Carat Properties
Tour Odéon 36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Tél : +377 99 99 18 18
contact@carat-properties.com
carat-properties.com

# CHALET D'EXCEPTION AUX PORTES DE LA VALLEE DES MERVEILLES - CASTERINO

## Vente France

## 1 100 000 €

Adresse rare au cœur d'un site naturel d'exception, entre patrimoine, montagne et art de vivre

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type de produit | Maison | Nb. pièces | 4 |
| Superficie totale | 6 000 m² | Nb. chambres | 3 |
| Superficie hab. | 74,65 m² | Nb. parking | +5 |
| Superficie terrain | 6 000 m² | Nb. caves | 1 |
| Vue | Panoramique imprenable sommets du Mercantour | Ville | Tende |
| Date de libération | à définir | Pays | France |

**À quelques minutes du célèbre lac des Mesches et au cœur du secteur préservé de Castérino, porte d'entrée de la mythique Vallée des Merveilles, cette propriété d'exception bénéficie d'un emplacement absolument unique, au sein d'un environnement naturel d'une beauté saisissante.**

Implanté sur un vaste domaine privé, ce chalet en pierre allie le charme de l'architecture montagnarde au confort moderne, dans un cadre d'une rare exclusivité. Accessible par une piste privée en véhicule tout-terrain ou directement par hélicoptère, il séduira une clientèle à la recherche d'un lieu confidentiel et hors du commun.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une magnifique pièce de vie chaleureuse comprenant un séjour avec cheminée et une cuisine ouverte, idéale pour recevoir famille et amis. À l'arrière, une cuisine professionnelle, parfaitement équipée, bénéficie d'un accès direct aux espaces extérieurs, facilitant les réceptions et les repas en plein air.

Les extérieurs ont été pensés comme un véritable lieu de vie. Vous profiterez d'un vaste espace aménagé pour les déjeuners et dîners en terrasse avec barbecue, d'un terrain plat propice à la détente et aux loisirs, d'un espace dédié aux soirées conviviales autour d'un brasero, ainsi que d'un jacuzzi offrant une vue exceptionnelle sur les montagnes environnantes.

À l'étage, l'espace nuit se compose de **trois chambres**, chacune disposant de sa **propre salle de douche**, garantissant confort et intimité à chacun.

Deux annexes viennent compléter cette propriété rare, offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement selon vos envies.

Entre lacs d'altitude, forêts de mélèzes et sommets majestueux du Parc national du Mercantour, cette demeure constitue un véritable refuge où règnent calme absolu, authenticité et liberté.

**Une propriété unique, destinée aux amoureux de la montagne, de la nature et des lieux d'exception.**



Ref. : AL 301 FR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Tour Odéon 36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Tél : +377 99 99 18 18
contact@carat-properties.com
carat-properties.com

# CHALET D'EXCEPTION AUX PORTES DE LA VALLEE DES MERVEILLES - CASTERINO
















Ref. : AL 301 FR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

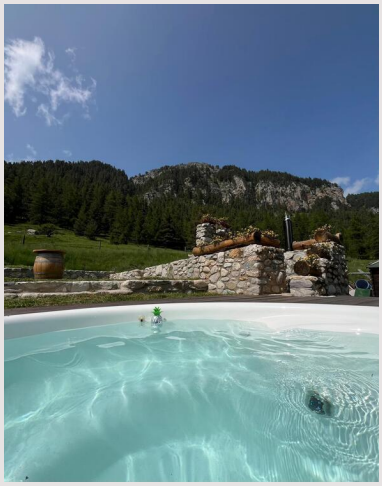
Carat Properties
Tour Odéon 36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Tél : +377 99 99 18 18
contact@carat-properties.com
carat-properties.com

# CHALET D'EXCEPTION AUX PORTES DE LA VALLEE DES MERVEILLES - CASTERINO















Ref. : AL 301 FR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Tour Odéon 36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Tél : +377 99 99 18 18
contact@carat-properties.com
carat-properties.com

# CHALET D'EXCEPTION AUX PORTES DE LA VALLEE DES MERVEILLES - CASTERINO















Ref. : AL 301 FR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Tour Odéon 36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Tél : +377 99 99 18 18
contact@carat-properties.com
carat-properties.com

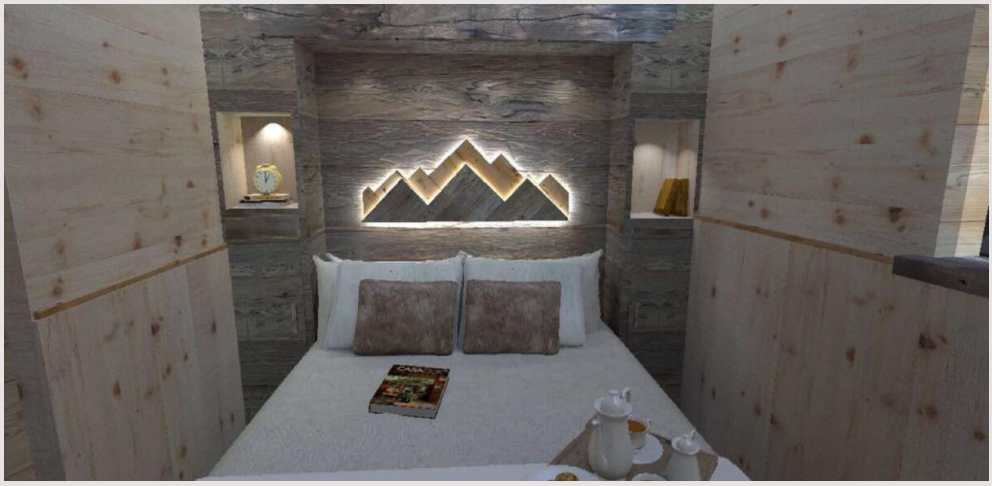
# CHALET D'EXCEPTION AUX PORTES DE LA VALLEE DES MERVEILLES - CASTERINO











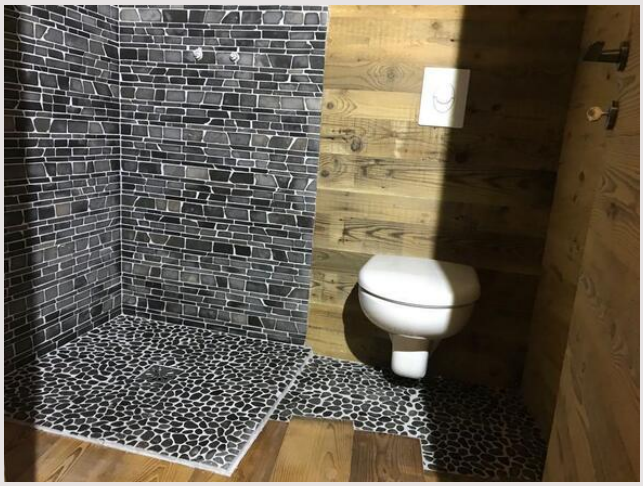


Ref. : AL 301 FR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Tour Odéon 36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Tél : +377 99 99 18 18
contact@carat-properties.com
carat-properties.com

# CHALET D'EXCEPTION AUX PORTES DE LA VALLEE DES MERVEILLES - CASTERINO







Ref. : AL 301 FR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.