

## VILLA DANS MONACO - UNIQUE

### Vente Monaco

### Prix sur demande

Bien à l'écart du centre ville construit sur un terrain de 700 m<sup>2</sup>, cette superbe villa et son appartement indépendant permettent de vivre dans une ambiance de campagne. La maison principale est d'une superficie habitable de 270m<sup>2</sup> et l'appartement de 80m<sup>2</sup>.

Type de produit	Villa	Nb. pièces	5+
Superficie totale	1 050 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	4
Superficie hab.	350 m <sup>2</sup>	Nb. caves	1
Superficie terrain	700 m <sup>2</sup>	Nb. box	4
Vue	Jardin	Quartier	La Rousse - Saint Roman
Exposition	Sud	Ville	Monaco
Etat	Très bon état		

Tous les étages de la maison principale sont desservis par un ascenseur qui descend jusqu'au garage permettant d'abriter 4 véhicules.

La villa se compose comme suit :

Premier étage : 1 grand salon avec marbre au sol, 1 salle à manger, 1 grande cuisine, 1 bureau et 1 toilette invité.

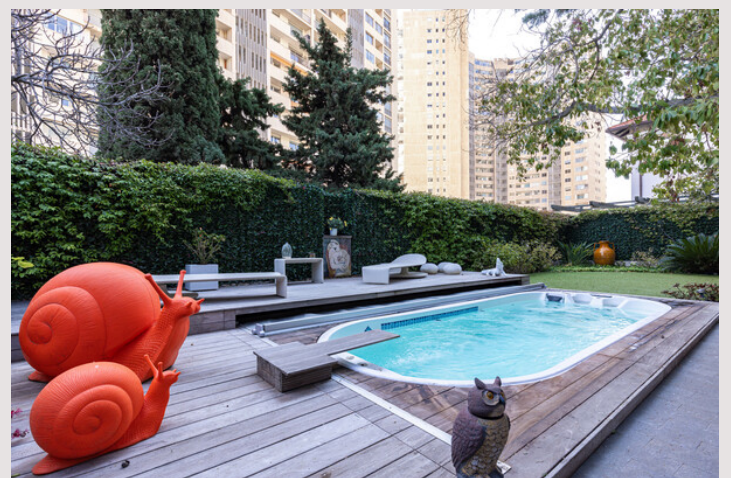
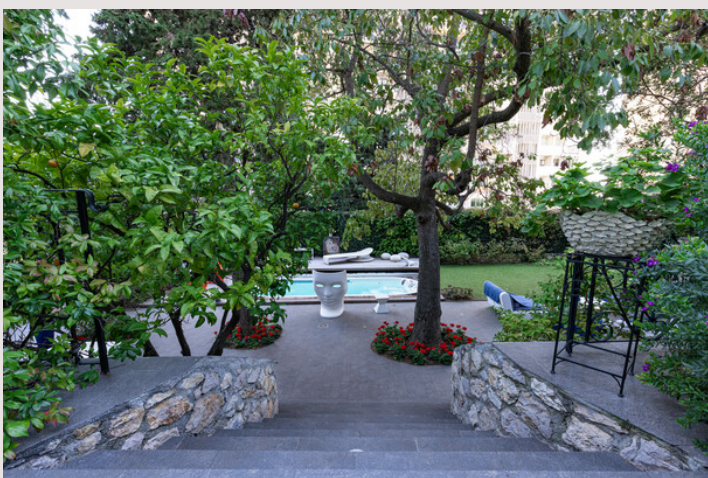
Deuxième étage : 4 chambres, 4 salles de bains, 1 terrasse avec solarium. AC réversible dans toutes les pièces. Panneaux solaires pour l'eau chaude.

Sous la maison : Une cave à vin et une dépendance pour stocker du matériel.

