

STUDIO RENOVE MONTE-CARLO - 2.6% RENTABILITE

Vente Monaco
Exclusivité
1 090 000 €

Idéal investissement, dans une résidence sur la place des Moulins avec concierge , studio entièrement rénové. Loué 28 000 eur hors charges soit 2.6% de rentabilité
 Usage mixte,

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	1
Superficie hab.	31 m ²	Immeuble	Le Continental
Etat	Rénové	Quartier	Monte-Carlo
Etage	1	Date de libération	30.06.2025
Charges annuelles	2 000 €	Usage mixte	Oui

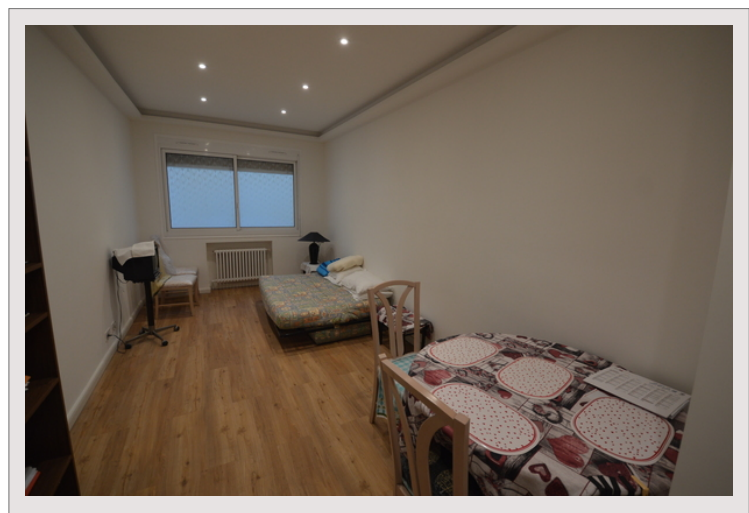
Dans une résidence sur la Place des Moulins avec concierge , nous vous proposons EN EXCLUSIVITE un studio entièrement rénové qui se compose comme suit :

Entrée avec placard, pièce à vivre avec fenêtre, cuisine équipée, salle de douche et water closet (branchement pour machine à laver).

Usage mixte avec possibilité de le louer en bureau.

Loyer annuel 2023 hors charges : 27 960 € - Echéance au 30.06.2025 avec possibilité de renouvellement.

Idéal pied à terre ou investissement locatif rentabilité 2.6%



STUDIO RENOVE MONTE-CARLO - 2.6% RENTABILITE

