

DEMEURE D'EXCEPTION

Vente Luxembourg

8 980 000 €

Superbe domaine privé, au cœur du village de Roeser, à 15 minutes de la ville de Luxembourg.

Type de produit	Propriété	Nb. pièces	5+
Superficie hab.	1 246 m ²	Nb. chambres	+5
Superficie jardin	3 086 m ²	Nb. parking	2
Etat	Prestations luxueuses	Ville	Roeser
		Pays	Luxembourg

Nichée dans un parc paysager de 3 086 m², la propriété comprend une surface habitable de 1 246 m² qui se développe sur 3 niveaux.

Le rez-de-chaussée s'ouvre en partie centrale sur l'entrée qui dessert un vestiaire, un bureau et l'espace cuisine avec coin repas qui mène ensuite à une belle véranda. Celle-ci comprend un bar, une cave à vin et s'ouvre ensuite sur la terrasse et le grand jardin.

Dans l'aile gauche du rez-de-chaussée se trouve un très vaste salon de réception en double hauteur avec grande salle à manger et espace bibliothèque autour de la cheminée. En mezzanine, le grand bureau offre une très belle vue sur les espaces extérieurs.

Propice à la détente, la partie droite du rez-de-chaussée est entièrement occupée par le wellness qui comprend une grande piscine intérieure agrémenté d'une plage extérieure, un jacuzzi et un hammam. Au même niveau se trouvent un vestiaire, une réserve, la buanderie, les locaux techniques et un garage pour 2 voitures.

Le 1er étage abrite la partie nuit et compte 5 belles chambres, 2 salles de bain, un très grand bureau, une salle de jeux ainsi qu'un appartement indépendant avec pièce de vie, cuisine équipée et salle de bain.

Le dernier niveau de la maison est entièrement consacré à la suite parentale qui abrite la chambre à coucher, deux dressings et une salle de bain en suite.

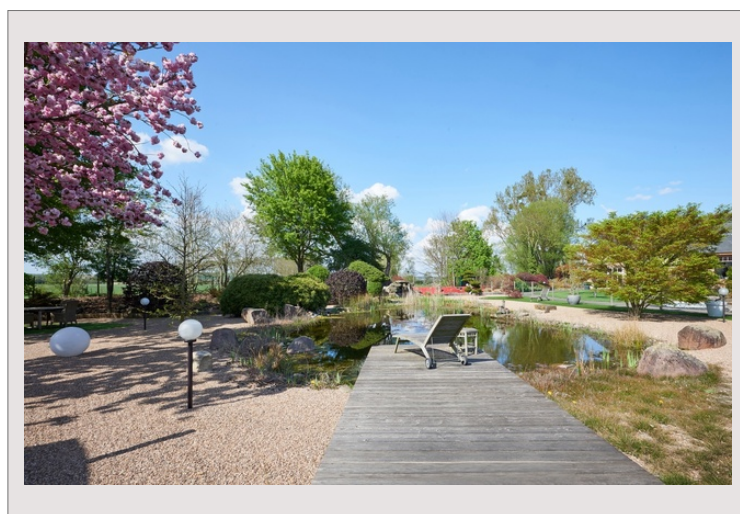
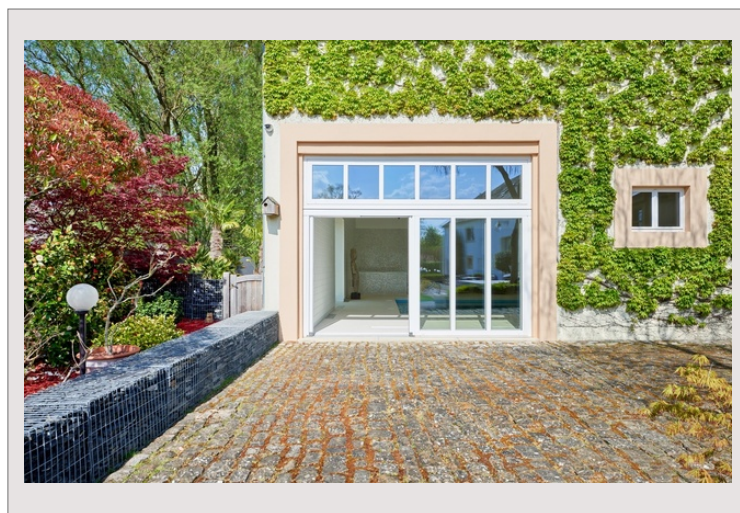
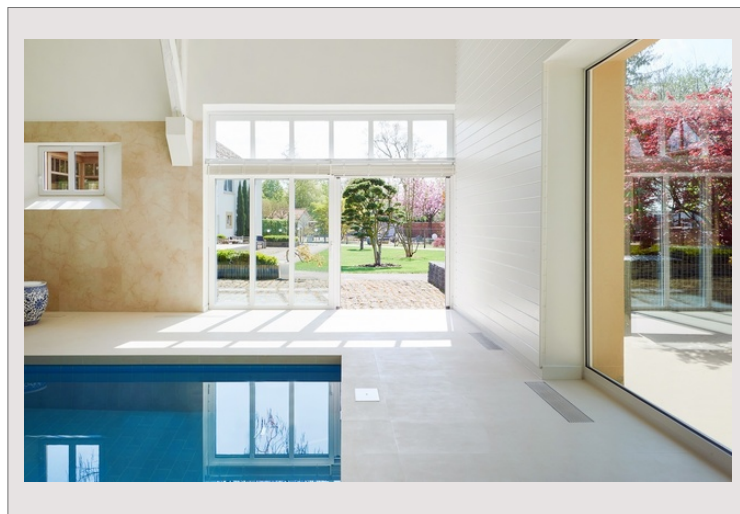
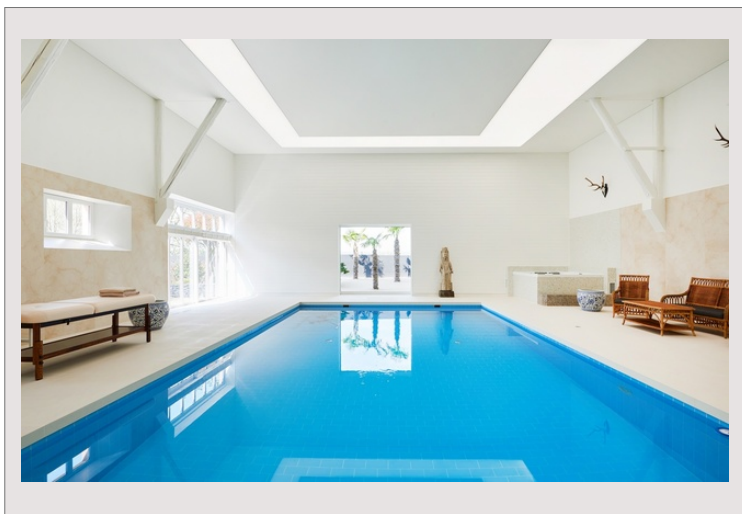
Véritable havre de paix au bord de la rivière, les extérieurs offrent une vue dégagée sur les champs et sont soigneusement aménagés : grande terrasse ensoleillée, parc arboré, aire de jeux pour enfants et bel étang central.



