

RARE DUPLEX PENTHOUSE EN PLEIN CONDAMINE

Vente Monaco

6 500 000 €

Unique appartement en Duplex avec Droit de l'Aire et usage mixte

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	4
Superficie totale	210 m ²	Nb. chambres	2
Superficie hab.	145 m ²	Nb. caves	1
Superficie terrasse	65 m ²	Ville	Monaco
Vue	Vue Ville	Etat	Très bon état
Date de libération	31/05/2025	Usage mixte	Oui

Coup de cœur pour cet appartement situé dans un immeuble bourgeois sans ascenseur, Rue Grimaldi, en plein cœur de la Condamine.

Il s'agit d'un très bel appartement en Duplex Penthouse situé au 3ème et dernier étage sans ascenseur de l'immeuble. Il bénéficie de la toiture terrasse de l'immeuble.

Il a été rénové en style contemporain et bénéficie de très beaux volumes.

L'appartement est composé comme suit:

Au 1er niveau, il comprend un vaste séjour avec bow-window, une salle-à manger, une cuisine séparée et entièrement équipée, d'une salle de douches et une très grande chambre,

Au 2ème niveau, une seconde chambre avec sa salle de bains, et une buanderie, le tout avec accès direct sur le toit terrasse.

Une très grande Cave complète ce bien.

L'appartement est excessivement lumineux et traité dans un esprit loft. Très belles hauteurs sous plafonds.

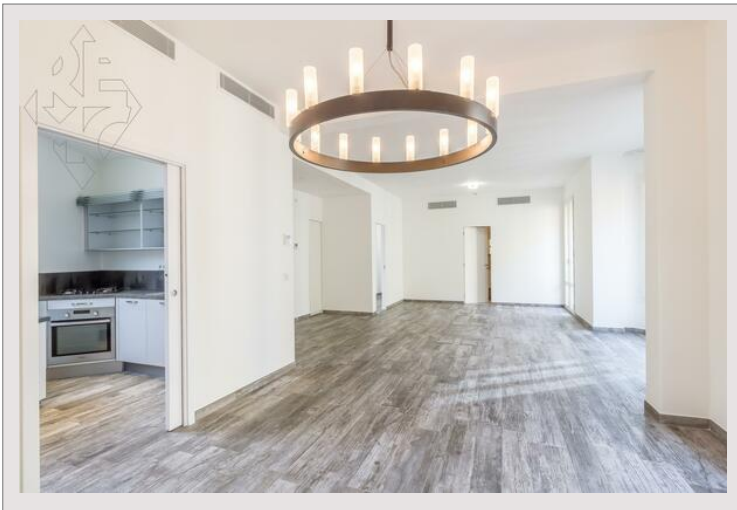
Air conditionné.

Possibilité de surélever et créer 110 m² supplémentaires et d'installer un ascenseur dans la copropriété.

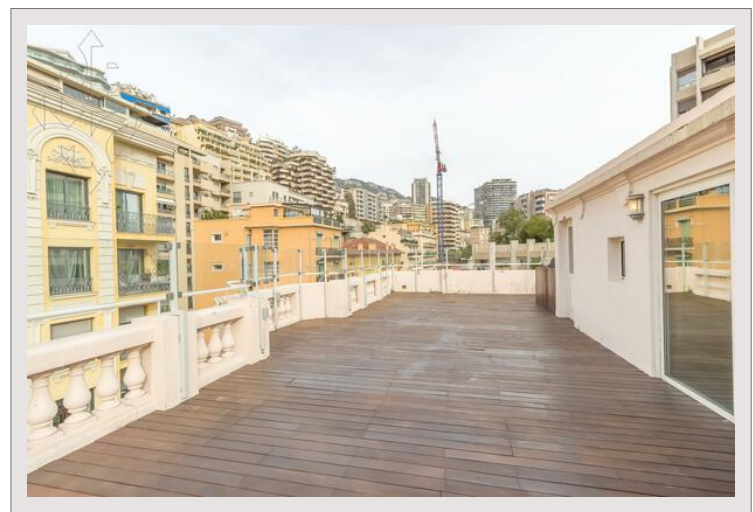
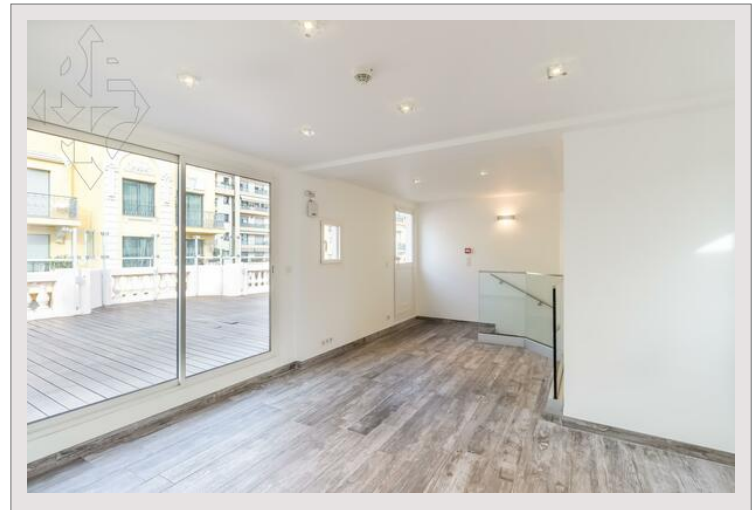
Usage Mixte

Appartement actuellement loué 9.105 € + 150 € CH jusqu'au 31.05.2025

RARE DUPLEX PENTHOUSE EN PLEIN CONDAMINE



RARE DUPLEX PENTHOUSE EN PLEIN CONDAMINE



RARE DUPLEX PENTHOUSE EN PLEIN CONDAMINE

