House & Co.
15, Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc

MENTON - Villa – MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ AVEC PISCINE ET VUE PANORA

Vente France

3 250 000 €

Type de produit	Maison	Nb. pièces	5+
Superficie totale	560 m²	Nb. chambres	+5
Superficie hab.	366 m²	Nb. caves	1
Superficie terrain	4 085 m²	Nb. box	4
Vue	Vue dégagée	Ville	Menton
		Pays	France

MENTON - Villa – MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ AVEC PISCINE ET VUE PANORAMIQUE À PROXIMITÉ DE MONACO
Située dans un environnement résidentiel privilégié à Menton, à seulement 15 à 20 minutes de Monaco, cette magnifique propriété bénéficie d'un cadre naturel exceptionnel, offrant calme, intimité et une vue panoramique sur la mer, les collines et la verdure environnante.

Édifiée sur un vaste terrain paysager de 4 085 m², la propriété développe une surface de 366 m², pour une superficie totale annoncée de 560 m². Elle se compose d'une villa principale de 276 m² et de deux appartements indépendants de 28 m² et 58 m², offrant de nombreuses possibilités pour accueillir famille et invités en toute indépendance.

Répartie sur trois niveaux, la propriété comprend 11 pièces, dont 7 chambres et 8 salles de bains, ainsi que de généreux espaces de réception, un salon lumineux, une salle à manger et une cuisine ouverte entièrement équipée.

Rénovée en 2002 et parfaitement entretenue, la villa se distingue par ses prestations de qualité, ses matériaux raffinés et ses finitions soignées, notamment l'utilisation de pierres naturelles provenant de l'Etna.

À l'extérieur, un superbe jardin paysager et une piscine offrent un cadre idéal pour profiter pleinement du climat méditerranéen et de la tranquillité des lieux.

La propriété dispose également d'une salle de sport, d'une buanderie, d'une cave, de dépendances et de quatre garages.

Une propriété de caractère, alliant élégance, confort et grands espaces, à quelques minutes seulement de la Principauté de Monaco.

Ref. : 87618383

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

House & Co.
15, Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc

MENTON - Villa – MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ AVEC PISCINE ET VUE PANORA













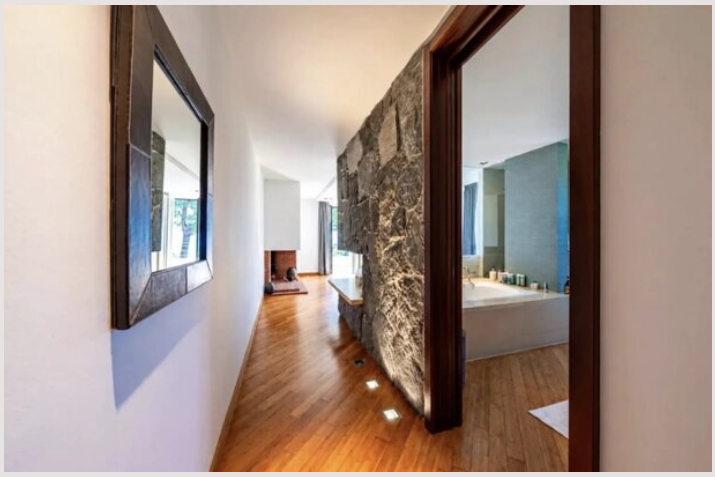
Ref. : 87618383

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

House & Co.
15, Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc

MENTON - Villa – MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ AVEC PISCINE ET VUE PANORA













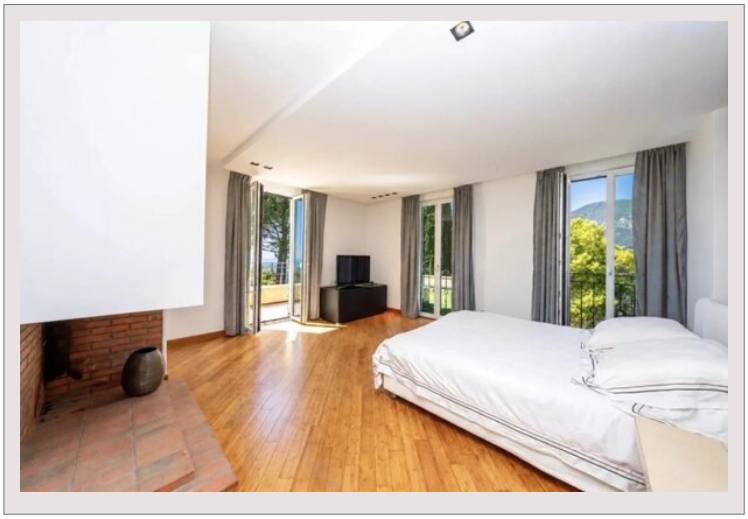
Ref. : 87618383

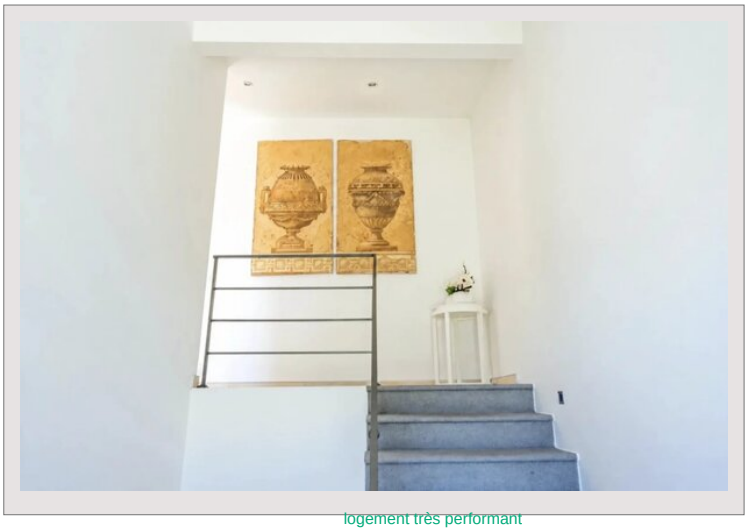
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

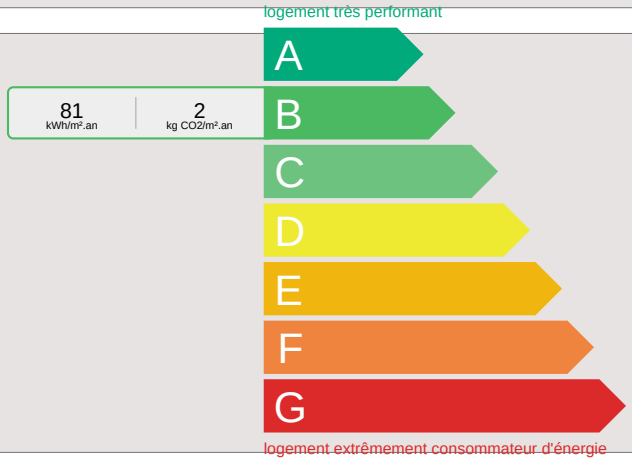
House & Co.
15, Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 18 18
Fax : +377 93 50 47 50
contact@houseandco.mc
www.houseandco.mc

MENTON - Villa – MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ AVEC PISCINE ET VUE PANORA









Ref. : 87618383

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.