ROC
AGENCY

Roc Agency
28, rue Comte Felix Gastaldi
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 35 20
jyl@rocagency.com
www.rocagency.com

DEMEURE D'EXCEPTION

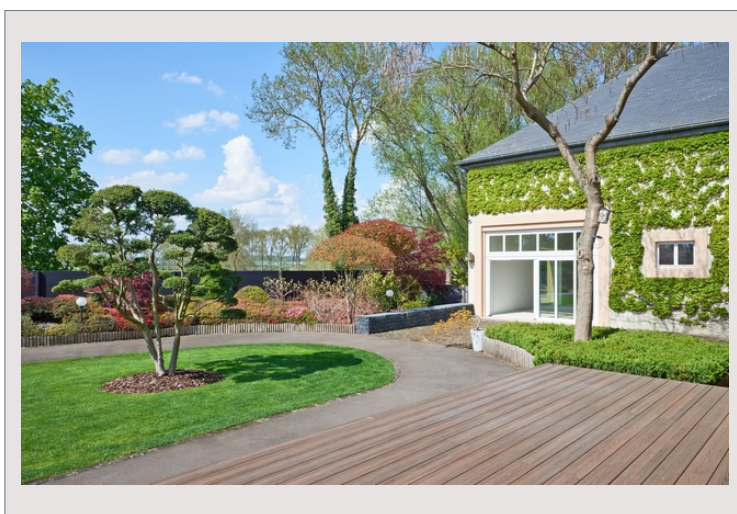
