AGEDI
2 Rue du Gabian
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 59 50
Fax : +377 93 50 19 42
agedi@agedigroup.com
www.agedigroup.com

FABULEUSE VILLA EN STYLE LIBERTY – VUE LAC

Vente Italie

Prix sur demande

À Baveno (VB), un lieu paisible, riche en art et en culture, à deux pas du centre-ville et des berges du lac, nous vous proposons une splendide villa noble de style Art nouveau datant de 1925, offrant une vue panoramique enchanteresse sur le lac et les îles Borromées. La propriété comprend la villa Art nouveau historique d'environ 1 000 m², une surface constructible supplémentaire à usage résidentiel (environ 280 m²) et un parc privé plat d'environ 4 500 m².

Type de produit	Villa	Nb. pièces	5+
Superficie hab.	1 000 m²	Nb. chambres	+5
Superficie terrain	280 m²	Nb. caves	1
Superficie jardin	4 500 m²	Ville	Baveno
Vue	vue lac	Pays	Italie
Etat	À rafraichir	Etage	5

FABULEUSE VILLA EN STYLE LIBERTY – VUE LAC Sur la rive ouest du lac Majeur et à une courte distance de Stresa, à Baveno (VB), un endroit paisible, riche en art et culture, à quelques pas du centre-ville et du bord du lac, se trouve une splendide villa noble de style Liberty datant de 1925, bénéficiant de vues panoramiques enchanteresses sur le lac et les Îles Borromées La propriété comprend : • La villa historique de style Liberty, actuellement en gros œuvre et encore à personnaliser et à finir, d'environ 1 000 m² sur cinq étages avec un cage d'ascenseur, ainsi que des jardins, des balcons, des terrasses et une tour romantique avec une terrasse panoramique offrant une vue à 180° sur le lac et les Îles Borromées, créant un spectacle sans égal • Une surface constructible supplémentaire à usage résidentiel d'environ 280 m² • Un parc plat privé d'environ 4 500 m² où, dans le respect des réglementations d'urbanisme, une piscine peut être aménagée. Tous les étages de la villa bénéficient d'une vue panoramique magnifique sur le lac et les Îles Borromées, devenant de plus en plus ouverte à mesure que vous montez chaque niveau. En alternative à l'achat privé à usage personnel, selon le projet du vendeur, il est également possible diviser la villa en appartements, construire un garage souterrain et installer une piscine dans le parc plat. Un vrai coin de paradis dans une région charmante et élégante, particulièrement appréciée pour ses villages pittoresques, ses vues à couper le souffle et sa riche tradition culinaire et vinicole, à seulement 45 km de Malpensa et environ 1 heure de Milan.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGEDI
2 Rue du Gabian
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 59 50
Fax : +377 93 50 19 42
agedi@agedigroup.com
www.agedigroup.com

FABULEUSE VILLA EN STYLE LIBERTY – VUE LAC

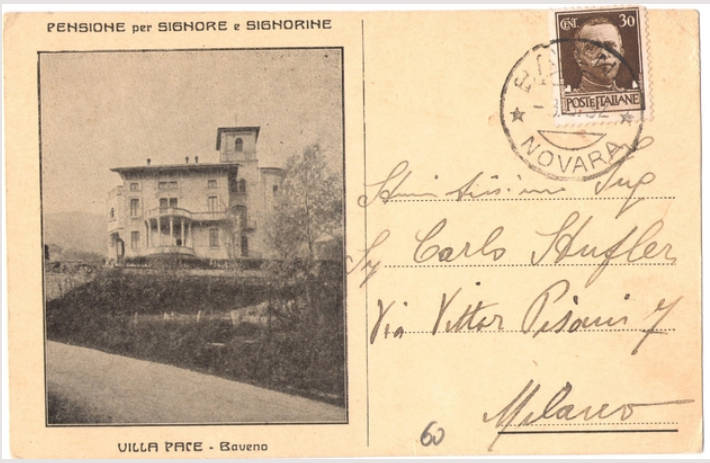












Ref. : FABULEUSE VILLA EN STYLE LIBERTY – VUE LAC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGEDI
2 Rue du Gabian
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 59 50
Fax : +377 93 50 19 42
agedi@agedigroup.com
www.agedigroup.com

FABULEUSE VILLA EN STYLE LIBERTY – VUE LAC













Ref. : FABULEUSE VILLA EN STYLE LIBERTY – VUE LAC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGEDI
2 Rue du Gabian
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 59 50
Fax : +377 93 50 19 42
agedi@agedigroup.com
www.agedigroup.com

FABULEUSE VILLA EN STYLE LIBERTY – VUE LAC









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.