

30.700 €/M² - VILLA CONTEMPORAINE À USAGE DE BUREAUX

Vente Monaco

23 000 000 €

Magnifiques espaces pour cette villa contemporaine signée par un grand architecte français et aménagée en bureaux

Type de produit	Villa	Nb. pièces	5+
Superficie totale	811 m ²	Nb. parking	2
Superficie hab.	544 m ²	Quartier	Condamine
Superficie terrasse	267 m ²	Ville	Monaco
Vue	Vue ville	Etat	Très bon état
Date de libération	Disponible		

Dans un style excessivement contemporain, rappelant l'esprit du Corbusier par son design, cette villa lance un esprit nouveau dans le vieux quartier historique du Port et de la Condamine.

Elle est distribuée sur 6 niveaux et offre ses espaces à usage bureaux.

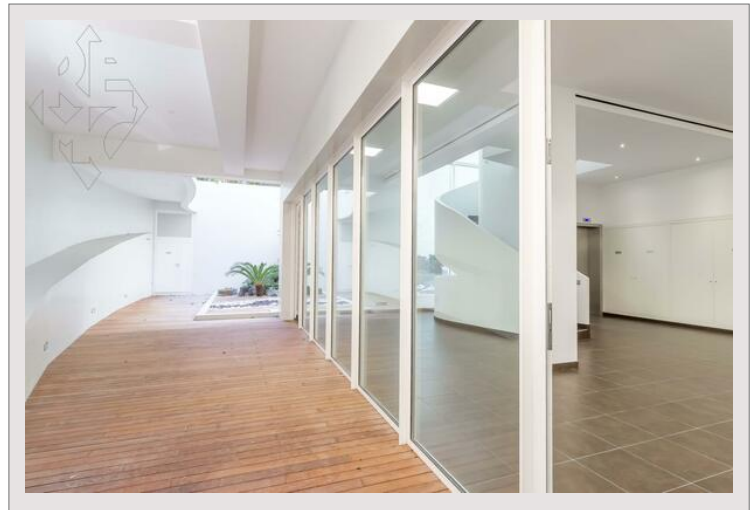
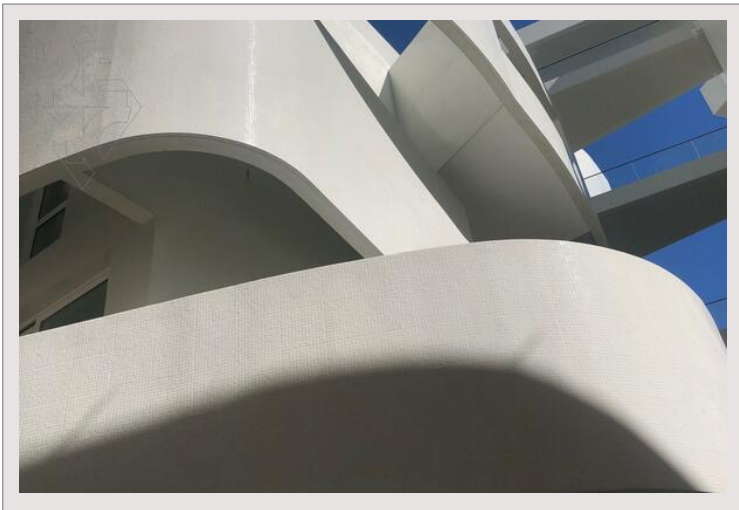
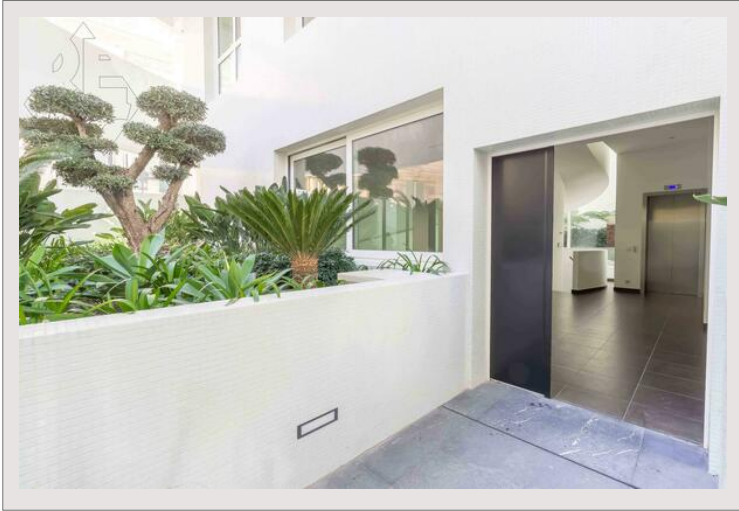
Elle est composée comme suit:

