Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Villa moderne - Vue panoramique mer

Vente France

6 750 000 €

Type de produit	Maison	Nb. pièces	5+
Superficie hab.	300 m²	Nb. chambres	4
Superficie terrain	1 150 m²	Nb. box	1
Vue	Vue dégagée	Ville	Sainte-Maxime
Exposition	Sud	Pays	France
Etat	Neuf	Meublé	Oui

Au cœur d’un quartier très prisé de Sainte-Maxime, cette belle villa contemporaine offre un panorama à couper le souffle sur la mer.

Construite récemment avec des matériaux de grande qualité, la propriété allie avec brio modernité et confort tout en respectant les codes architecturaux locaux.

Chaque pièce est baignée de lumière grâce à une exposition plein sud, avec la mer Méditerranée et le village de Saint-Tropez en toile de fond.

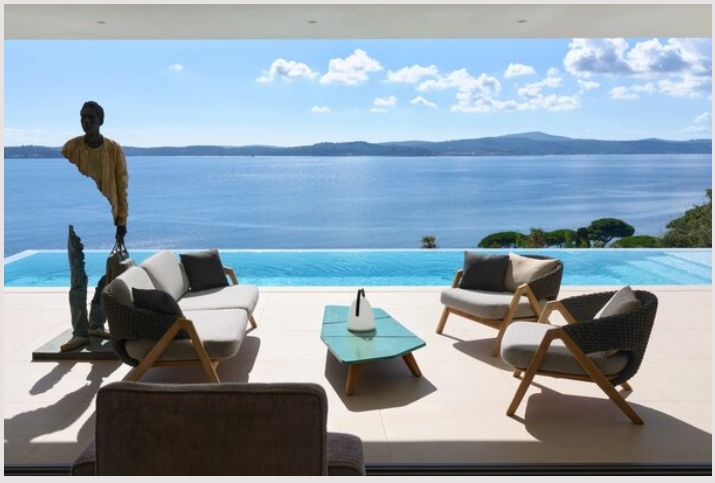
La propriété développe une surface habitable d’environ 300 m², répartie sur 3 niveaux. Elle comprend notamment 4 suites, plusieurs espaces de vie, une grande cuisine et un studio indépendant. De grandes terrasses s’étendent jusqu’au bord de la piscine, permettant de profiter pleinement des espaces extérieurs.

Le terrain d'environ 1 150 m², paysagé, est agrémenté d’une belle piscine à débordement et d’un terrain de pétanque.

Ascenseur, caméras de surveillance et alarme. Climatisation réversible et chauffage au sol.

Un villa d’architecte idéalement située à seulement 500 m de la mer, offrant de nombreux atouts.





Ref. : 83271

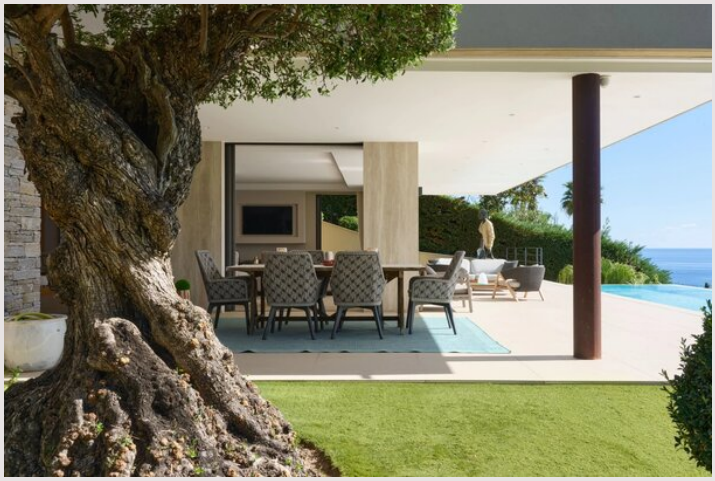
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

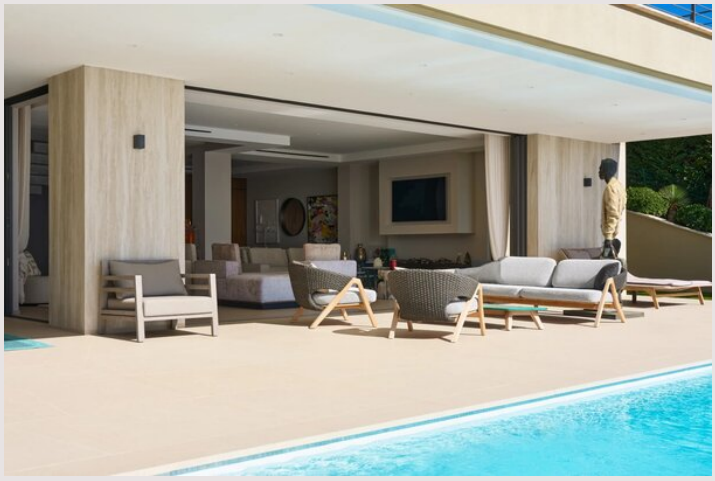
Villa moderne - Vue panoramique mer













Ref. : 83271

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Villa moderne - Vue panoramique mer











