

VILLA DE CHARME PIEDS DANS L'EAU - une vue de rêve sur la mer et le Cap Mortola

Vente Italie 15 000 000 €

Proche de la frontière italienne et à 30 minutes de voiture de Monaco, cette charmante villa d'époque se situe dans un endroit privilégié et relaxant, offrant une vue ravissante sur la mer et le Cap Mortola. Composée d'une grande villa avec accès direct à la mer ainsi que d'une petite maison invitée/gardien d'environ 80m², la propriété dispose de 800m² habitables ainsi que de 60m² de terrasse et 1.1 hectare de parc privé qui possède de nombreuse variété des plantes et fleurs.

Type de produit	Villa	Nb. pièces	5+
Superficie totale	940 m ²	Nb. chambres	+5
Superficie hab.	880 m ²	Nb. parking	+5
Superficie terrasse	60 m ²	Nb. box	1
Superficie terrain	11 000 m ²	Ville	Mortola Inferiore
Vue	Mer, Cap Mortola	Pays	Italie
Exposition	Sud	Etat	Travaux à prévoir

La villa principale se compose de la manière suivante :

RDC : Accès direct par l'allée principale, hall d'entrée, salon/bibliothèque, laboratoire, cuisine équipée indépendante, salle à manger, salles des bains et ascenseur.

1er étage : large hall d'entrée, grand double salon, 3 chambres chacune avec sa salle de douche ou salle de bain en suite.

2°étage : Large hall d'entrée, 4 chambres avec chacune vue mer et salles des bains/salles de douche attenantes, salle de bain master avec jacuzzi et vue dégagée sur la mer et le Cap, décorée avec des marbres précieux et des finitions prestigieuses.

3°étage : le 3e et dernier étage est actuellement utilisé comme grenier. Possibilité de créer un toit terrasse ou une extension d'un étage supplémentaire.

Des escaliers ainsi qu'un ascenseur desservent tous les étages de la maison.

La maison est décorée avec des matériaux prestigieux comme différentes variétés de marbre et d'antiquités. Prévoir une rénovation.

***possibilité de piscine**



ROC
AGENCY

Roc Agency

28, rue Comte Felix Gastaldi

98000 Monaco

Tél : +377 93 25 35 20

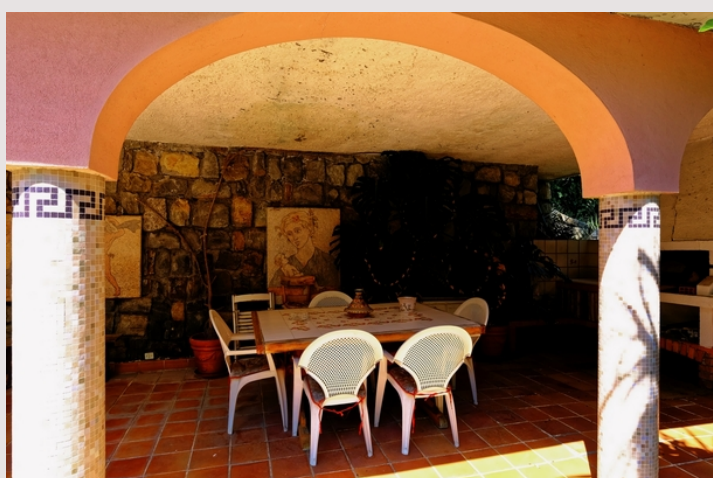
jyl@rocagency.com

www.rocagency.com

VILLA DE CHARME PIEDS DANS L'EAU - une vue de rêve sur la mer et le Cap Mortola



VILLA DE CHARME PIEDS DANS L'EAU - une vue de rêve sur la mer et le Cap Mortola





ROC
AGENCY

Roc Agency

28, rue Comte Felix Gastaldi

98000 Monaco

Tél : +377 93 25 35 20

jyl@rocagency.com

www.rocagency.com

VILLA DE CHARME PIEDS DANS L'EAU - une vue de rêve sur la mer et le Cap Mortola

