

**3 PIECES RENOVE VUE MER****Vente Monaco****Exclusivité****4 900 000 €**

Niché au cœur du quartier exclusif du Larvotto, cet appartement exceptionnel de trois pièces offre une opportunité incroyable de créer la maison de vos rêves. Avec le potentiel d'être transformé en un appartement de quatre pièces, cette propriété spacieuse dispose d'une gamme de caractéristiques attrayantes qui promettent un style de vie de confort, de commodité et d'élégance.

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	3
Superficie totale	93 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	2
Superficie hab.	75 m <sup>2</sup>	Nb. box	1
Superficie terrasse	18 m <sup>2</sup>	Immeuble	Vallespir
Vue	MER & PLAGES	Quartier	Larvotto
Exposition	SUD EST	Etat	Rénové
Etage	8	Date de libération	31/10/2024
Meublé	Oui		

Magnifique appartement de 3 pièces situé au 8<sup>e</sup> étage d'un immeuble moderne avec concierge sur le Boulevard du Larvotto, à deux pas des nouvelles plages et des commerces du Boulevard d'Italie grâce à l'entrée arrière de l'immeuble.

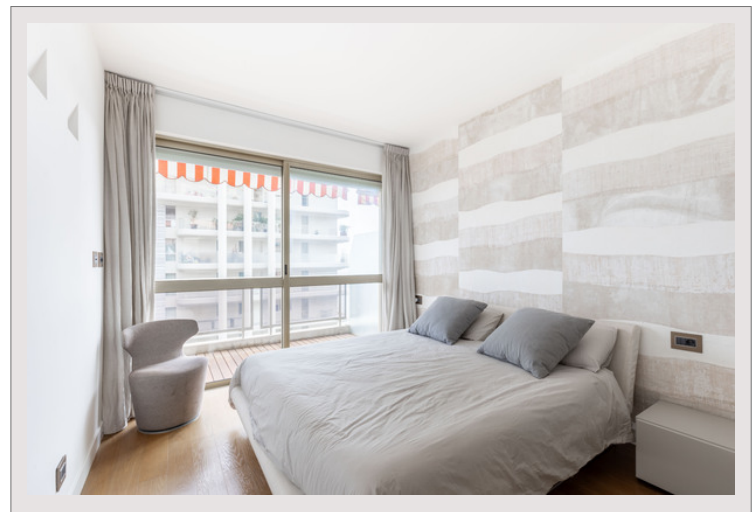
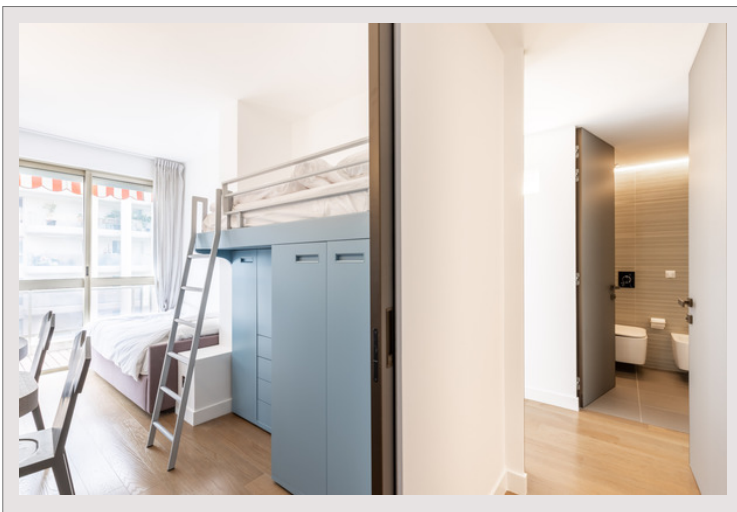
Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, il est composé d'un séjour / salle à manger avec cuisine américaine entièrement équipée, une chambre principale avec vue mer et salle de douche en suite, une seconde chambre donnant également sur la terrasse avec vue mer et une seconde salle de douche, le tout complété par une buanderie. Toutes les pièces principales ouvrent sur la terrasse.

Ce bien immobilier bénéficie d'une vue mer et d'un box de parking.

Actuellement loué 7.500€/mois

Rentabilité : 1,9%

## 3 PIECES RENOVE VUE MER





## 3 PIECES RENOVE VUE MER

