Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Authentique Bastide provençale du 19éme siecle en plein coeur du

Vente France

Exclusivité

1 280 000 €

Type de produit	Maison	Nb. pièces	5+
Superficie totale	280,28 m²	Nb. chambres	5
Superficie hab.	211,28 m²	Ville	Tourrettes
Superficie terrasse	69 m²	Pays	France
Superficie terrain	2 050 m²	Vue	Vue dégagée

village EXCLUSIVITE

Au cœur du pittoresque village de Tourrettes, dominant les toits des charmantes maisons anciennes, cette authentique bastide provençale du XIXe siècle offre un cadre de vie rare, empreint de caractère, d'élégance et de douceur de vivre.

Édifiée sur un magnifique terrain paysager de 2 000 m², la propriété bénéficie d'une situation privilégiée et d'une vue panoramique exceptionnelle, embrassant les reliefs de l'Estérel jusqu'au mont Vinaigre, et s'étendant jusqu'aux montagnes de Gréolières.

La bastide séduit dès les premiers instants par son architecture d'époque, ses matériaux et son atmosphère authentique. Les sols alternent entre traditionnelles tomettes provençales et marbre travertin, soulignant le charme intemporel de cette demeure de caractère.

La maison principale se déploie sur trois niveaux et offre de généreux volumes, dans une configuration idéale pour accueillir famille et amis.

Au rez-de-chaussée, les pièces de réception invitent à la convivialité. Une cuisine équipée, un séjour et une salle à manger composent un espace de vie chaleureux, ouvert sur le jardin et son environnement privilégié.

Au premier étage, trois chambres, dont l'une agrémentée d'une cheminée d'époque en marbre, se partagent deux salles de bains.

Le rez-de-jardin accueille trois chambres supplémentaires, bénéficiant d'un accès direct à la terrasse.

Un studio indépendant équipé vient compléter cet ensemble, offrant un espace idéal pour recevoir en toute intimité.

À l'extérieur, le jardin paysager constitue un véritable écrin de verdure, où se mêlent essences méditerranéennes, oliviers, citronniers, agrumes, cyprès et plantations typiquement provençales.

Au cœur de cet environnement privilégié, une superbe piscine miroir de 12 x 5 mètres, accompagnée de son pool house provençal, invite à savourer pleinement les longues journées ensoleillées et les douces soirées d'été.

La propriété dispose également de prestations complémentaires particulièrement appréciables : une cuve de

Ref. : 4037

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Authentique Bastide provençale du 19éme siecle en plein coeur du

récupération des eaux de pluie, un forage, un potager ainsi qu'un sauna.

Des travaux de rénovation pourront être envisagés afin de révéler pleinement le potentiel de cette belle propriété, tout en préservant son authenticité.

Une adresse confidentielle et pleine de charme, au cœur de l'un des villages emblématiques du Pays de Fayence, où patrimoine, nature et art de vivre provençal se conjuguent harmonieusement, avec pour horizon les magnifiques paysages de l'arrière-pays varois.









Ref. : 4037

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Authentique Bastide provençale du 19éme siecle en plein coeur du













Ref. : 4037

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Authentique Bastide provençale du 19éme siecle en plein coeur du











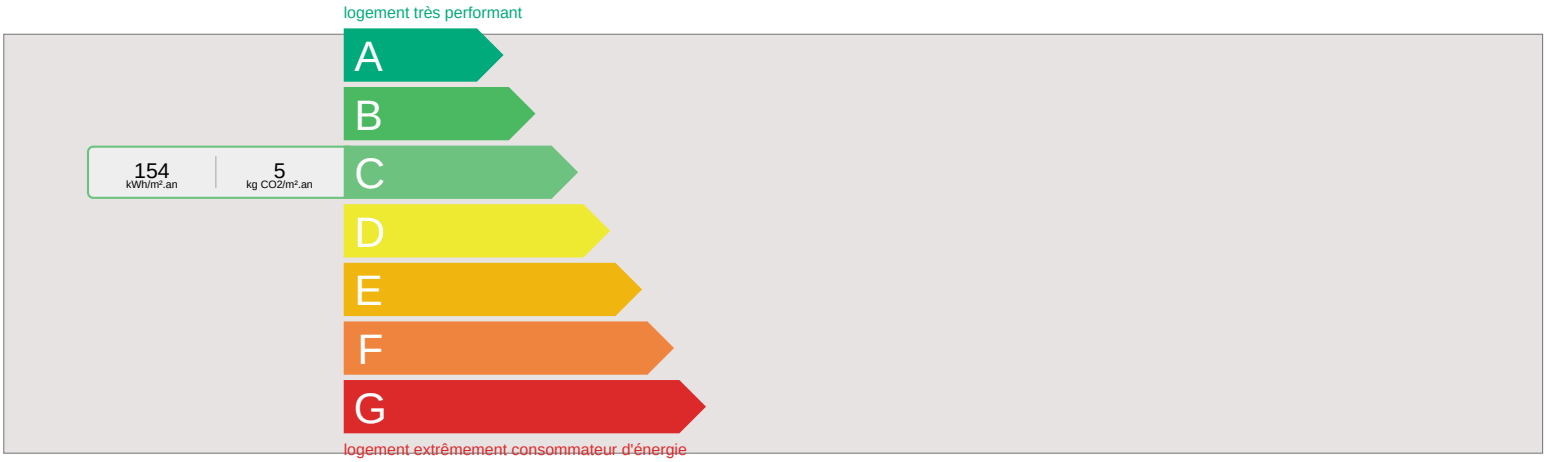


Ref. : 4037

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Authentique Bastide provençale du 19éme siecle en plein coeur du



Ref. : 4037

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.