

## CONDAMINE - FONDS DE COMMERCE

### Vente Monaco

### 750 000 €

Idéalement situé au cœur de la Condamine dans la Rue Piétonne - Actuellement vente de chaussure et accessoire - désécialisation possible

Type de produit	Fonds de commerce	Nb. caves	1
Superficie totale	64 m <sup>2</sup>	Quartier	Condamine
Vue	Sur rue	Ville	Monaco
Etat	Très bon état	Etage	RDC

Fonds de commerce situé au cœur de la Condamine, dans la Rue Piétonne.

Ce local entièrement rénové se compose : d'un magasin avec double vitrine au rez-de-chaussée d'un immeuble.

Une cave complète ce bien.

Activité : Vente de chaussures et accessoires

Modification de l'objet social possible. futur loyer 9000 € / trimestre.

Indemnité de désécialisation 10% du prix du droit au bail.

