

## L'Exotique - prestigieux penthouse duplex 703 m2 - piscine vue mer

### Vente Monaco

### 36 000 000 €

Superbe environnement calme, vue mer  
 Architecture et prestations haut de gamme  
 Propriété unique à Monaco

Type de produit	Penthouse/Roof	Nb. pièces	5
Superficie totale	703 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	4
Superficie hab.	267 m <sup>2</sup>	Nb. parking	3
Superficie terrasse	396 m <sup>2</sup>	Immeuble	L'Exotique
Superficie jardin	40 m <sup>2</sup>	Quartier	Jardin Exotique
Vue	Mer, Principauté et Côte Italienne	Exposition	Sud
Etat	Neuf		

Programme de luxe caractérisé par la qualité de son architecture et de l'environnement naturel créé.

Le penthouse duplex dispose d'une situation unique dans ce programme L'Exotique / Plein Sud avec la vue sur: la mer somptueuse, la Principauté et la Côte italienne.

Magnifiques volumes de 703 m2 avec prestations luxueuses.

L'entrée mène au patio, salon, cuisine indépendante équipée dernier cri, cellier et buanderie. WC invités.

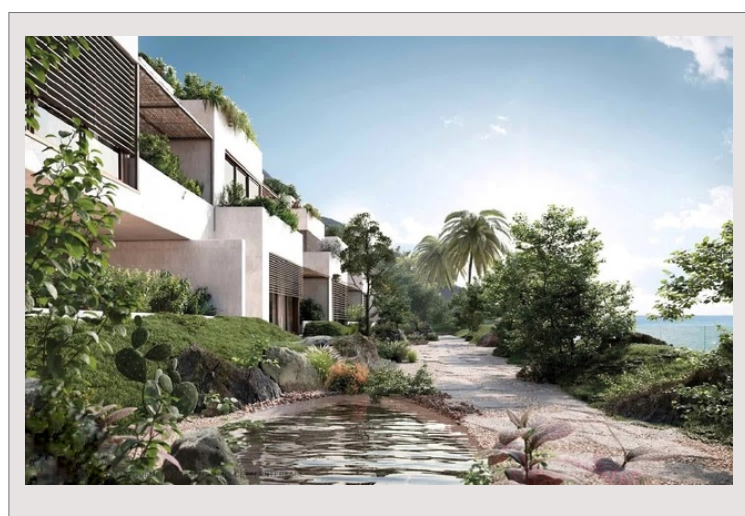
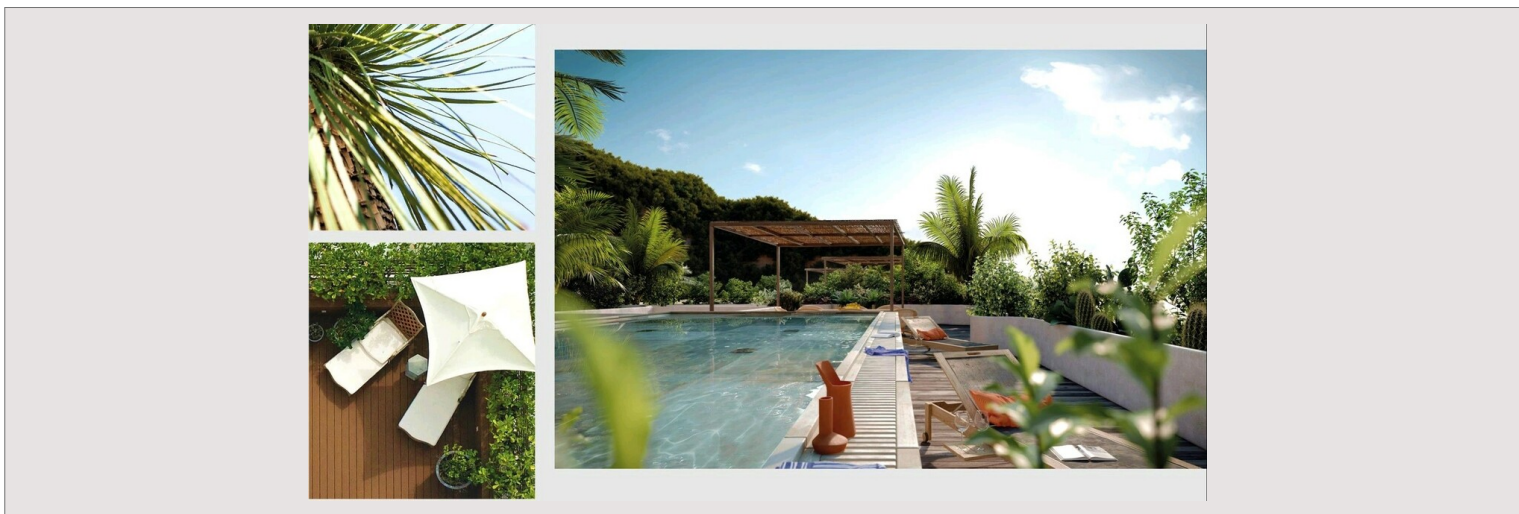
Le salon mène à une terrasse de 90 m2 offrant une vue mer somptueuse.

