Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Villa contemporaine avec vue mer

Vente France

4 490 000 €

Type de produit	Maison	Nb. pièces	5+
Superficie hab.	430 m²	Nb. chambres	4
Superficie terrain	771 m²	Nb. parking	1
Vue	Vue dégagée	Nb. box	2
Meublé	Oui	Ville	Sainte-Maxime
		Pays	France

Au cœur du quartier le plus recherché de la commune de Sainte-Maxime, au Sémaphore, se trouve une élégante propriété contemporaine, nichée en position dominante, offrant une vue imprenable sur la mer et le village de Saint-Tropez.

Construite en 2017 avec des matériaux nobles et des finitions de qualité, cette villa d'architecte spacieuse s'étend sur 3 niveaux, offrant environ 430 m2 d'espace de vie. Elle se compose notamment d'une vaste pièce de vie qui s'ouvre sur une magnifique terrasse ensoleillée, ainsi que de 4 chambres avec leur salle de bains attenante. La chambre de maître, située à l'étage, bénéficie d'un accès à une terrasse aménagée sur le toit, offrant une vue panoramique imprenable sur la mer.

Érigée sur un terrain de 771 m2, cette propriété est agrémentée d'une piscine à débordement chauffée, ajoutant une touche de confort. La villa offre également des prestations haut de gamme telles que la climatisation réversible, une salle de fitness, un espace spa avec hammam et douche, une authentique cave à vin, une buanderie, un grand garage double, ainsi qu'un système d'alarme et des caméras de surveillance.

Située dans un environnement calme et résidentiel, cette villa bien conçue présente de nombreux atouts qui en font un véritable havre de paix.





Ref. : 83631

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Villa contemporaine avec vue mer













Ref. : 83631

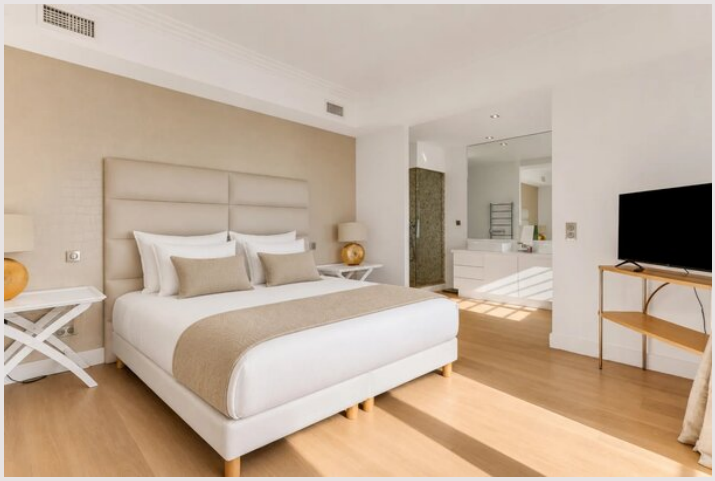
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Villa contemporaine avec vue mer











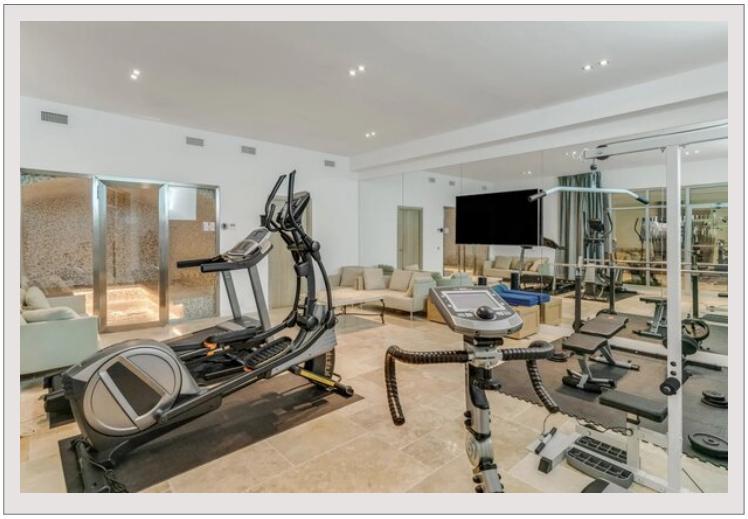


Ref. : 83631

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

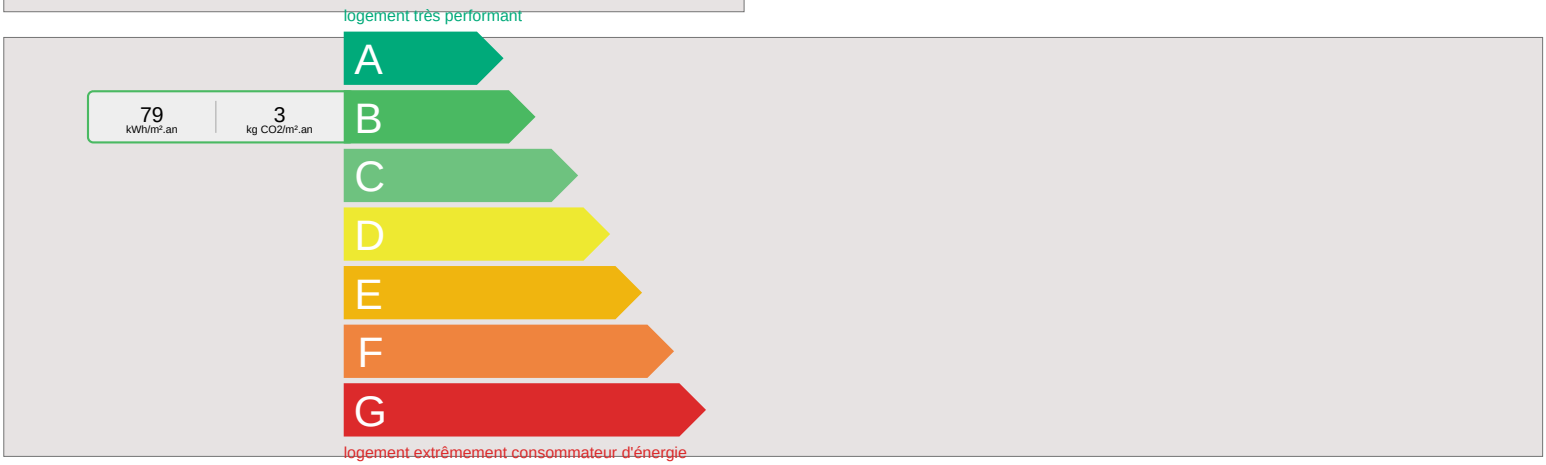
Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Villa contemporaine avec vue mer









Ref. : 83631

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.