Carat Properties
Tour Odéon 36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Tél : +377 99 99 18 18
contact@carat-properties.com
carat-properties.com

Entrepôt polyvalent avec dépendances

Vente France — 145 000 €

Emplacement stratégique à Saint-Dalmas-de-Tende

Type de produit	Local	Nb. pièces	-
Superficie hab.	150 m²	Nb. box	2
Etage	Rdc + 1	Ville	Tende
		Pays	France

À vendre, ensemble immobilier à usage d'entrepôt d'une superficie d'environ **150,71 m²**, idéalement situé dans la **zone industrielle de Saint-Dalmas-de-Tende**. Le bien comprend deux grands garages, plusieurs espaces de stockage, une pièce polyvalente ainsi qu'une partie aménagée sur deux niveaux avec sanitaires, offrant de nombreuses possibilités d'utilisation.

Facilement accessible, cet ensemble conviendra parfaitement à une activité artisanale, industrielle, logistique, à un entrepreneur, ou encore à un investisseur recherchant un local fonctionnel avec un fort potentiel d'aménagement.

Les atouts :

- Surface totale : **150,71 m²**.
- Deux grands garages.
- Partie aménagée avec plusieurs pièces et sanitaires.
- Nombreuses possibilités d'exploitation.
- Accès aisé en zone industrielle.
- Diagnostic amiante négatif sur les parties visitées.

Une opportunité rare pour développer votre activité ou réaliser un investissement dans la vallée de la Roya.

Ref. : AL 318 FR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Tour Odéon 36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Tél : +377 99 99 18 18
contact@carat-properties.com
carat-properties.com

Entrepôt polyvalent avec dépendances













Ref. : AL 318 FR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Tour Odéon 36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Tél : +377 99 99 18 18
contact@carat-properties.com
carat-properties.com

Entrepôt polyvalent avec dépendances





Ref. : AL 318 FR

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.