

## Monaco - Monaco-Ville - Fonds de commerce

### Vente Monaco

480 000 €

Fonds de commerce à vendre avec un large objet social. Magasin bénéficiant d'une visibilité optimale situé au cœur de Monaco-ville, proche de la Place de la Mairie et à proximité du parking public.

Type de produit	Fonds de commerce	Nb. pièces	3
Superficie hab.	55 m <sup>2</sup>	Quartier	Monaco-Ville
Vue	ville	Ville	Monaco
Exposition	EST	Etage	Rez-de-chaussée

Fonds de commerce à vendre avec un large objet social. Magasin bénéficiant d'une visibilité optimale situé au cœur de Monaco-ville, proche de la Place de la Mairie et à proximité du parking public.

Ce local commercial est composé de 3 pièces d'une surface totale d'environ 55 m<sup>2</sup> et donne sur une rue très passante avec deux grandes vitrines d'exposition.

Une arrière boutique complète ce bien.

Bail commercial 9 ans.

Loyer mensuel actuel : 1930€ charges comprises.