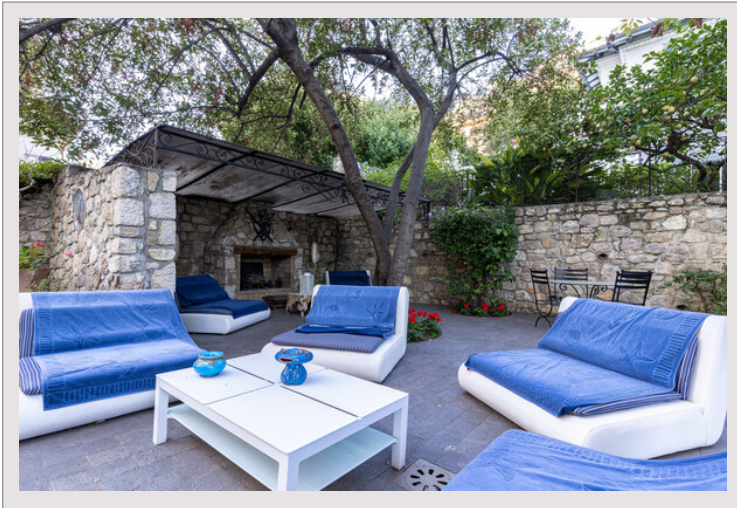
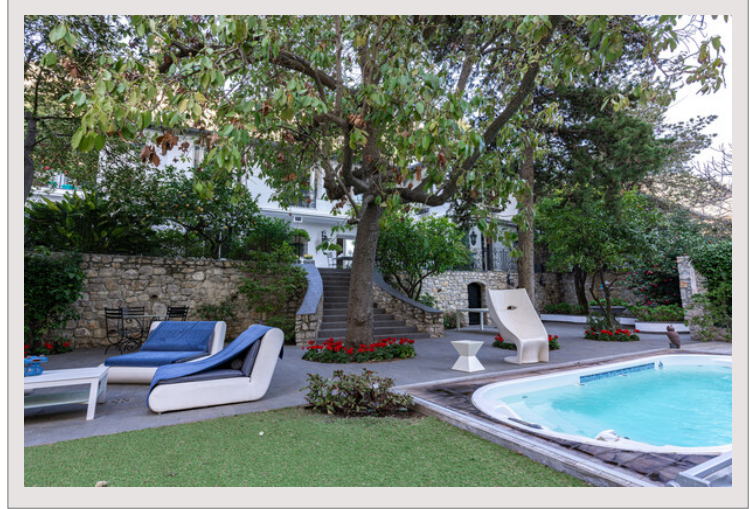
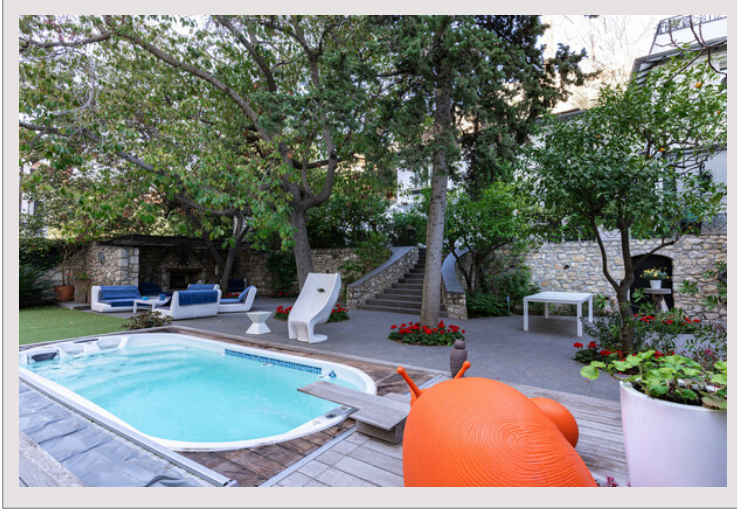
En contre bas du jardin : Un appartement de 80m<sup>2</sup> avec 1 grand séjour, 1 cuisine, 1 chambre, 1 salle de bains.

Le Jardin dispose d'une piscine chauffée, d'un coin repas avec cheminée.

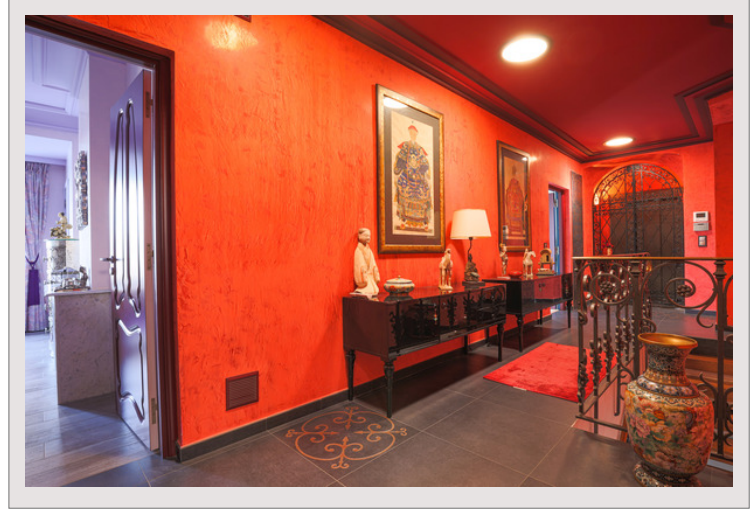
## VILLA DANS MONACO - UNIQUE



## VILLA DANS MONACO - UNIQUE



## VILLA DANS MONACO - UNIQUE



## VILLA DANS MONACO - UNIQUE