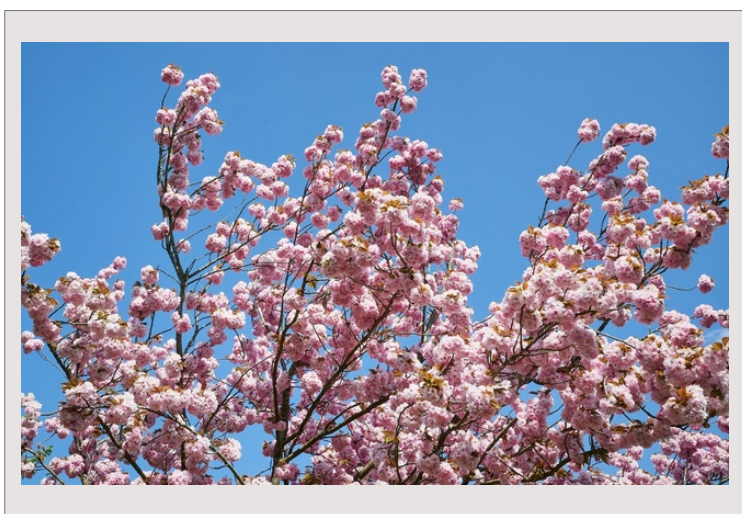
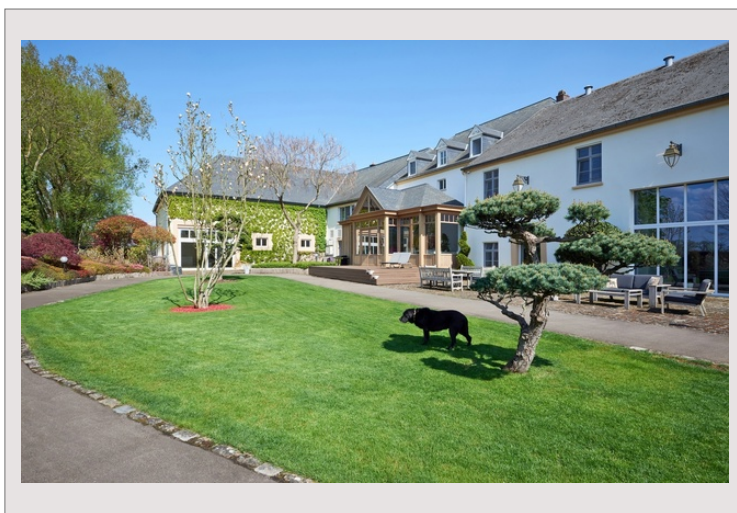
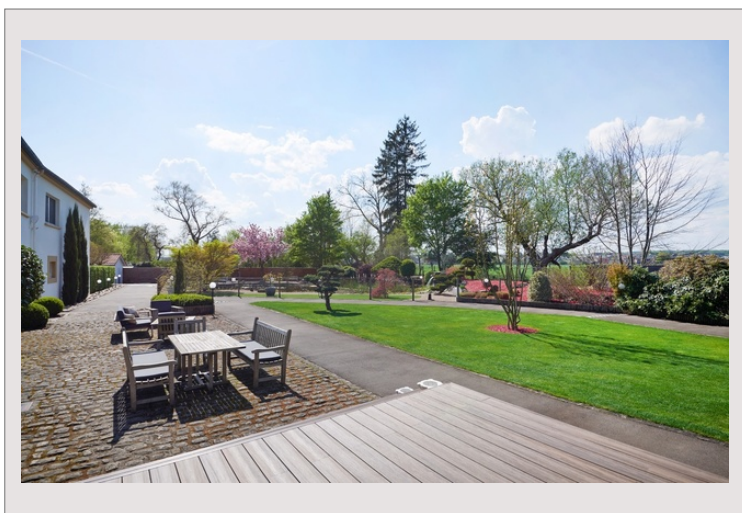
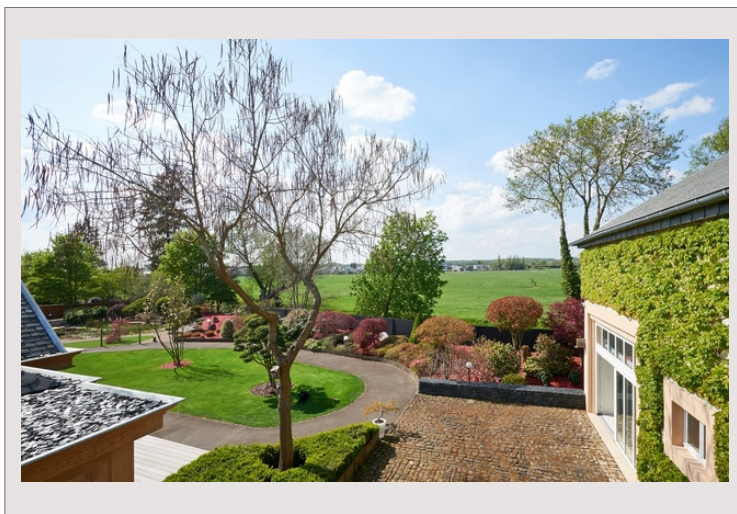
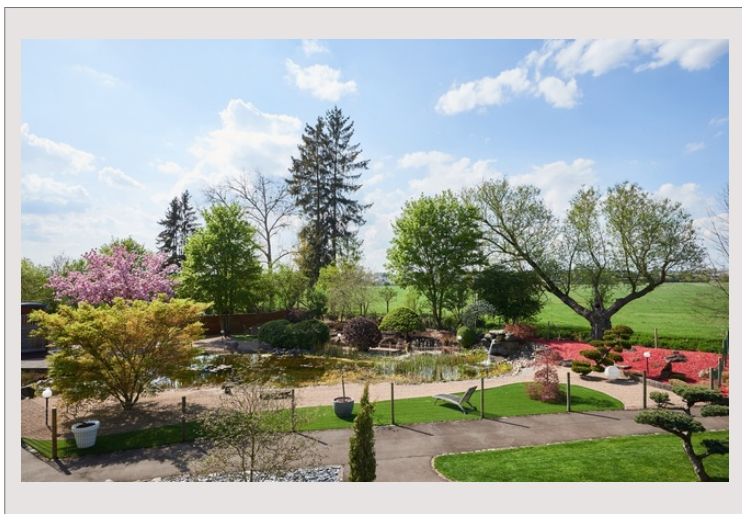




