

## 3P - TERRASSE 25 m<sup>2</sup> - JARDIN 100 m<sup>2</sup> - CAVE - PARKING - PISCINE - VUE

MER

Vente France

589 000 €

|                     |                    |              |                       |
|---------------------|--------------------|--------------|-----------------------|
| Type de produit     | Appartement        | Nb. pièces   | 3                     |
| Superficie hab.     | 60 m <sup>2</sup>  | Nb. chambres | 2                     |
| Superficie terrasse | 25 m <sup>2</sup>  | Nb. parking  | 1                     |
| Superficie jardin   | 100 m <sup>2</sup> | Nb. caves    | 1                     |
| Vue                 | Mer et Colline     | Ville        | Roquebrune-Cap-Martin |
| Exposition          | Sud                | Pays         | France                |
| Etat                | Neuf               | Etage        | RDJ                   |
| Charges annuelles   | 2 400 €            |              |                       |

### Ravissant 3 pièces de 60 m<sup>2</sup> au Hameau au sein d'une résidence avec un cachet et une piscine.

Composé d'une entrée avec sa cuisine ouverte donnant sur le salon (30 m<sup>2</sup>), avec 2 chambres, 2 salles douches et toilettes. Il bénéficie en toute quiétude d'une belle **terrasse ensoleillée de 25 m<sup>2</sup>** donnant sur **le jardin de 100 m<sup>2</sup>** avec vue mer et colline. Proche de Monaco à 7 kms. **Avec une cave incluse et un parking.** Possibilité d'avoir une 2e cave double. Ainsi qu'une 2e place de parking privé en option. Résidence neuve (2020).

- Entrée et cuisine ouverte
- 2 chambres
- 2 salles douche
- 2 Toilettes
- 60.49 m<sup>2</sup> de surface intérieur
- Terrasse de 25 m<sup>2</sup>
- Jardin de 100 m<sup>2</sup>
- 1 Cave incluse
- Taxe Foncière : non fournie car NEUF 2020
- Charges 2400€/an
- Copropriété de 50 lots
- DPE : -- GES : non existant non habité

Ce bien est soumis aux règles de la copropriété, et les honoraires à la charge des vendeurs sont inclus dans le prix. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>".

Correspondant Caron Immobilier - Immatriculation au Registre du commerce et des sociétés sous le numéro : 524 243 961 00025 RCS NICE ( Caron Philippe) - Numéro d'immatriculation de l'entreprise : 6831Z - Numéro de carte professionnelle : CPI 5906 2018 000 027 953 - CCI NICE

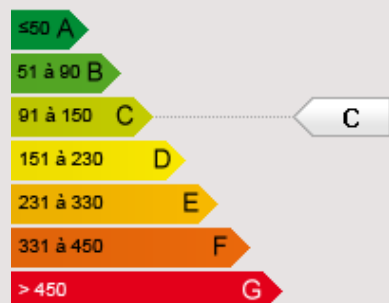
3P - TERRASSE 25 m<sup>2</sup> - JARDIN 100 m<sup>2</sup> - CAVE - PARKING - PISCINE - VUE  
MER



# 3P - TERRASSE 25 m<sup>2</sup> - JARDIN 100 m<sup>2</sup> - CAVE - PARKING -PISCINE - VUE MER



## Consommations énergétiques



## Émissions de gaz à effet de serre