2 chambres ensuite avec leur salle de bain et dressing. 2 autres avec accès terrasse partagent une salle de bain et un grand dressing.

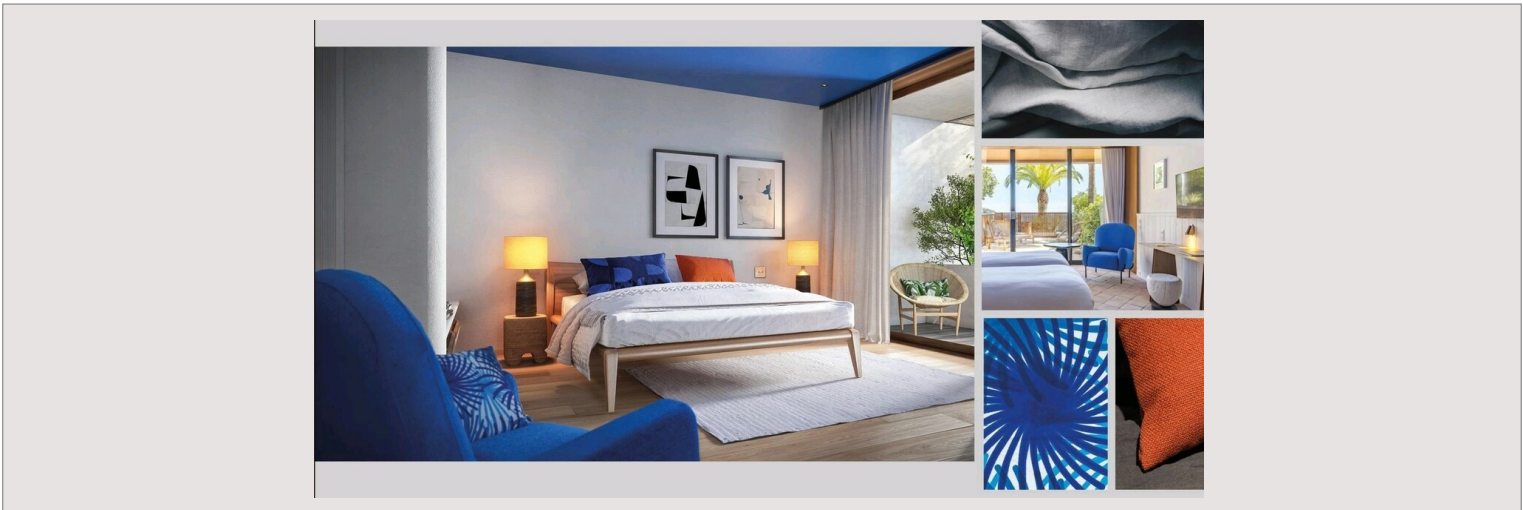
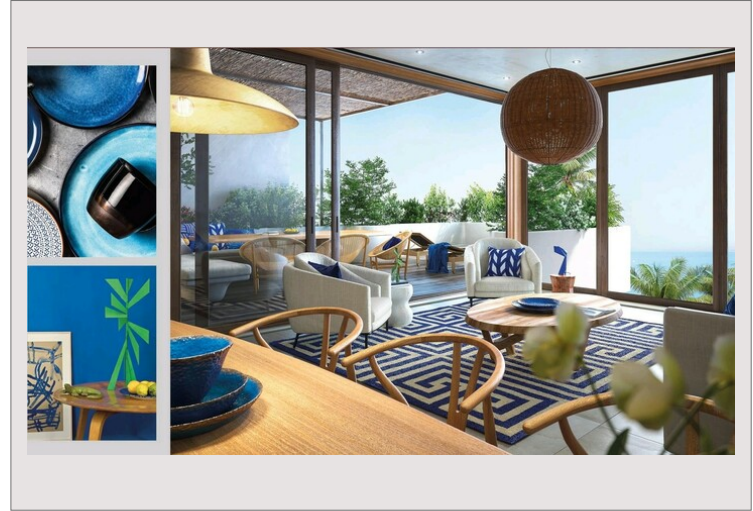
Au niveau du rooftop, Patio de 20 m2 donne accès à la terrasse de 316 m2 avec bassin d'eau et belles jardinières. La vue est panoramique sur la mer, la Principauté et la Côte italienne.

Accès à Saint Jean Cap Ferrat en 20 minutes, 40 minutes pour l'aéroport international de Nice.

## L'Exotique - prestigieux penthouse duplex 703 m2 - piscine vue mer



## L'Exotique - prestigieux penthouse duplex 703 m2 - piscine vue mer



## L'Exotique - prestigieux penthouse duplex 703 m2 - piscine vue mer



## L'Exotique - prestigieux penthouse duplex 703 m2 - piscine vue mer

