Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Charmante villa bourgeoise à deux pas du centre-ville

Vente France

1 790 000 €

Type de produit	Maison	Nb. pièces	4
Superficie hab.	140 m²	Nb. chambres	3
Superficie terrain	950 m²	Ville	Cannes
Exposition	Sud-Est	Pays	France

À quelques minutes à pied de la place du Vieux Cannet, de ses restaurants et de ses commerces, cette charmante maison bourgeoise du début du XXe siècle, d'une superficie d'environ 140 m², séduit par son cachet et son atmosphère chaleureuse.

Elle se compose d'une entrée, d'un séjour/salle à manger, d'une cuisine, d'un espace buanderie, de trois chambres, d'une salle de bains et de deux salles d'eau.

Édifiée sur un terrain paysager de 950 m², la propriété bénéficie d'un agréable jardin agrémenté d'une piscine chauffée, d'un terrain de pétanque, d'un salon d'été et de plusieurs espaces propices à la détente. Un environnement paisible et privilégié, à quelques pas de l'animation du Vieux Cannet.

Le jardin accueille également une dépendance aménagée en salle de fitness, pouvant être transformée en quatrième chambre selon les besoins.

Une place de stationnement ainsi qu'un garage complètent ce bien.





Ref. : 1577

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Charmante villa bourgeoise à deux pas du centre-ville













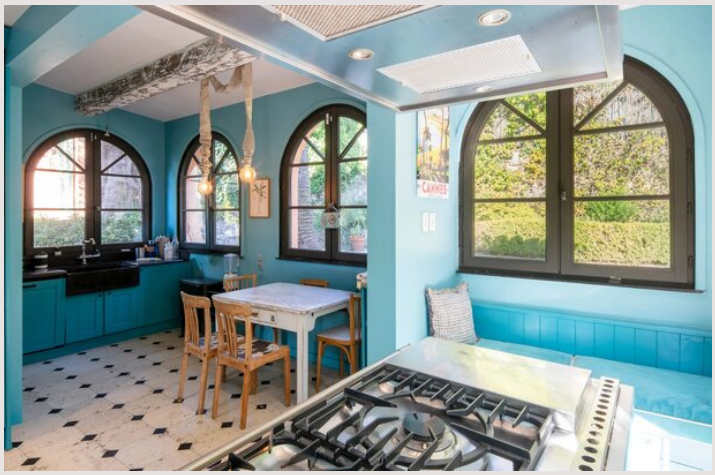
Ref. : 1577

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Charmante villa bourgeoise à deux pas du centre-ville











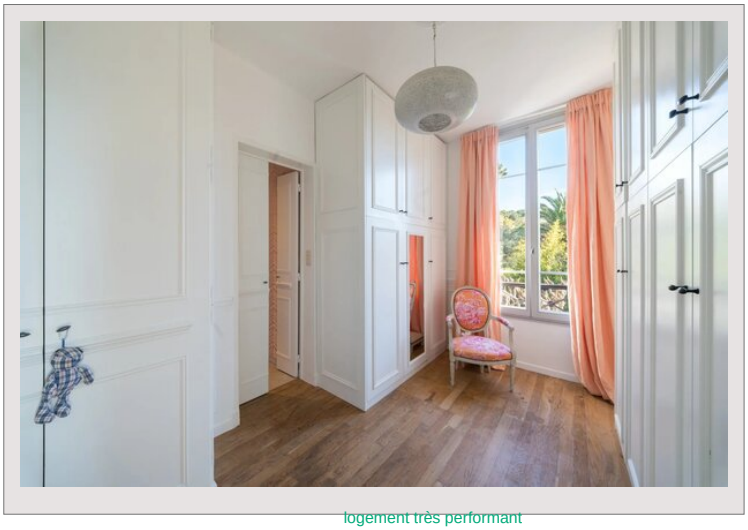


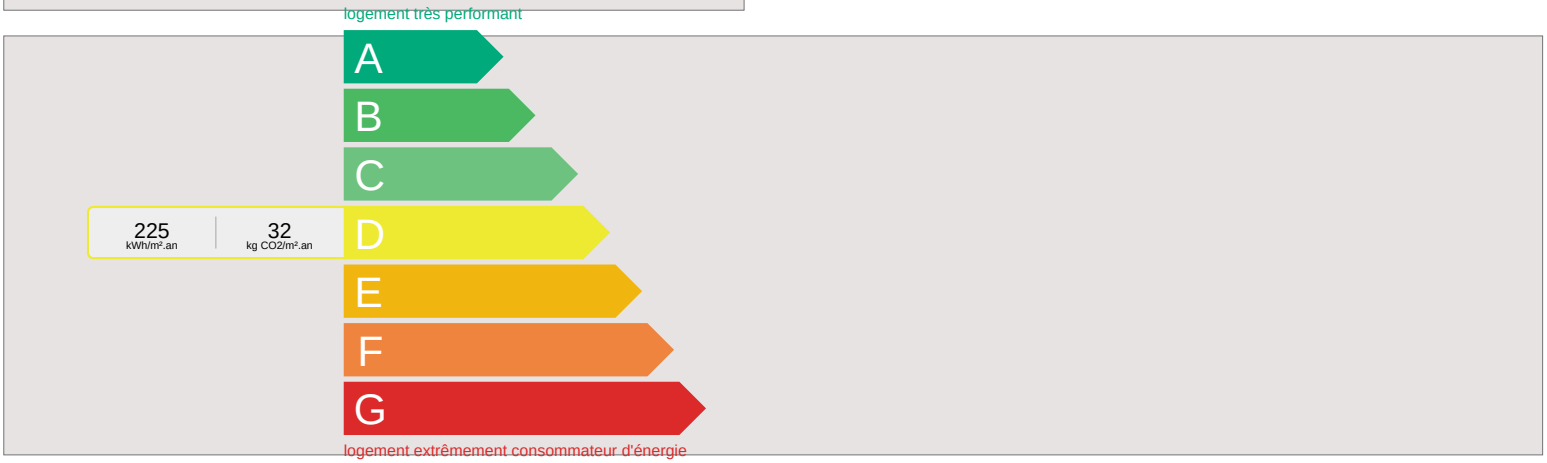
Ref. : 1577

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Charmante villa bourgeoise à deux pas du centre-ville





Ref. : 1577

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.