AGEDI
2 Rue du Gabian
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 59 50
Fax : +377 93 50 19 42
agedi@agedigroup.com
www.agedigroup.com

Milano quartier San Felice | Villa d'architecte avec piscine

Vente Italie — **Exclusivité** — 1 470 000 €

Au cœur du quartier résidentiel recherché de Milano San Felice, Agedi propose à la vente, en exclusivité, une villa individuelle au caractère architectural singulier, nichée dans un jardin paysager privatif d'environ 1 200 m² avec piscine.

Type de produit	Villa	Nb. pièces	5+
Superficie totale	278 m²	Nb. chambres	3
Etat	Très bon état	Nb. parking	2
Etage	2	Nb. box	2
Charges annuelles	10 200 €	Ville	Milan
		Pays	Italie

Milano San Felice | Villa d'architecte avec piscine et jardin privatif - Au cœur du quartier résidentiel recherché de Milano San Felice, Agedi propose à la vente, en exclusivité, une villa individuelle au caractère architectural singulier, nichée dans un jardin paysager privatif d'environ 1 200 m² avec piscine. Développée principalement de plain-pied, la propriété se distingue par l'originalité de ses lignes architecturales, l'aménagement de ses espaces et l'harmonie entre les volumes intérieurs et les espaces extérieurs. La pièce maîtresse de la villa est son vaste espace de réception, composé d'un généreux séjour avec cheminée, bénéficiant d'une hauteur sous plafond de 3,30 mètres et de larges baies vitrées coulissantes toute hauteur. La lumière naturelle et les perspectives sur le jardin mettent en valeur les volumes, tandis que l'ouverture sur la terrasse couverte et la piscine prolonge naturellement les espaces de vie vers l'extérieur. Un espace bar original apporte une touche de caractère supplémentaire au séjour. La cuisine, spacieuse et indépendante, dispose également d'un accès direct au jardin. L'espace nuit, situé sur le même niveau, comprend une suite parentale avec dressing et salle de bains privative équipée d'une douche et d'une baignoire balnéo, ainsi que deux autres chambres et une deuxième salle de bains. Le niveau inférieur, accessible par un escalier intérieur, accueille un vaste espace polyvalent, actuellement aménagé en salon, ainsi que plusieurs pièces annexes, des espaces de service et une buanderie. Un garage privatif de 65 m² complète la propriété. Le jardin paysager entoure la villa, soulignant son architecture tout en préservant l'intimité des lieux. La piscine privée et la terrasse couverte offrent des espaces privilégiés pour la détente et les moments de convivialité en plein air. Milano San Felice est un quartier résidentiel particulièrement apprécié pour ses nombreux espaces verts, ses commerces et services de proximité, ses établissements scolaires et ses équipements sportifs. Sa situation permet de rejoindre aisément Milan et l'aéroport de Milan-Linate, situé à environ 10 minutes. En tres bon état d'entretien, cette villa conjugue une identité architecturale affirmée, de beaux volumes et le plaisir de vivre dans un environnement verdoyant, au sein de l'un des ensembles résidentiels les plus emblématiques de la région milanaise.

Ref. : Milano San Felice | Villa d'architecte avec piscine et jardin privatif

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGEDI
2 Rue du Gabian
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 59 50
Fax : +377 93 50 19 42
agedi@agedigroup.com
www.agedigroup.com

Milano quartier San Felice | Villa d'architecte avec piscine













Ref. : Milano San Felice | Villa d'architecte avec piscine et jardin privatif

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGEDI
2 Rue du Gabian
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 59 50
Fax : +377 93 50 19 42
agedi@agedigroup.com
www.agedigroup.com

Milano quartier San Felice | Villa d'architecte avec piscine

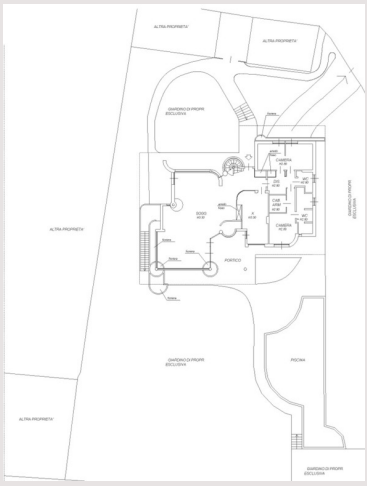












Ref. : Milano San Felice | Villa d'architecte avec piscine et jardin privatif

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.