



MONACO - VILLA INDEPENDENTE A LA VENTE

Vente Monaco

9 500 000 €

Type de produit	Villa	Nb. pièces	5+
Superficie totale	300 m ²	Nb. chambres	+5
Superficie hab.	200 m ²	Nb. parking	4
Superficie terrasse	100 m ²	Quartier	Jardin Exotique
Exposition	sud	Ville	Monaco
Etat	Très bon état	Date de libération	libre
Usage mixte	Oui		

Nous proposons à la vente une **maison indépendante**, de 200 m² habitables environ + 100 m² de terrasse, composée de trois appartements :

Au rez-de-chaussée et 1er étage, l'appartement principal en duplex de 5/6 pièces.
Au rez-de-jardin : un studio et un 2 pièces actuellement loués.

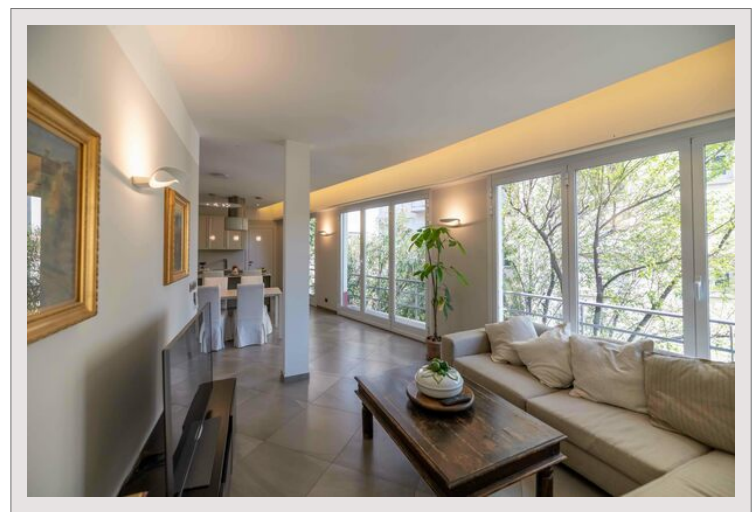
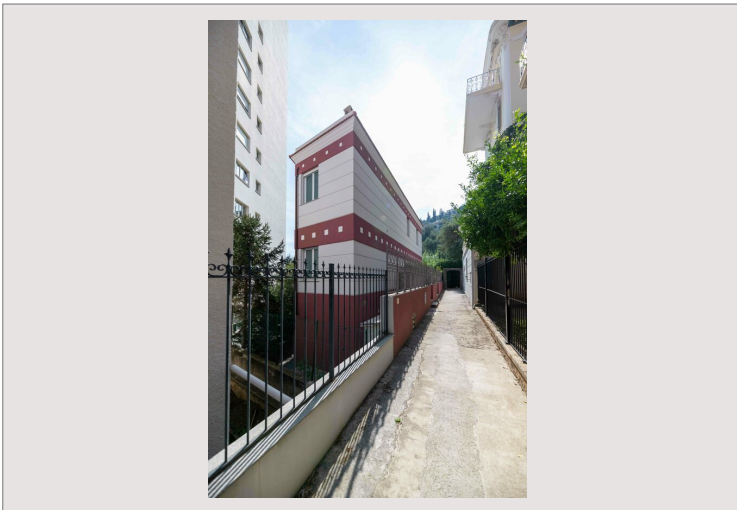
Quatre emplacements de parking à proximité complètent ce bien.

Cette maison est à usage mixte (habitation / bureau administratif).

Le quartier du Jardin Exotique est situé à l'entrée nord-ouest de la Principauté, à quelques minutes de l'autoroute A8, dite la Provençale. Ce secteur est également très touristique et tire son nom du célèbre Jardin Exotique de Monaco inauguré en 1933 et renommé pour ses nombreuses variétés de plantes, sa grotte calcaire, son centre botanique créé dans les années 1960 et sa vue imprenable sur la Principauté. Se trouve située également dans cette zone le musée d'Anthropologie Préhistorique fondé par le Prince Albert 1er en 1902 et établi dans l'enceinte du Jardin Exotique par le Prince Rainier III en 1959 ainsi que le Nouveau Musée National de Monaco et le parc Princesse Antoinette avec son jardin d'enfants, son terrain omnisports, ses terrains de badminton et tennis-ballon, ses tables de ping-pong et son mini-golf. Autre avantage notable : ce quartier offre également à ses résidents une proximité très appréciée avec toutes sortes de commodités (bar, traiteur, supermarché, pharmacies, poste, fleuriste, l'école des Révoires, l'école du Parc, crèches).

