

## Bureau commercial à vendre - Grande vitrine

Vente Monaco

2 491 000 €

Le Titien se situe au cœur de Fontvieille, dans un environnement soigné et paisible bordé de jardins. À proximité immédiate des commerces, des transports et des restaurants, l'emplacement offre un cadre professionnel pratique, apprécié pour sa facilité d'accès et son atmosphère sereine.

Type de produit	Bureau	Nb. pièces	1
Superficie hab.	63 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	1
Vue	Jardins	Immeuble	Titien
Exposition	Sud-Est	Quartier	Fontvieille
Etat	Très bon état	Etage	RDC
Lois	Libre de loi	Date de libération	Immédiatement

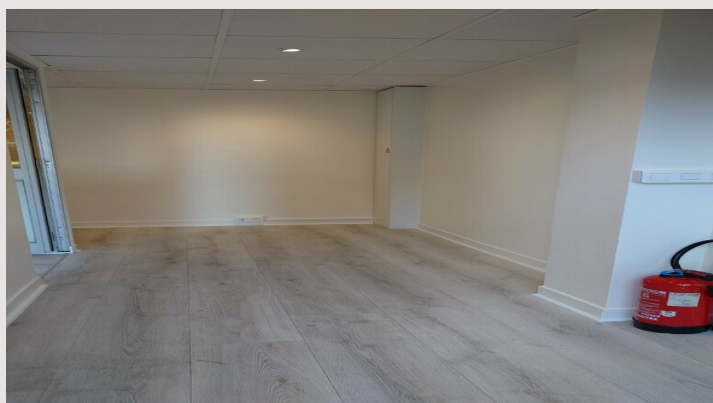
### Description de ce bureau

Ce bureau récemment rénové bénéficie d'une entrée privative et d'une vitrine de pleine hauteur offrant une visibilité appréciable. Il se compose d'une pièce principale actuellement cloisonnée en trois espaces, d'un dégagement et de toilettes indépendantes. Le parquet et l'aménagement intérieur ont été pensés pour garantir fonctionnalité et clarté. Le bien a été loué jusqu'au 15 mai 2025 pour un montant mensuel de 4 500 € HT, auquel s'ajoutaient 20 % de TVA et 500 € de charges fixes, soit 5 900 € TTC par mois.

Cet espace représente une adresse adaptée à une activité recherchant visibilité, calme et confort d'usage au sein de Fontvieille.



## Bureau commercial à vendre - Grande vitrine



## Bureau commercial à vendre - Grande vitrine

