Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Villa provençale moderne avec terrain de padel privé

Vente France

4 500 000 €

Type de produit	Maison	Nb. pièces	5+
Superficie hab.	440 m²	Nb. chambres	+5
Superficie terrain	3 815 m²	Ville	Grasse
Vue	Vue dégagée	Pays	France
Exposition	Sud		

Située à seulement quelques minutes du cœur de Grasse, capitale internationale du parfum, cette belle villa de style provençal moderne bénéficie d'une agréable vue dégagée sur les collines environnantes et d'un atout exceptionnel: un terrain de padel.

Développant environ 440 m², la propriété séduit par ses volumes généreux et ses beaux espaces de réception. Desservie par un ascenseur, la villa principale offre une vaste pièce de vie prolongée par une très grande terrasse, ainsi que quatre chambres en suite, dont une belle suite de maître. Un bureau, une salle de cinéma et un espace bien-être comprenant salle de sport, sauna et hammam viennent compléter les espaces intérieurs, auxquels s'ajoutent une cave à vin et une cave à cigares. Un spacieux appartement indépendant, composé de trois chambres en suite, permet également d'accueillir famille et amis en toute intimité.

Édifiée sur un beau terrain plat d'environ 3 815 m², la propriété bénéficie de généreux espaces extérieurs organisés autour d'une grande piscine avec jacuzzi et d'un superbe pool-house convivial équipé d'un four à pizza. Véritable atout de la propriété, le terrain de padel vient enrichir les équipements dédiés aux loisirs. Deux garages fermés complètent cet ensemble.

À quelques minutes seulement du centre ville et de ses commodités, cette propriété conjugue le charme d'une provençale moderne, de beaux espaces de vie et des prestations particulièrement complètes.





Ref. : 5358

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

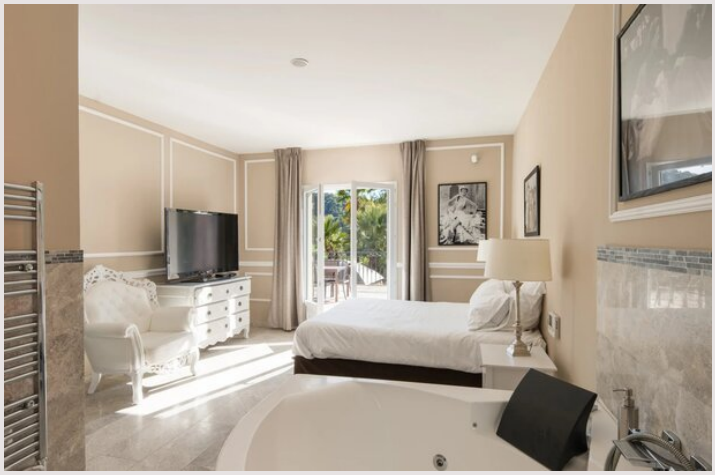
Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Villa provençale moderne avec terrain de padel privé













Ref. : 5358

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Villa provençale moderne avec terrain de padel privé









logement très performant

62 kWh/m².an | 2 kg CO2/m².an

A
B
C
D
E
F
G

logement extrêmement consommateur d'énergie

Ref. : 5358

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.