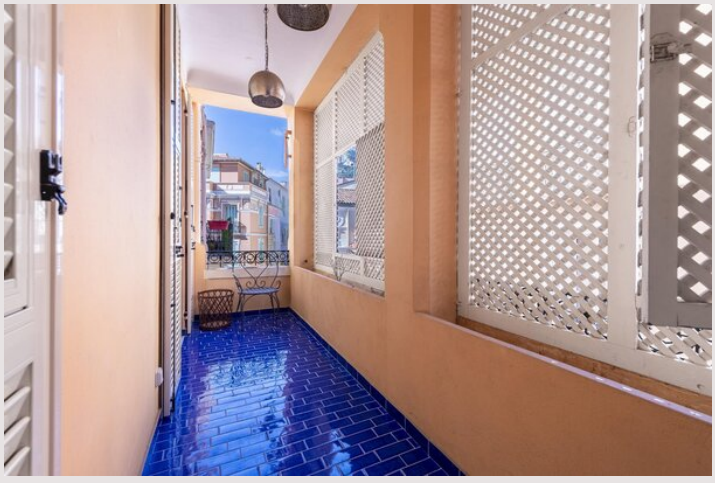
Au cœur du Rocher, dans un charmant immeuble de Monaco-Ville, nous vous proposons en exclusivité cet appartement traversant de 120 m², dont 10 m² de terrasse.

Bénéficiant de beaux volumes et d'une agréable luminosité, l'appartement offre un fort potentiel de restructuration, permettant de repenser entièrement les espaces et de créer un intérieur sur mesure.

Il se compose actuellement d'un séjour, d'une salle à manger ouvrant sur la terrasse, d'une grande cuisine indépendante, de trois chambres ainsi que de deux salles de douche.

Sa superficie, sa configuration traversante et son emplacement au cœur de l'un des quartiers les plus authentiques de Monaco en font une opportunité intéressante, aussi bien pour un projet de résidence que dans une perspective d'investissement.

Un bien rare à découvrir avec beaucoup de potentiel, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement dans un environnement particulièrement recherché.



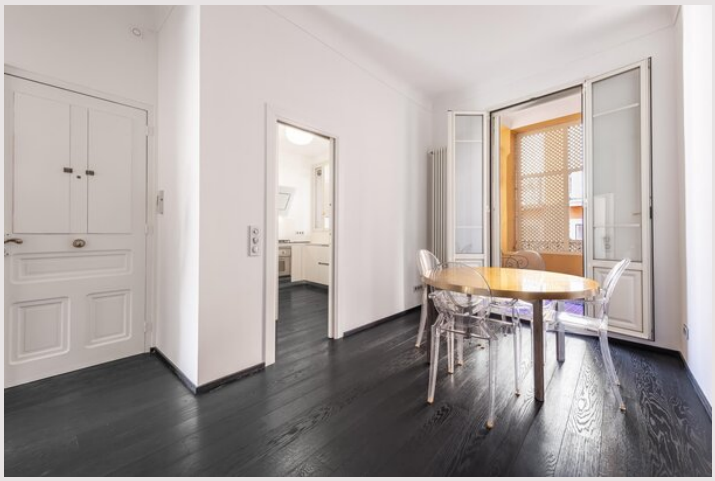


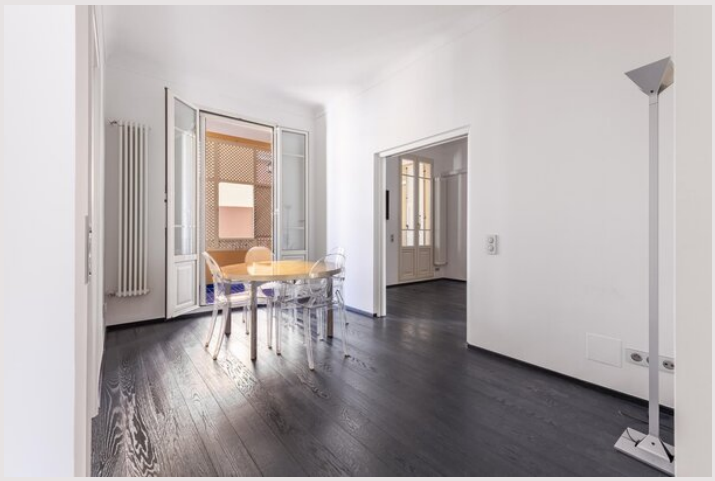
Ref. : MP-3072

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

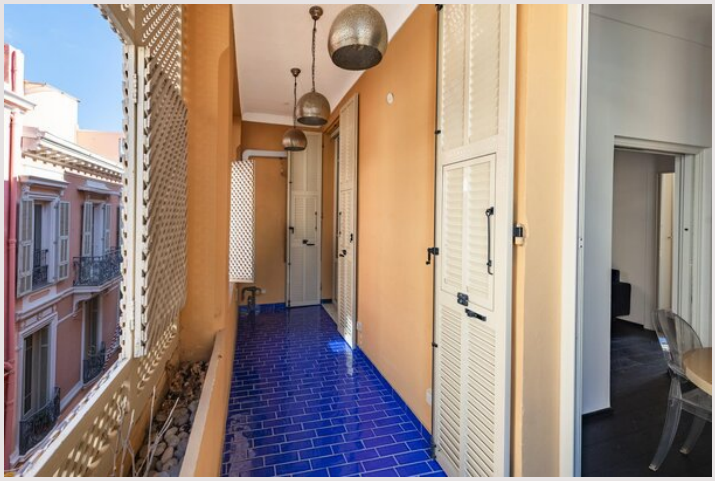
Miells Monaco Real Estate
14 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

Charmant 4 pièces traversant à Monaco-Ville - Exclusivité













Ref. : MP-3072

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells Monaco Real Estate
14 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

Charmant 4 pièces traversant à Monaco-Ville - Exclusivité













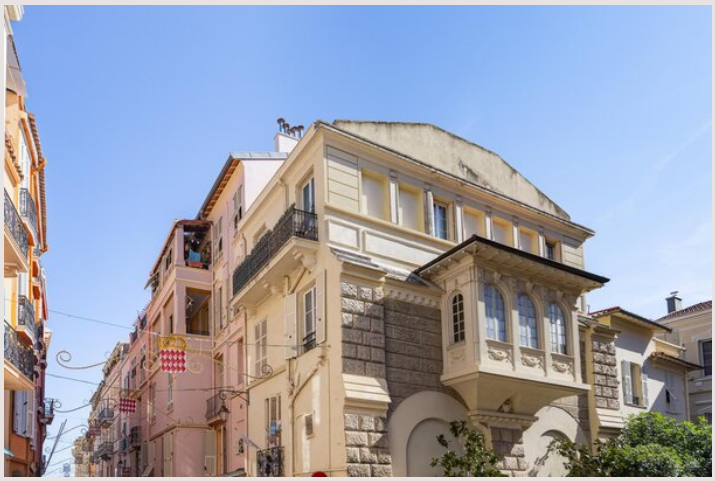
Ref. : MP-3072

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells Monaco Real Estate
14 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

Charmant 4 pièces traversant à Monaco-Ville - Exclusivité











Ref. : MP-3072

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.