

**Monaco: locaux de 250m<sup>2</sup> à usage de bureaux ou de commerces ↑**

**Vente Monaco**

**5 500 000 €**

Résidence sécurisée de standing avec concierge, tennis, piscine et salle de sport

Type de produit	Autre produit	Nb. caves	1
Superficie hab.	250 m <sup>2</sup>	Immeuble	Les Ligures
Etat	Très bon état	Quartier	Jardin Exotique
Date de libération	Loué		

Locaux à usage tous commerces pouvant accueillir des bureaux ou une boutique voire une galerie d'art. Ils comportent deux entrées indépendantes et peuvent donc être divisés en deux espaces avec deux activités distinctes.

Selon les aménagements internes on peut également créer jusqu'à six espaces séparés pour y domicilier six sociétés.

Actuellement loués à usage de bureau, ils sont en très bon état et dotés de climatisation réversible, VMC et aménagés avec des cloisons amovibles comme suit: une réception, cinq bureaux spacieux, une grande réserve, une salle de réunion, une cuisine, des wc et vestiaires hommes / femmes et un petit local technique.

