

## MONTE-CARLO - SALON DE COIFFURE ou TOUS COMMERCES

Vente Monaco

**Exclusivité**

260 000 €

Baisse de prix ! Salon de coiffure avec vitrine, en plein centre de Monaco dans le quartier de Monte-Carlo. Possibilité pour toutes activités sauf restauration.

Type de produit	Fonds de commerce	Nb. caves	1
Superficie hab.	30 m <sup>2</sup>	Quartier	Monte-Carlo
Etat	À rafraichir	Ville	Monaco
Etage	RDC	Date de libération	Rapidement

Nouveau prix. Idéalement situé dans une zone résidentielle de la Principauté, proche de nombreux bureaux et commerces.

Local de 30 m<sup>2</sup> avec vitrine, dont 6 m<sup>2</sup> d'arrière boutique, et bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond.

Commerce actuellement exploité en tant que salon de coiffure sans vente de parfumerie.

Quelques travaux de rafraichissement sont à prévoir.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Faible loyer de 788€ avec charges par mois.

