

## PARC SAINT ROMAN - LOFT AVEC VUE MER

Vente Monaco

3 950 000 €

Situé dans le quartier La Rousse / Saint Roman, dans une résidence de standing. Ce loft en très bon état, d'une surface totale de 92 m<sup>2</sup> et très agréable à vivre est actuellement loué, avec une rentabilité locative intéressante.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	2
Superficie totale	92 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	1
Superficie hab.	84 m <sup>2</sup>	Immeuble	Parc Saint Roman
Superficie terrasse	8 m <sup>2</sup>	Quartier	La Rousse - Saint Roman
Vue	Vue piscine et mer	Etat	Très bon état

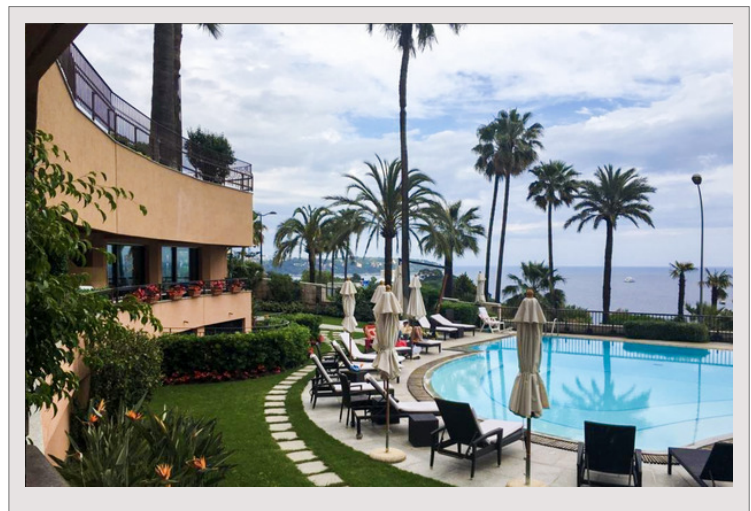
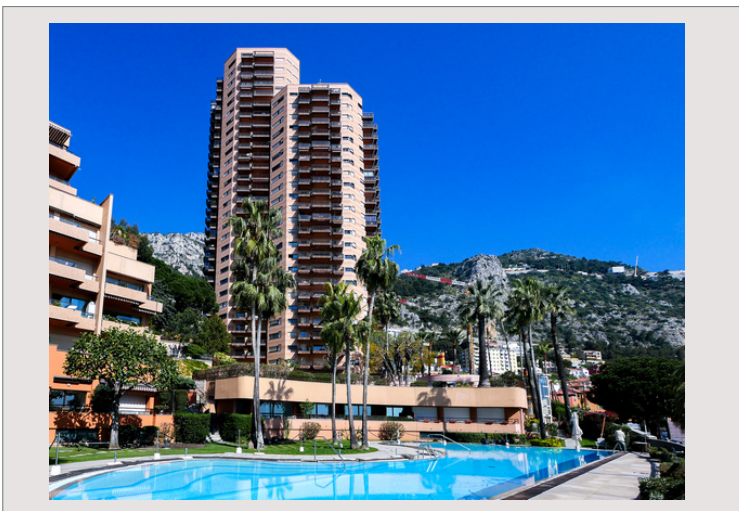
Dans le quartier La Rousse / Saint-Roman, dans une résidence sécurisée de standing, avec service de conciergerie et accès à la piscine, sauna et jardins.

Ce très beau Loft moderne et en très bon état, donnant sur la piscine et la mer se compose de :

- Une grande pièce à vivre
- Une cuisine indépendante entièrement équipée
- Un espace nuit
- Une salle de bain
- Un grand dressing

Possibilité d'acquérir 1 ou 2 parkings en sus dans la résidence.

Actuellement loué 73.440€ / an + charges jusqu'au 31/12/2021





## PARC SAINT ROMAN - LOFT AVEC VUE MER





## PARC SAINT ROMAN - LOFT AVEC VUE MER