ROC
AGENCY

Roc Agency
28, rue Comte Felix Gastaldi
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 35 20
jyl@rocagency.com
www.rocagency.com

DEMEURE D'EXCEPTION

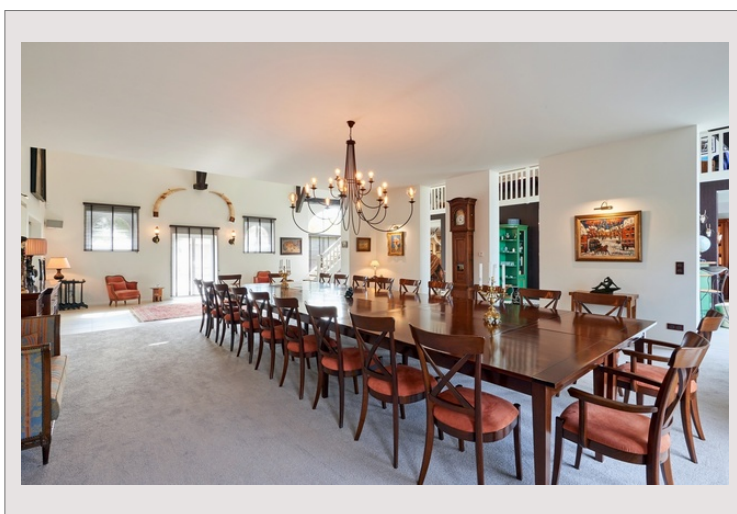
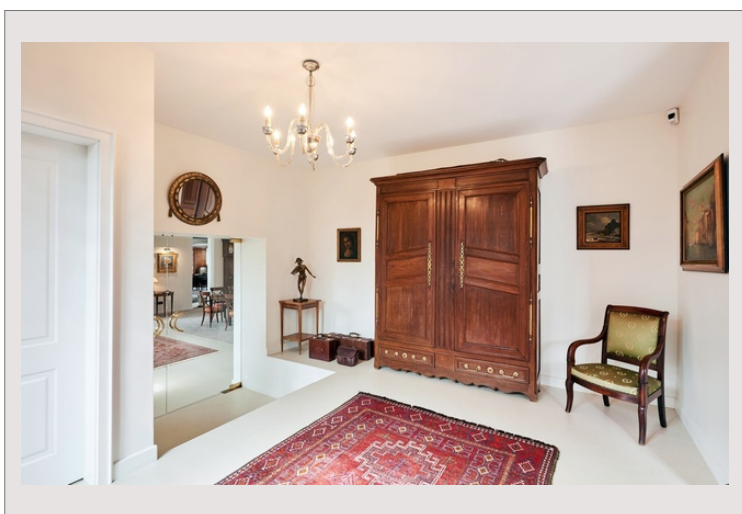
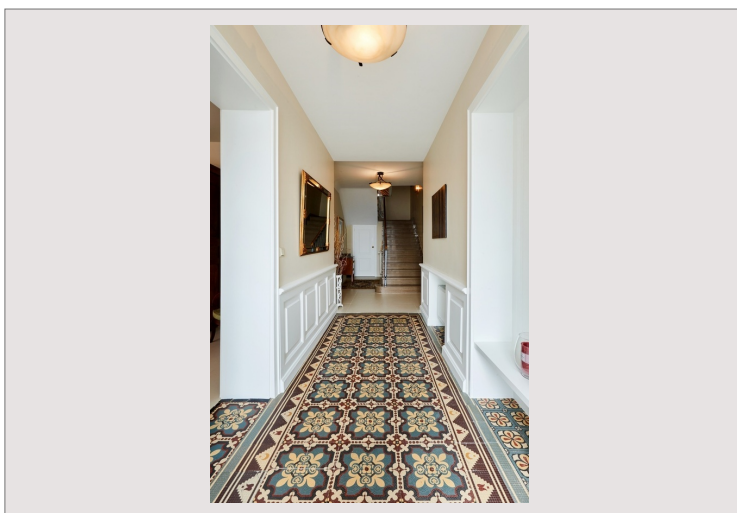
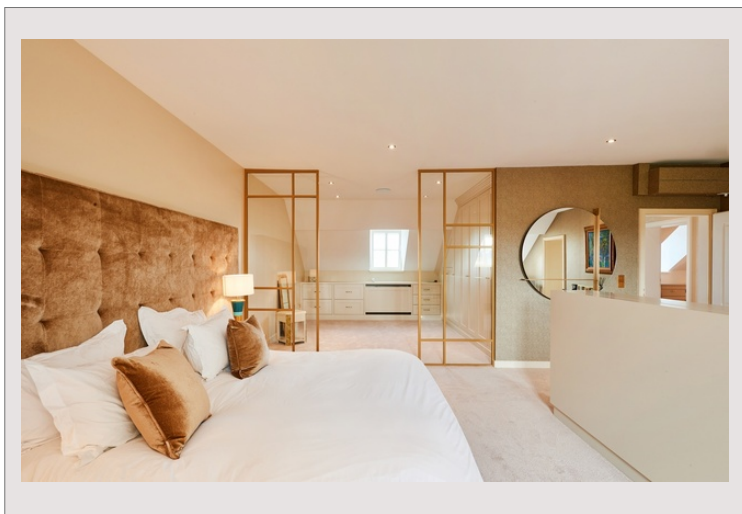




