

## VILLA DE ROME - Appartement de maître - Vue mer

Vente Monaco

**Co-Exclusivité**

55 000 000 €

Somptueux appartement de maître sur un étage entier, dans un immeuble de grand luxe bénéficiant d'une splendide vue sur le port de Monaco. La propriété a été rénové dans les plus grands standards.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	5+
Superficie totale	387 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	3
Superficie hab.	326 m <sup>2</sup>	Nb. parking	4
Superficie terrasse	61 m <sup>2</sup>	Nb. caves	2
Vue	Mer, port et Rocher	Immeuble	Villa de Rome
Exposition	Sud-Ouest	Quartier	Monte-Carlo
Etat	Prestations luxueuses		

Situé sur le boulevard de Suisse, la "Villa de Rome" est une résidence de haut standing et très exclusive avec peu d'appartements. de style "Belle-époque", son exécution et la qualité des matériaux utilisés en font un des bâtiments les plus élégants et raffinés de la Principauté. La résidence surplombe le vallon de Sainte-Dévote bénéficiant d'une vue panoramique sur la mer, le port Hercule, le Grand-Prix, et le Rocher. Son exposition Sud-Ouest lui garantit une excellente luminosité tout au long de la journée.

Cet appartement traversant de maître a été entièrement rénové avec des matériaux et des finitions de très grande qualité. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un double séjour ouvrant sur une grande terrasse vue mer et Rocher, d'une salle à manger spacieuse et d'une cuisine entièrement équipée avec de l'électroménager haut de gamme. Trois chambres avec salle de bains et dressing, dont une chambre de maître avec un vestibule, un grand dressing et une salle de bains. Deux balcons à l'arrière, une buanderie et un WC invités complètent l'appartement.

Le bien est vendu avec 4 parkings et 2 caves dont une véritable cave à vin professionnelle.



## VILLA DE ROME - Appartement de maître - Vue mer





## VILLA DE ROME - Appartement de maître - Vue mer





## VILLA DE ROME - Appartement de maître - Vue mer

