BC PROPERTIES MONACO
13 Boulevard Princesse Charlotte
98000 MONACO
Tél : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com

RARE 3 PIECES AVEC VUE GARANTIE

Vente Monaco

Prix sur demande

Situé dans l’un des quartiers les plus paisibles et recherchés de Monaco, à proximité immédiate du parc Princesse Antoinette, cet appartement bénéficie d’un environnement privilégié, alliant calme, verdure et qualité de vie.

Son emplacement est particulièrement stratégique : à la fois central, à proximité de toutes les commodités et à seulement deux minutes de la sortie de la Principauté.

Au sein d’une résidence de très haut standing, ce bien constitue un véritable pied-à-terre à Monaco, idéal pour profiter pleinement de la Principauté dans un cadre résidentiel exclusif et serein.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	3
Superficie totale	133,40 m²	Nb. chambres	2
Superficie hab.	107 m²	Nb. parking	4
Superficie terrasse	26,40 m²	Nb. caves	2
Vue	Mer, ville	Immeuble	Garden House
Exposition	Sud ouest	Quartier	Jardin Exotique

Au sein d’une résidence de très haut standing, ce bien se distingue par ses beaux volumes et son fort potentiel d’aménagement.

Il se compose actuellement d’un très grand appartement et d’un studio indépendant, offrant la possibilité de réunir les deux lots afin de créer un magnifique appartement de trois pièces, formant ainsi un ensemble résidentiel unique.

L’appartement bénéficie d’une très belle vue dégagée sur la mer ainsi que sur le Rocher de Monaco.

Un panorama particulièrement privilégié, d’autant que l’absence de possibilité de construction devant la résidence garantit la pérennité de cette vue.

L’intimité est également un véritable atout, avec seulement un voisin sur le palier.

Enfin, ce bien dispose d’annexes particulièrement rares et recherchées à Monaco :

- Deux grands boxes fermés pouvant accueillir jusqu’à quatre belles voitures.
- Deux caves.

Ref. : VA-GH-2026

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BC PROPERTIES MONACO
13 Boulevard Princesse Charlotte
98000 MONACO
Tél : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com

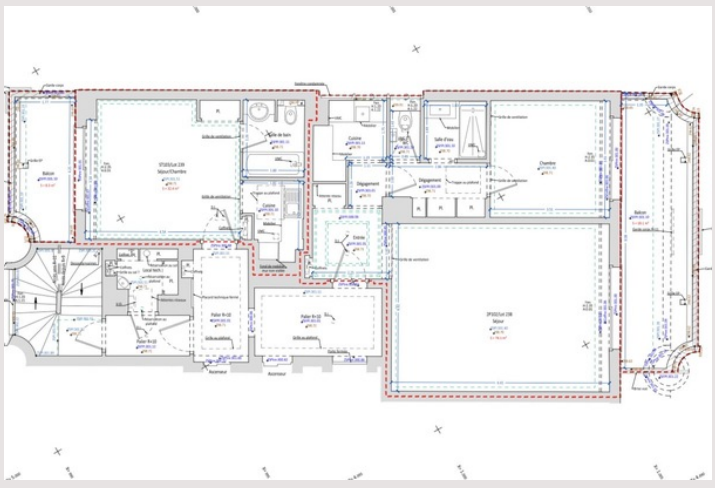
RARE 3 PIECES AVEC VUE GARANTIE











Ref. : VA-GH-2026

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.