

## Murs libres à la vente

Vente Monaco

**Exclusivité**

950 000 €

Local avec vitrine et réserve

Type de produit	Murs local commercial	Immeuble	Rocazur
Superficie totale	25 m <sup>2</sup>	Quartier	La Rousse - Saint Roman
Superficie hab.	11 m <sup>2</sup>	Etage	RDC
Superficie terrain	14 m <sup>2</sup>	Date de libération	Bail précaire, libre sous 3 mois

Local commerces, avec possibilité d'usage de bureau administratif.

Entièrement rénové et climatisé, il est composé d'un petit local de 11 m<sup>2</sup> environ avec vitrine disposant d'un petit lavabo, et d'une réserve de 14 m<sup>2</sup> environ en sous-sol avec accès facile en voiture.

Vendu libre de toute occupation ou bien loué avec bail précaire à 2000 € / mois soit 2,5% de rentabilité.