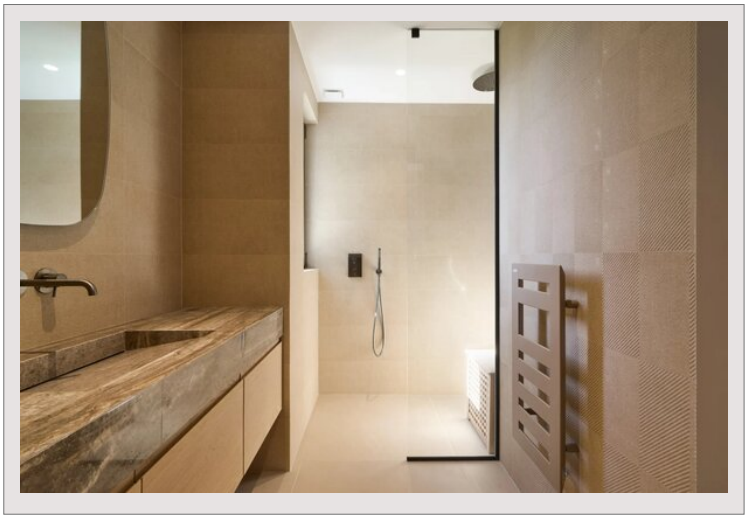


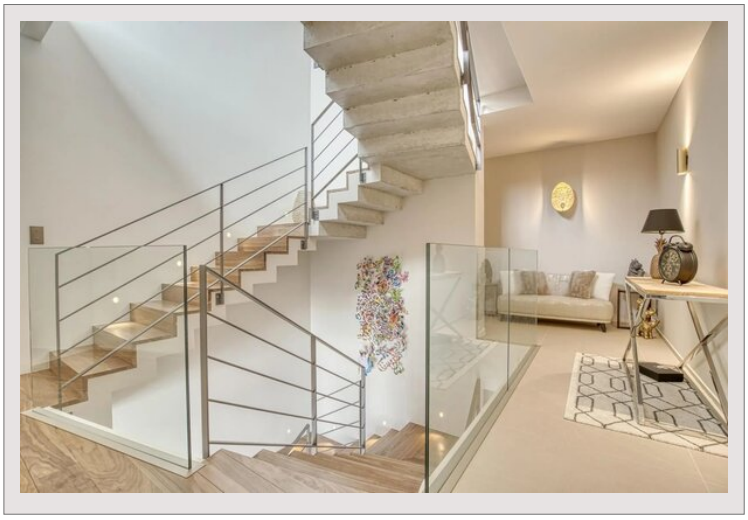
Ref. : 83271

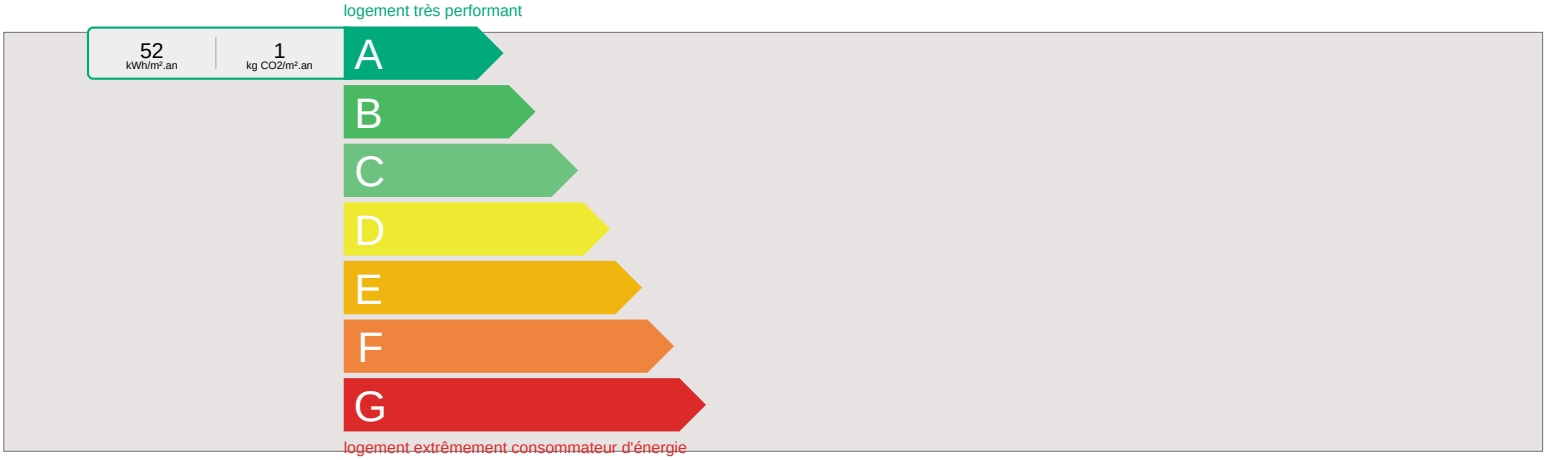
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Villa moderne - Vue panoramique mer







Ref. : 83271

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.