

2 PIÈCES QUARTIER DES PLAGES - IDÉAL INVESTISSEURS

Vente Monaco

3 250 000 €

POUR INVESTISSEURS LOCATIFS - 2 PIECES

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	2
Superficie totale	72 m ²	Nb. chambres	1
Superficie hab.	60 m ²	Nb. parking	1
Superficie terrasse	12 m ²	Nb. box	1
Vue	VILLE-JARDIN	Ville	Monaco
Exposition	SUD-EST	Etat	Bon état
Etage	1	Usage mixte	Oui

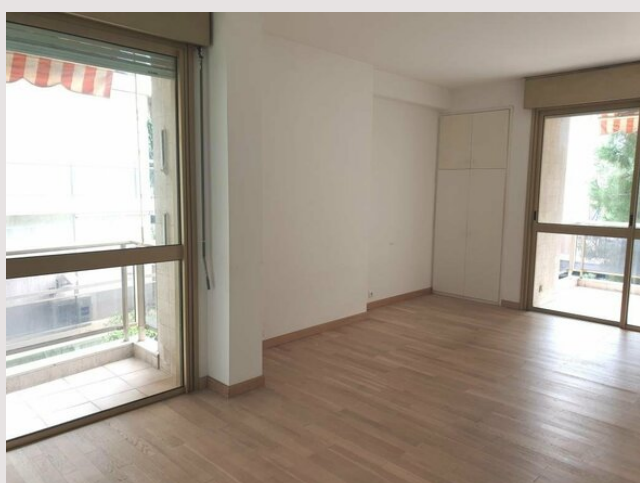
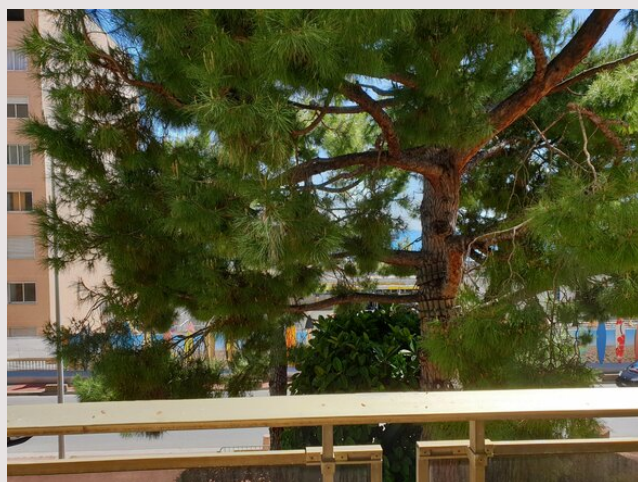
Dans un immeuble avec concierge, à deux pas des plages, agréable 2 pièces ainsi composé : entrée, séjour/salle à manger, cuisine indépendante, chambre, salle de douche, débarras. Une terrasse en façade et un balcon sur le côté agrémentent cet appartement. Environ 60 m² habitables + 12 m² des terrasse/balcon
Usage mixte possible (actuellement utilisé en bureau)

Vendu avec un emplacement de parking. Idéal pour un investissement locatif (le bien sera vendu avec la condition que l'occupant actuel puisse rester avec un bail à usage bureaux de 5 ans.)

Rentabilité d'environ +/- 2%, possibilité de demander le règlement des plusieurs années de loyers à l'avance



2 PIÈCES QUARTIER DES PLAGES - IDÉAL INVESTISSEURS



2 PIÈCES QUARTIER DES PLAGES - IDÉAL INVESTISSEURS

