

## Charmant 2 Pièces à usage mixte proche tous commerces

### Vente Monaco

### Prix sur demande

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	2
Superficie totale	59 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	1
Superficie hab.	51 m <sup>2</sup>	Nb. caves	1
Superficie terrasse	8 m <sup>2</sup>	Immeuble	Le Donatello
Etat	Très bon état	Quartier	Fontvieille
Etage	Rez-de-chaussée	Date de libération	30/06/2023
Usage mixte	Oui		

Charmant 2 pièces à usage mixte, avec entrée indépendante, situé dans un immeuble doté d'un service de sécurité, au coeur d'une zone piétonne du quartier de Fontvieille, proche des commerces et restaurants.

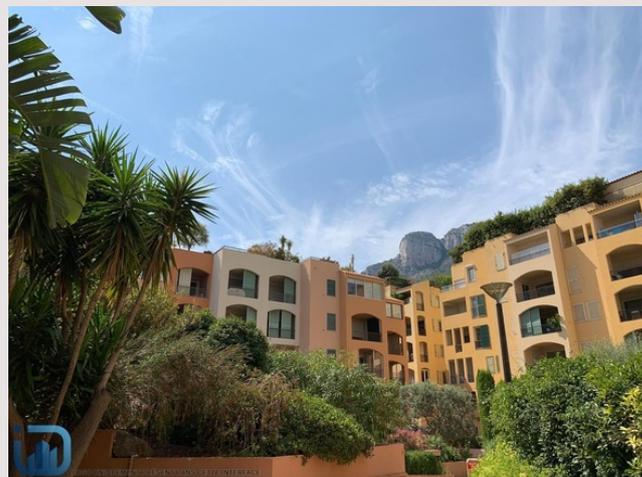
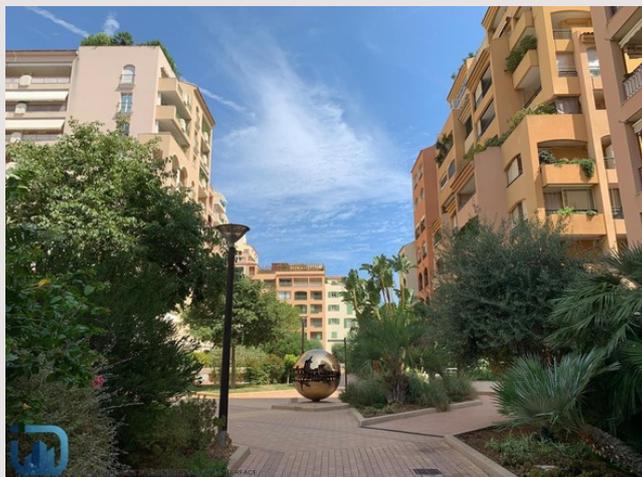
Il se compose :

D'une entrée donnant sur le séjour avec accès à une terrasse entourée de verdure, d'une cuisine indépendante attenante à la salle à manger, d'une chambre à coucher avec dressing et salle de bain.

L'appartement a été rénové, il dispose d'un double vitrage occultant, de parquet au sol, de la climatisation réversible.

Une cave vient compléter ce bien.

L'appartement est actuellement loué à 4530€/mois charges comprises.



## Charmant 2 Pièces à usage mixte proche tous commerces

