

## 2 appartements mitoyens au "Patio Palace"

Vente Monaco

19 700 000 €

Rare!!! 2 appartements contigus, dans une résidence de luxe avec piscine et concierge.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	5+
Superficie totale	503 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	+5
Superficie hab.	377 m <sup>2</sup>	Nb. parking	+5
Superficie terrasse	126 m <sup>2</sup>	Nb. caves	3
Vue	Mer panoramique	Immeuble	Patio Palace
Exposition	Est-Sud-Ouest	Quartier	Jardin Exotique
Etat	Bon état	Etage	12
Date de libération	31/03/2026	Usage mixte	Oui

2 appartements avec 7 places de parking et 3 caves.  
Un 5 pièces + un 3/4 pièces.  
Grandes terrasses et vue sur la mer.

Les appartements peuvent être réunis.

L'appartement 5 pièces est loué 21 000 € /mois + 1 300 €/mois de charges jusqu'au 31/03/2025 puis 22 000 €/mois + 1 300 €/mois de charges jusqu'au 31/03/2026.

L'appartement 3/4 pièces est loué 10 800 €/mois + 850 €/mois de charges jusqu'au 31/07/2024.

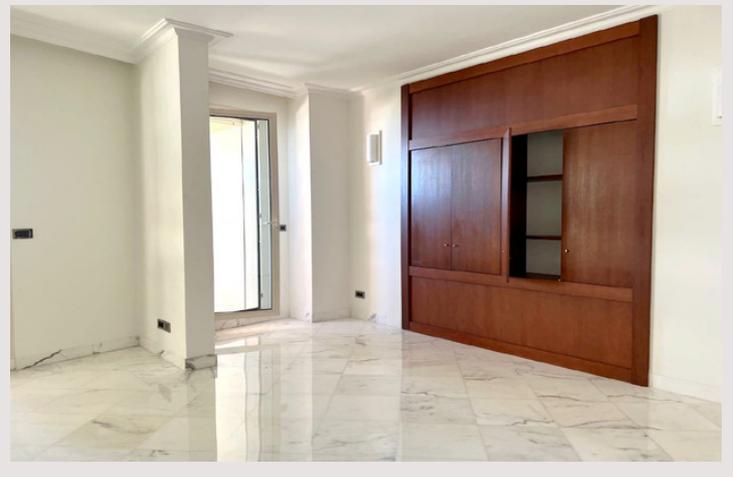
Les places de parking sont vendues moyennant un supplément de 370 000 euros chacune.



## 2 appartements mitoyens au "Patio Palace"



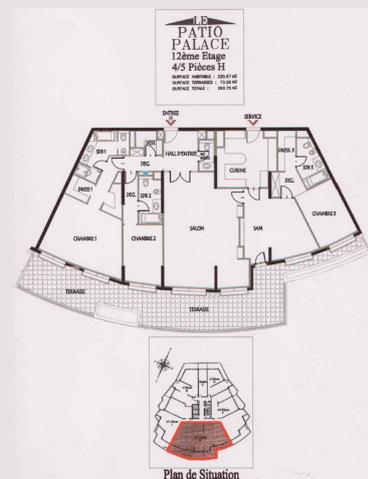
## 2 appartements mitoyens au "Patio Palace"



## 2 appartements mitoyens au "Patio Palace"



## 2 appartements mitoyens au "Patio Palace"



## 2 appartements mitoyens au "Patio Palace"

