Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Co-exclusivité Valbonne

Vente France

Exclusivité

1 950 000 €

Type de produit	Maison	Nb. pièces	5+
Superficie hab.	275,46 m²	Nb. chambres	+5
Superficie terrain	4 047 m²	Ville	Châteauneuf-Grasse
Exposition	Sud	Pays	France

À Châteauneuf-Grasse à quelques minutes du village de Valbonne, cette propriété confidentielle s'épanouit au cœur d'un magnifique terrain de 4 047 m², dans un environnement calme et verdoyant.

Pensée comme un véritable lieu de vie, elle réunit trois espaces d'habitation indépendants, offrant une rare liberté d'usage : une maison familiale de plein pied pour recevoir ses proches avec trois chambres dont une en suite, un espace indépendant dédié aux invités en duplex avec sa terrasse privée, et un appartement 2 pièces.

La maison principale s'ouvre généreusement sur les jardins et la terrasse, tandis que les deux autres logements offrent chacun leur propre atmosphère et intimité.

À l'extérieur, le jardin devient naturellement le cœur de la propriété : piscine, terrasses ombragées et vastes espaces paysagers composent un cadre idéal pour profiter des longues journées méditerranéennes et recevoir en toute simplicité.

Un grand garage complète l'ensemble.

Une adresse à l'esprit résolument méditerranéen, où l'espace, la nature et la liberté d'usage se conjuguent à quelques minutes seulement de l'animation de Valbonne.





Ref. : 5362

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Co-exclusivité Valbonne











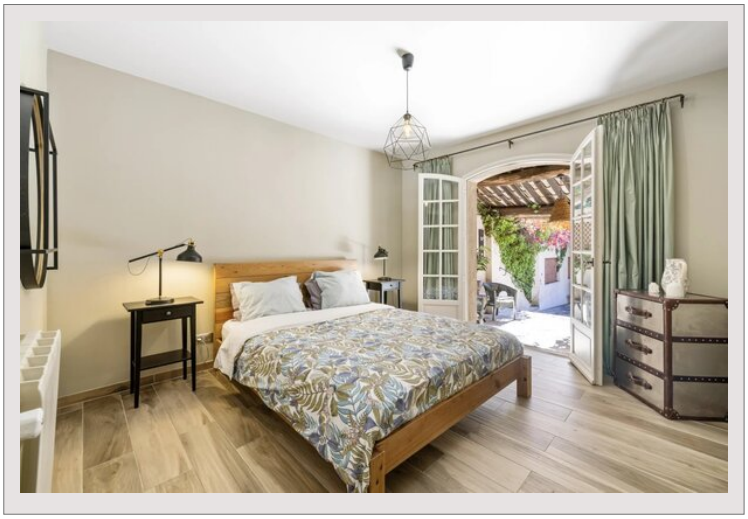


Ref. : 5362

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Co-exclusivité Valbonne

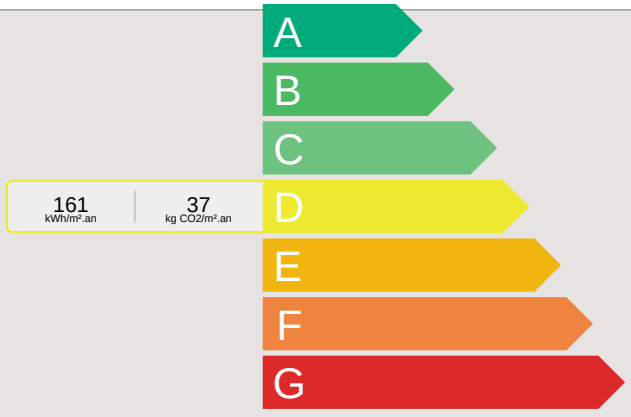








logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

Ref. : 5362

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.