

## FOND DE COMMERCE - CENTRE COMMERCIAL METROPOLE

Vente Monaco

Prix sur demande

Emplacement commercial rare au cœur de Monaco, dans la prestigieuse galerie du Métropole, à deux pas du Casino. Boutique sur 3 niveaux avec triple accès et fort passage toute l'année.

Type de produit	Fonds de commerce	Immeuble	Le Metropole
Superficie hab.	508 m <sup>2</sup>	Quartier	Carré d'Or
Vue	Vue sur l'Avenue des Spélugues et la galerie du Métropole	Exposition	Exposition premium avec forte visibilité et passage toute l'année
Etat	Très bon état	Usage mixte	Oui

Emplacement commercial sur trois niveaux, exceptionnellement bien situé en plein centre de Monaco dans la galerie commerciale du Metropole à deux pas de la place du Casino.

Cette boutique offre une triple entrée: la première se situe en vitrine coté avenue des Spélugues, qui offre beaucoup de passage tout au long de l'année et les deux autres sont situées à l'intérieur de la galerie.

Elle est composé de 3 niveaux et offre une surface totale de 508m2.

Loyer: 110.000€/Trimestre

Complément d'information sur demande

