

## 3P - TERRASSE 25 m<sup>2</sup> - JARDIN 100 m<sup>2</sup> - CAVE - PARKING -PISCINE - VUE MER

Vente France

589 000 €

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	3
Superficie hab.	60 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	2
Superficie terrasse	25 m <sup>2</sup>	Nb. parking	1
Superficie jardin	100 m <sup>2</sup>	Nb. caves	1
Vue	Mer et Colline	Ville	Roquebrune-Cap-Martin
Exposition	Sud	Pays	France
Etat	Neuf	Etage	RDJ
Charges annuelles	2 400 €		

### Ravissant 3 pièces de 60 m<sup>2</sup> au Hameau au sein d'une résidence avec un cachet et une piscine.

Composé d'une entrée avec sa cuisine ouverte donnant sur le salon (30 m<sup>2</sup>), avec 2 chambres, 2 salles douches et toilettes. Il bénéficie en toute quiétude d'une belle **terrasse ensoleillée de 25 m<sup>2</sup>** donnant sur **le jardin de 100 m<sup>2</sup>** avec vue mer et colline. Proche de Monaco à 7 kms. **Avec une cave incluse et un parking.** Possibilité d'avoir une 2e cave double. Ainsi qu'une 2e place de parking privé en option. Résidence neuve (2020).

- Entrée et cuisine ouverte
- 2 chambres
- 2 salles douche
- 2 Toilettes
- 60.49 m<sup>2</sup> de surface intérieur
- Terrasse de 25 m<sup>2</sup>
- Jardin de 100 m<sup>2</sup>
- 1 Cave incluse
  
- Taxe Foncière : non fournie car NEUF 2020
- Charges 2400€/an
- Copropriété de 50 lots
- DPE : -- GES : non existant non habité

Ce bien est soumis aux règles de la copropriété, et les honoraires à la charge des vendeurs sont inclus dans le prix. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>".

Correspondant Caron Immobilier - Immatriculation au Registre du commerce et des sociétés sous le numéro : 524 243 961 00025 RCS NICE ( Caron Philippe) - Numéro d'immatriculation de l'entreprise : 6831Z - Numéro de carte professionnelle : CPI 5906 2018 000 027 953 - CCI NICE



Exclusive Estate  
MONACO

Exclusive Estate Monaco

23 Bd Princesse Charlotte

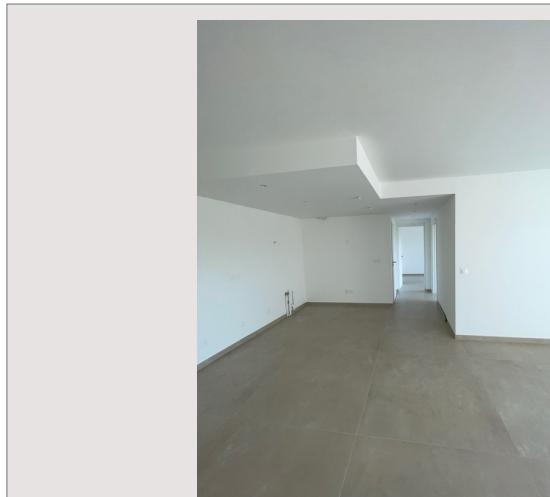
98000 Monaco

Tél : +377 97 98 15 49

info@exclusive-estate.mc

www.exclusive-estate.mc

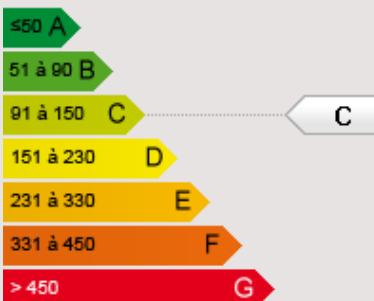
## 3P - TERRASSE 25 m<sup>2</sup> - JARDIN 100 m<sup>2</sup> - CAVE - PARKING -PISCINE - VUE MER



## 3P - TERRASSE 25 m<sup>2</sup> - JARDIN 100 m<sup>2</sup> - CAVE - PARKING -PISCINE - VUE MER



### Consommations énergétiques



### Émissions de gaz à effet de serre