ROC
AGENCY

Roc Agency
28, rue Comte Felix Gastaldi
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 35 20
jyl@rocagency.com
www.rocagency.com

DEMEURE D'EXCEPTION





ROC
AGENCY

Roc Agency
28, rue Comte Felix Gastaldi
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 35 20
jyl@rocagency.com
www.rocagency.com

DEMEURE D'EXCEPTION

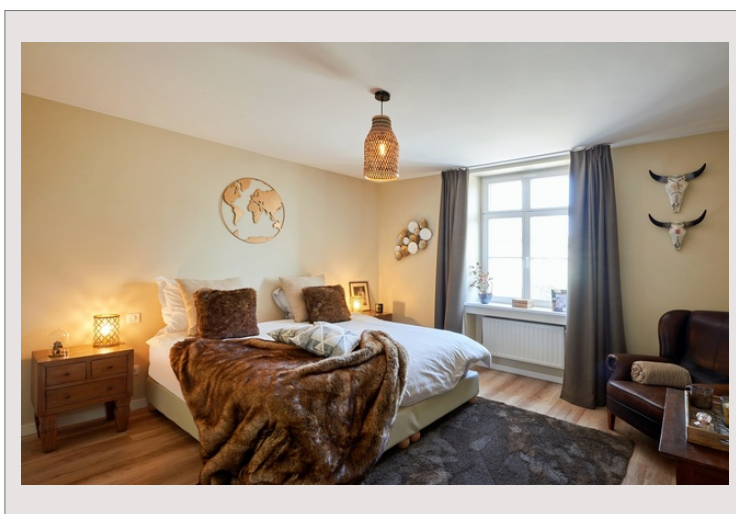
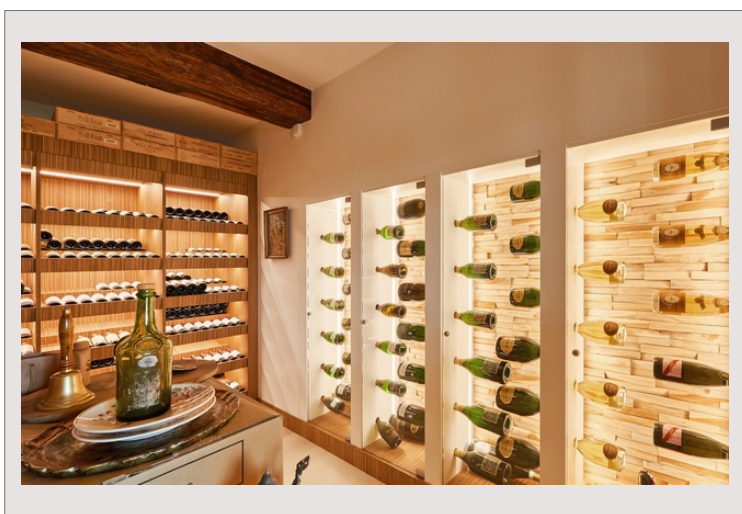
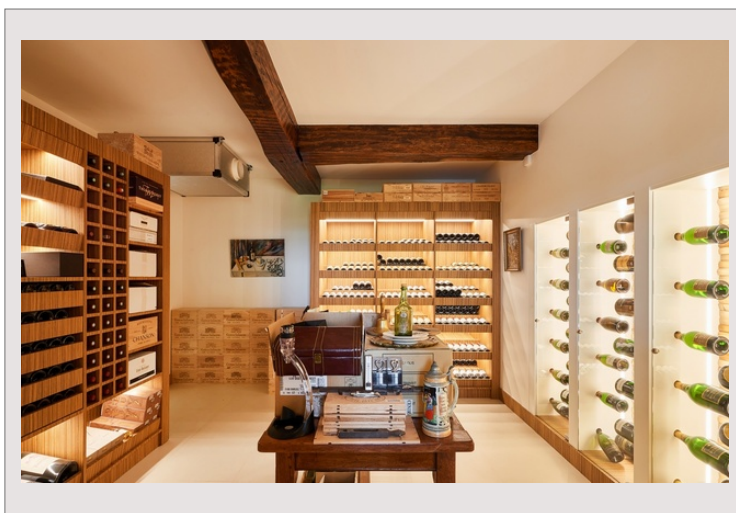
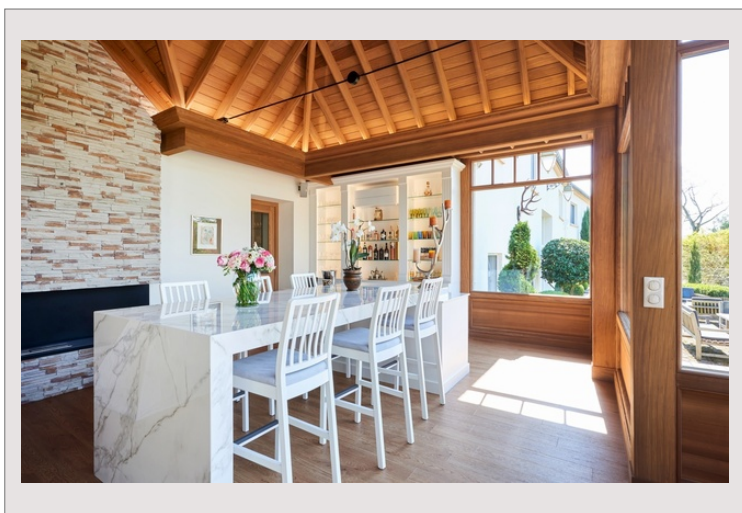
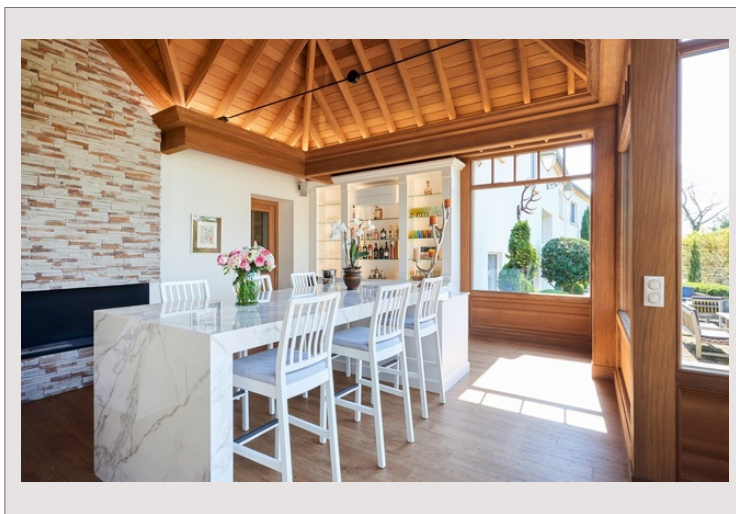
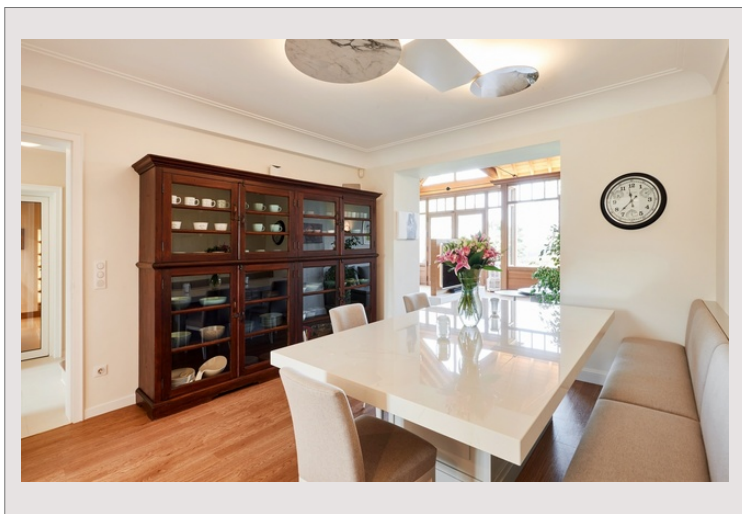




