

## Carré d'Or / Le Métropole / Appartement d'exception

### Location Monaco

**92 000 € / mois**  
 + Charges : 7.000 €

Prestigieuse et très centrale résidence du Métropole en plein cœur du Carré d'Or à deux pas du Casino et de ses jardins. Elle dispose d'un service de conciergerie 24/7 et ses résidents peuvent profiter des infrastructures (piscine, salle de fitness) et services de l'hôtel du Métropole adjacent.

|                     |                       |                    |                       |
|---------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|
| Type de produit     | Appartement           | Nb. pièces         | 5+                    |
| Superficie totale   | 428,70 m <sup>2</sup> | Nb. parking        | 3                     |
| Superficie hab.     | 320 m <sup>2</sup>    | Nb. caves          | 1                     |
| Superficie terrasse | 108,70 m <sup>2</sup> | Immeuble           | Le Metropole          |
| Vue                 | Mer et Casino         | Quartier           | Carré d'Or            |
| Exposition          | Sud - Ouest           | Etat               | Prestations luxueuses |
| Etage               | 4ème                  | Date de libération | à convenir            |

L'appartement, en phase finale de restructuration, a fait l'objet d'un réaménagement par des architecte et décorateur de renom.

Il se compose d'un double séjour salon/salle à manger, d'une cuisine séparée entièrement aménagée et équipée avec une buanderie à l'arrière, 3 chambres avec dressings et salles de bains attenants, un WC invités, une véranda et une terrasse.

Un garage triple emplacements et une cave (chambre forte) complètent cette offre de location prestigieuse et rare.