- 1er étage: Local informatique et machinerie
- 2ème étage: Bureau open space, tisanerie et sanitaires, terrasses/jardin:
Superficie : 183 m² Hab + 48 m² Terrasses = 231 m²
- 3ème étage: Bureau open space, terrasses/jardin:
Superficie : 90 m² Hab + 184 m² Terrasses = 274 m²
- 4ème étage: Bureau open space et balcon:
Superficie : 93 m² Hab + 27 m² Terrasses = 120 m²
- 5ème étage: Bureau open space et balcon:
Superficie : 86 m² Hab = 86 m²
- 6ème étage: Bureau open space et balcons:
Superficie : 92 m² Hab + 8 m² Terrasses = 100 m²

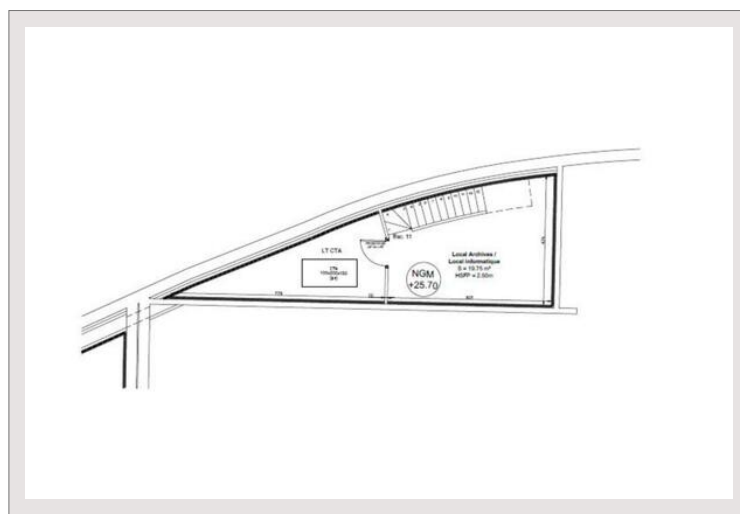
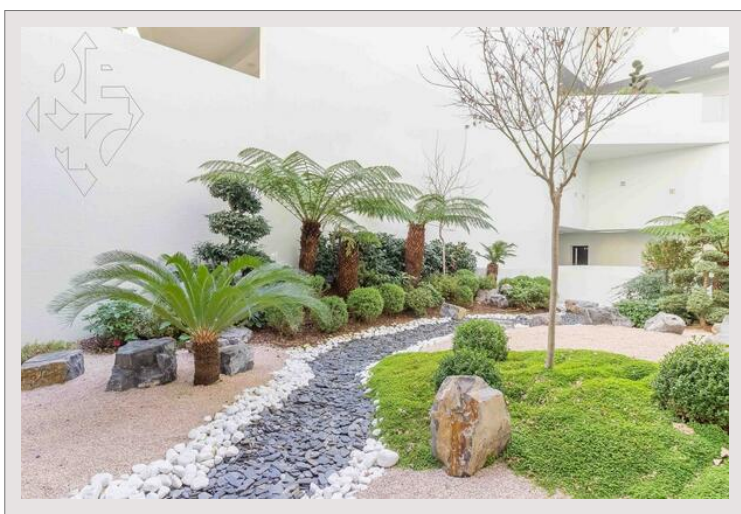
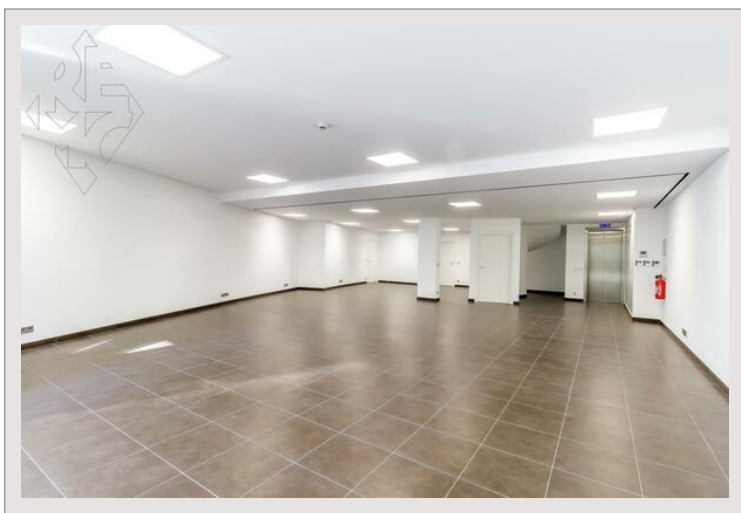
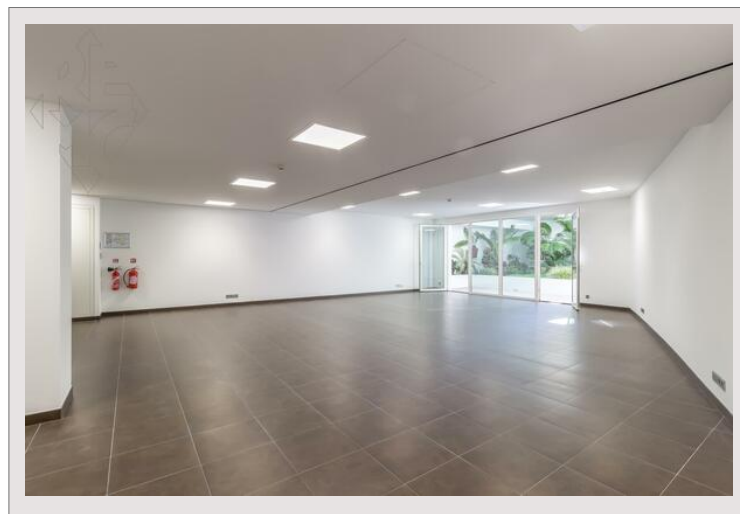
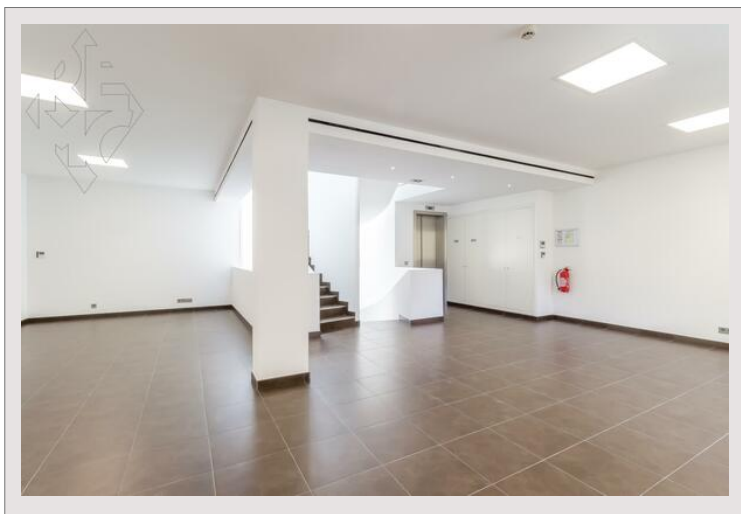
2 Parkings complètent ce bien.

Cette Villa est louée 28.150 € HT + 1.000 € CH jusqu'au 14.12.2030

30.700 €/M² - VILLA CONTEMPORAINE À USAGE DE BUREAUX



30.700 €/M² - VILLA CONTEMPORAINE À USAGE DE BUREAUX



30.700 €/M² - VILLA CONTEMPORAINE À USAGE DE BUREAUX