ROC
AGENCY

Roc Agency
28, rue Comte Felix Gastaldi
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 35 20
jyl@rocagency.com
www.rocagency.com

DEMEURE D'EXCEPTION

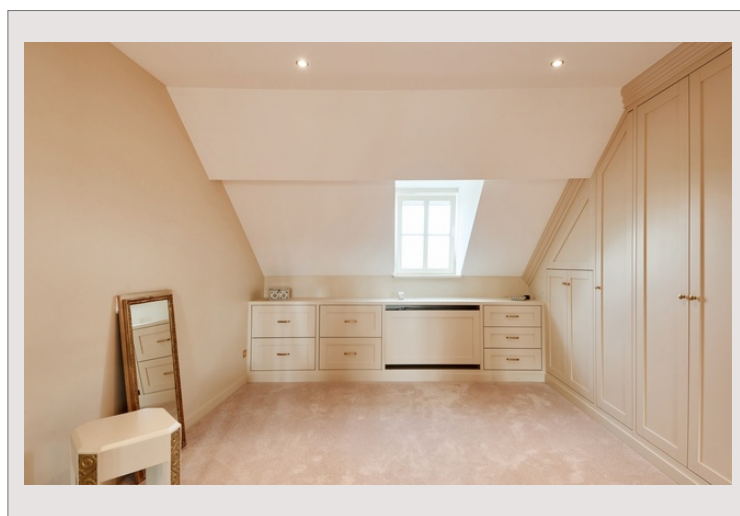
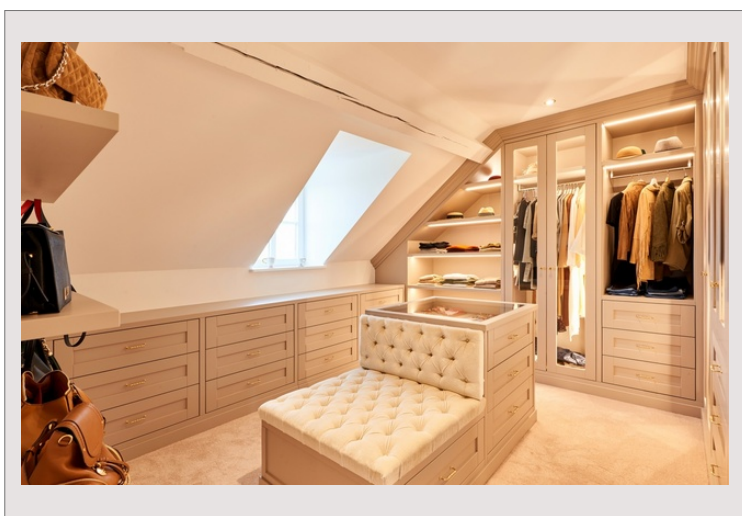
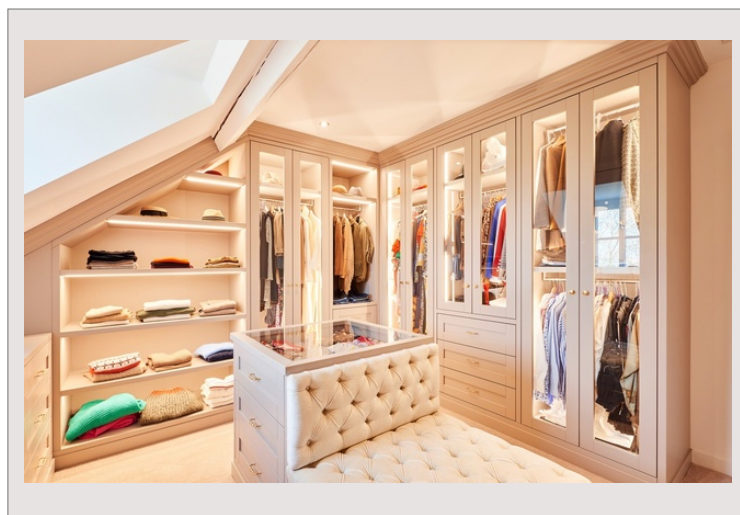
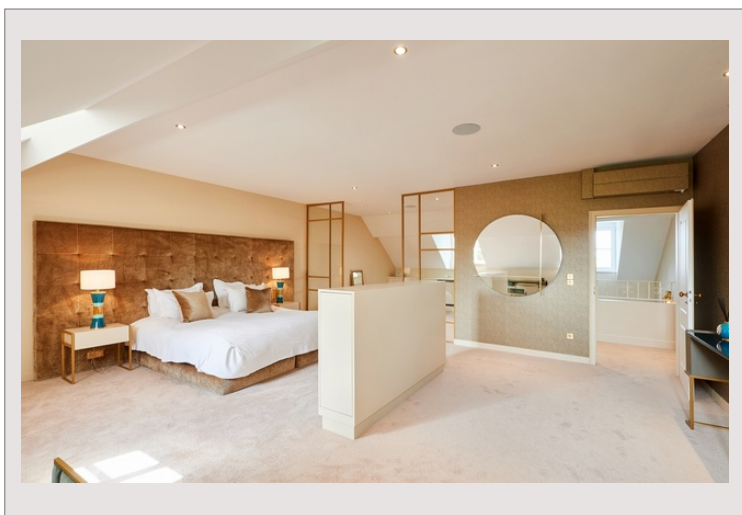
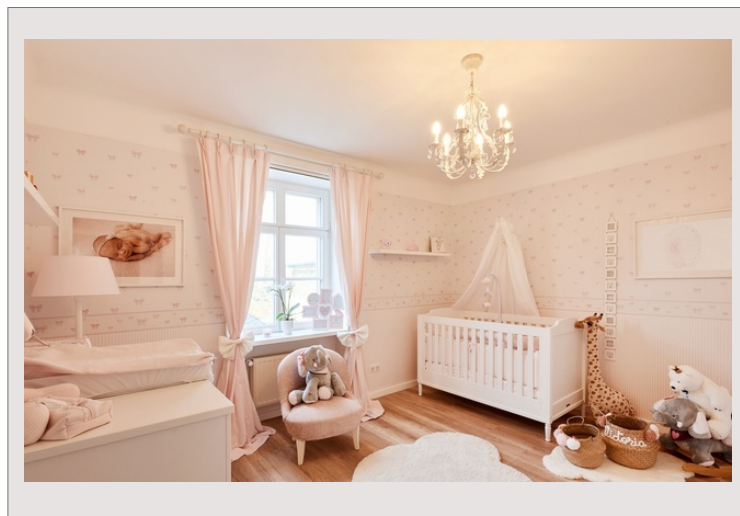
