



Magnifique duplex-penthouse avec vue mer en bordure du Carré d'Or

Vente Monaco

16 800 000 €

Situé aux deux derniers étages d'un immeuble bourgeois du Boulevard des Moulins, ce duplex-penthouse offre une vue directe sur la mer Méditerranée. L'appartement a entièrement été rénové avec des matériaux de qualité. Le grand toit-terrasse aménagé et sa pergola sont idéaux pour profiter de l'agréable climat méditerranéen tout au long de l'année. Un permis de construire a été déposé pour créer une troisième chambre et sa salle de bain.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	4
Superficie totale	300 m ²	Nb. chambres	2
Superficie hab.	160 m ²	Nb. caves	1
Superficie terrasse	140 m ²	Quartier	Carré d'Or
		Ville	Monaco

L'appartement se compose, au premier niveau :

- séjour-salle à manger
- deux chambres avec leur propre salle de bain

A l'étage:

- une cuisine d'été
- une grande terrasse

L'appartement est vendu avec son droit de l'air ce qui permet d'envisager de nombreuses possibilités d'optimisation du toit-terrasse





Magnifique duplex-penthouse avec vue mer en bordure du Carré d'Or

