

Monte Marina spacieux 3P rénové

Vente Monaco

Exclusivité

8 950 000 €

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	3
Superficie totale	186 m ²	Nb. chambres	2
Superficie hab.	141 m ²	Nb. parking	1
Superficie terrasse	45 m ²	Nb. caves	1
Vue	Roseraie et Mer	Immeuble	Monte Marina
Exposition	Sud Ouest	Quartier	Fontvieille
Etat	Rénové	Etage	2
Date de libération	2,5 months notice	Usage mixte	Oui

Cet appartement spacieux et magnifiquement rénové de 2 chambres est situé dans le quartier très recherché de Fontvieille et est très proche de la mer, du port et de la Roseraie.

L'appartement est très lumineux, bénéficiant de la lumière du soleil tout au long de la journée et composé d'un hall d'entrée avec toilettes invités, d'un spacieux salon / salle à manger, d'une cuisine indépendante, de deux chambres de taille généreuse chacune avec une salle de bain attenante et d'un grand espace de rangement. La propriété bénéficie également de grandes terrasses ensoleillées avec une vue charmante sur la roseraie Princesse Grace et les montagnes au-delà. Les terrasses offrent des coins salon extérieurs, un jardin d'hiver clos et un espace pratique très utile à côté de la cuisine.

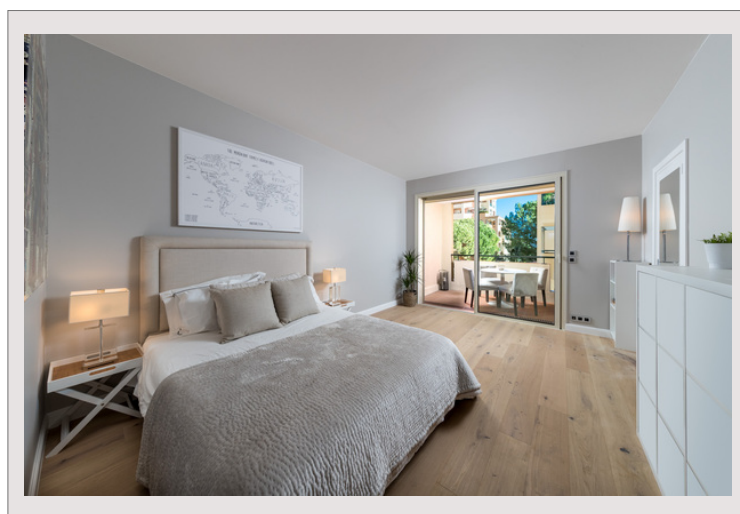
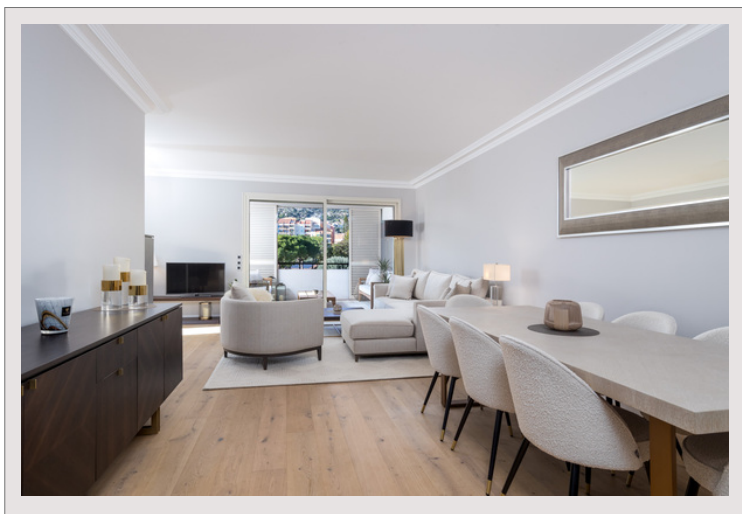
L'appartement est vendu avec une grande cave et une place de parking fermée dans l'immeuble. Il est possible d'acheter une place de parking supplémentaire au même niveau.

La propriété est actuellement louée avec un bon rendement, bien que le locataire puisse également se voir signifier un préavis immédiat de 2,5 mois lors de la vente si nécessaire.

Le bâtiment Monte Marina comprend un concierge sur place 24 heures sur 24 et un accès à la piscine de Fontvieille Village.



Monte Marina spacieux 3P rénové



Monte Marina spacieux 3P rénové

