Miells Monaco Real Estate
14 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

Luxueux 6 pièces | Proche des plages et de l'école ISM | Vue mer

Vente Monaco — 22 500 000 €

Appartement lumineux et traversant en étage élevé avec vue mer, au sein d'une résidence de standing Le Florestan, au cœur du Larvotto à Monaco, .
Avec ses 4 chambres et 4 salles de bains, il bénéficie d'un agencement idéal pour une famille ou un besoin d'espace. Bien rare sur le marché, emplacement privilégié et prestations haut de gamme.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	5+
Superficie totale	309 m²	Nb. chambres	4
Superficie hab.	270 m²	Nb. parking	2
Superficie terrasse	39 m²	Nb. caves	2
Vue	Vue mer	Immeuble	Florestan
Exposition	Sud-Est	Quartier	Larvotto
Etage	9	Date de libération	Disponible
Charges annuelles	25 000 €		

Situé au sein du quartier du Larvotto, à proximité immédiate des plages et de l'école ISM International school of Monaco, cet appartement traversant de 6 pièces se trouve au sein d'un immeuble de grand standing inspiré de l'architecture Belle Époque, bénéficiant d'un service de conciergerie 24h/24.
Parfaitement adapté à une vie de famille, ce bien d'exception offre des volumes généreux et des prestations haut de gamme.

L'appartement s'ouvre sur une vaste entrée menant à un spacieux double séjour, prolongé par un espace repas ainsi qu'une cuisine ouverte entièrement équipée avec du matériel professionnel haut de gamme, incluant une cave à vin.

Le séjour s'ouvre sur une large terrasse offrant une vue panoramique sur la mer et la Principauté de Monaco. Un bureau, également ouvert sur la terrasse, complète cet espace de vie élégant et lumineux.

L'espace nuit côté mer se compose d'une chambre de maître avec dressing et salle de bains en suite, ainsi que d'une seconde chambre avec sa propre salle de bains, toutes deux donnant accès à une terrasse avec vue mer.

Sur l'aile opposée de l'appartement, une chambre avec sa salle de bains, une seconde chambre et une salle de douche dans le couloir. Toutes deux bénéficient d'un accès direct à une terrasse.

2 grandes places de parking dans l'immeuble ainsi que deux caves complètent ce bien.

Ref. : MP-3042

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells Monaco Real Estate
14 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

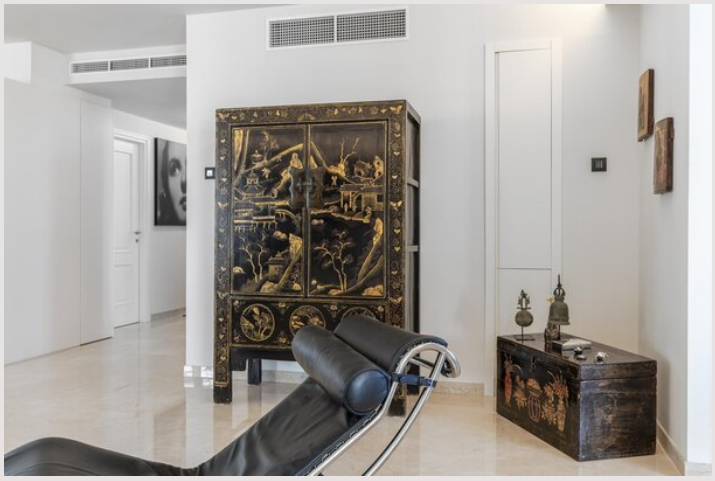
Luxueux 6 pièces | Proche des plages et de l'école ISM | Vue mer













Ref. : MP-3042

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells Monaco Real Estate
14 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

Luxueux 6 pièces | Proche des plages et de l'école ISM | Vue mer













Ref. : MP-3042

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells Monaco Real Estate
14 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

Luxueux 6 pièces | Proche des plages et de l'école ISM | Vue mer













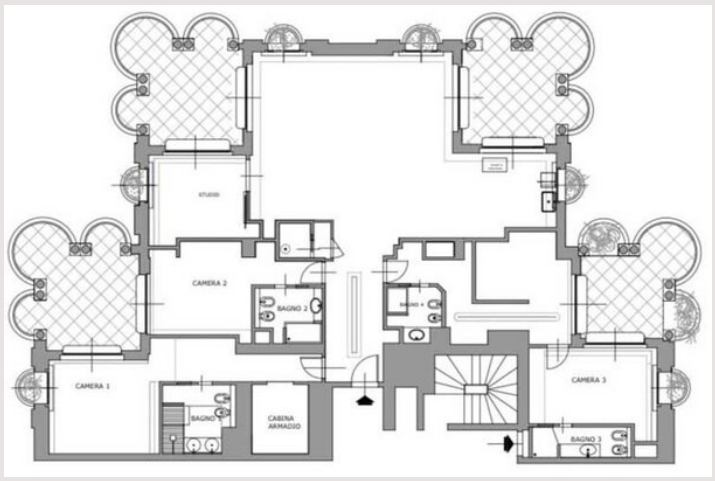
Ref. : MP-3042

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells Monaco Real Estate
14 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

Luxueux 6 pièces | Proche des plages et de l'école ISM | Vue mer





Ref. : MP-3042

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.