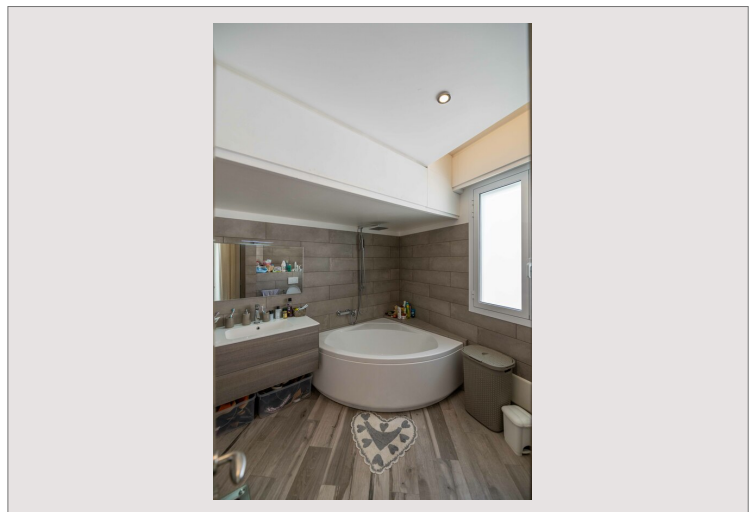
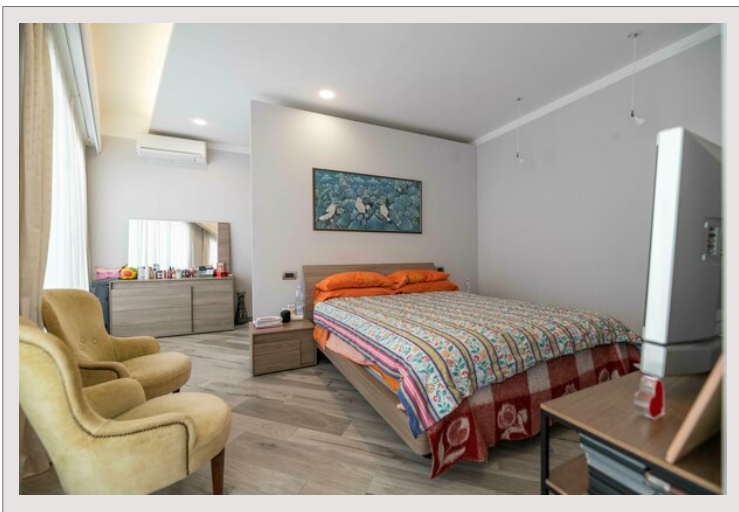
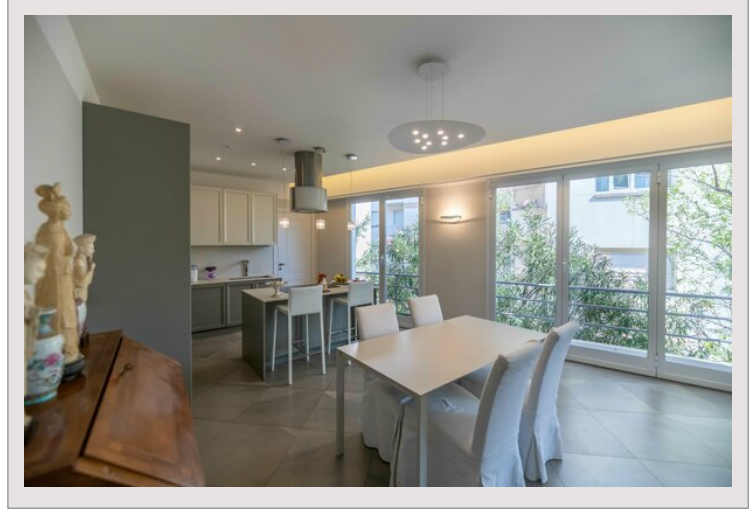


MONACO - VILLA INDEPENDENTE A LA VENTE



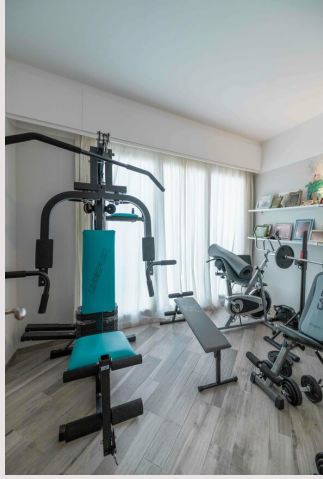


MONACO - VILLA INDEPENDENTE A LA VENTE





MONACO - VILLA INDEPENDENTE A LA VENTE





MONACO - VILLA INDEPENDENTE A LA VENTE