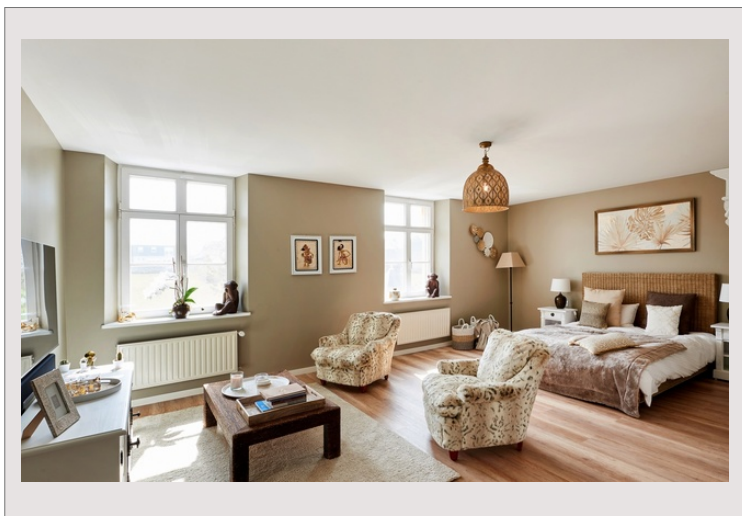




ROC
AGENCY

Roc Agency
28, rue Comte Felix Gastaldi
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 35 20
jyl@rocagency.com
www.rocagency.com

DEMEURE D'EXCEPTION





ROC
AGENCY

Roc Agency
28, rue Comte Felix Gastaldi
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 35 20
jyl@rocagency.com
www.rocagency.com

DEMEURE D'EXCEPTION

